Aan de Gemeenteraad van de gemeente Nijmegen

Nijmegen, 22 september 2021

Betreft: aanbieding petitie tegen (te) hoge Hezelpoorttoren op parkeerterrein Oude Stad Nijmegen

Geachte gemeenteraad Nijmegen

De gemeente Nijmegen heeft voorgenomen een woontoren van 70 tot 120 meter naast de Nieuwe Hezelpoort op het terrein Oude Stad te bouwen. De bewoners van de daar tegenoverliggende appartementen van de Handelskade (aan de Kraanstraat, het gedeelte dat tegenover het terrein Oude Stad aan de Voorstadslaan ligt te weten de gebouwen Hezelpoort 1 en 2) maken zich hierover zorgen. Ook andere Nijmegenaren hebben bezwaar. Hierbij bieden wij u hiervoor een petitie aan.

Voor de duidelijkheid, het betreft de hoogte van het gebouw, níet de komst van woningen op zich op deze locatie. Ook zijn wij in principe niet tegen woontorens. Maar wel tegen deze op deze locatie. We gaan er hierbij ook vanuit dat lagere bouw niet minder woningen oplevert. Ter vergelijking, op het terrein van de Handelskade zelf, ongeveer even groot, zijn ca. 500 woningen gebouwd. De beoogde Hezelpoorttoren zou ca. 200/250 woningen moeten opleveren. Dat moet o.i. daarom ook in de breedte in plaats van de hoogte te realiseren moeten zijn.

Bezwaar

Een gebouw van genoemde hoogte (70-120m) zal de woningen van de Handelskade op de Kraanstraat een groot deel van het jaar in de schaduw zetten. De locatie is namelijk pal ten zuiden ervan en erg dichtbij. Berekeningen laten zien dat dit het geval zal zijn. Gevolg: donkere en koude woningen dus inlevering woongenot (en mogelijke daling verkoopwaarde én hogere energiekosten omdat zonlicht ook voor warmte zorgt). (Zie planning locatie toren gemeente en schaduwberekening, bijlage 2 en 3).
Ook vinden wij deze hoge nieuwbouwtoren te dichtbij de Oude Stad, het oude, historische deel van Nijmegen en naast het Rijksmonument Hezelpoort niet passend. Overal vanuit de oude stad zal de hoge moderne toren storend te zien zijn en het mooie, oude en unieke stadsgezicht bederven.

Uitkomst

Wegens deze bezwaren is een petitie gestart. Deze is 147 maal ondertekend.

De petitie is op 11-04-2021 alleen onder bewoners vrijgegeven en is toen 63 maal ondertekend.
Het aantal woningen van de Handelkade liggend aan de Kraanstraat [redacted] is 76.
Het bezwaar wordt dus door een groot deel van de bewoners gedeeld.
Daarna is bekendheid geweest in de pers en is nog 84 maal ondertekend.

Verzoek
Wij verzoeken u daarom toe te zien dat met deze zorgen rekening gehouden wordt door:
Woningen (en parkeergarage) te bouwen die
- laag genoeg zijn zodat geen schaduw op de Handelskade/Kraanstraat wordt geworpen (lettend oók op de stand van de zon in de winter) en
-niet storend in het oude stadsgezicht zullen zijn.

Wij hopen op uw betrokkenheid en uiteindelijk natuurlijk op een besluit om op deze locatie zodanig te gaan bouwen dat rekening gehouden wordt met genoemde bezwaren van omwonenden en anderen met bezwaar.

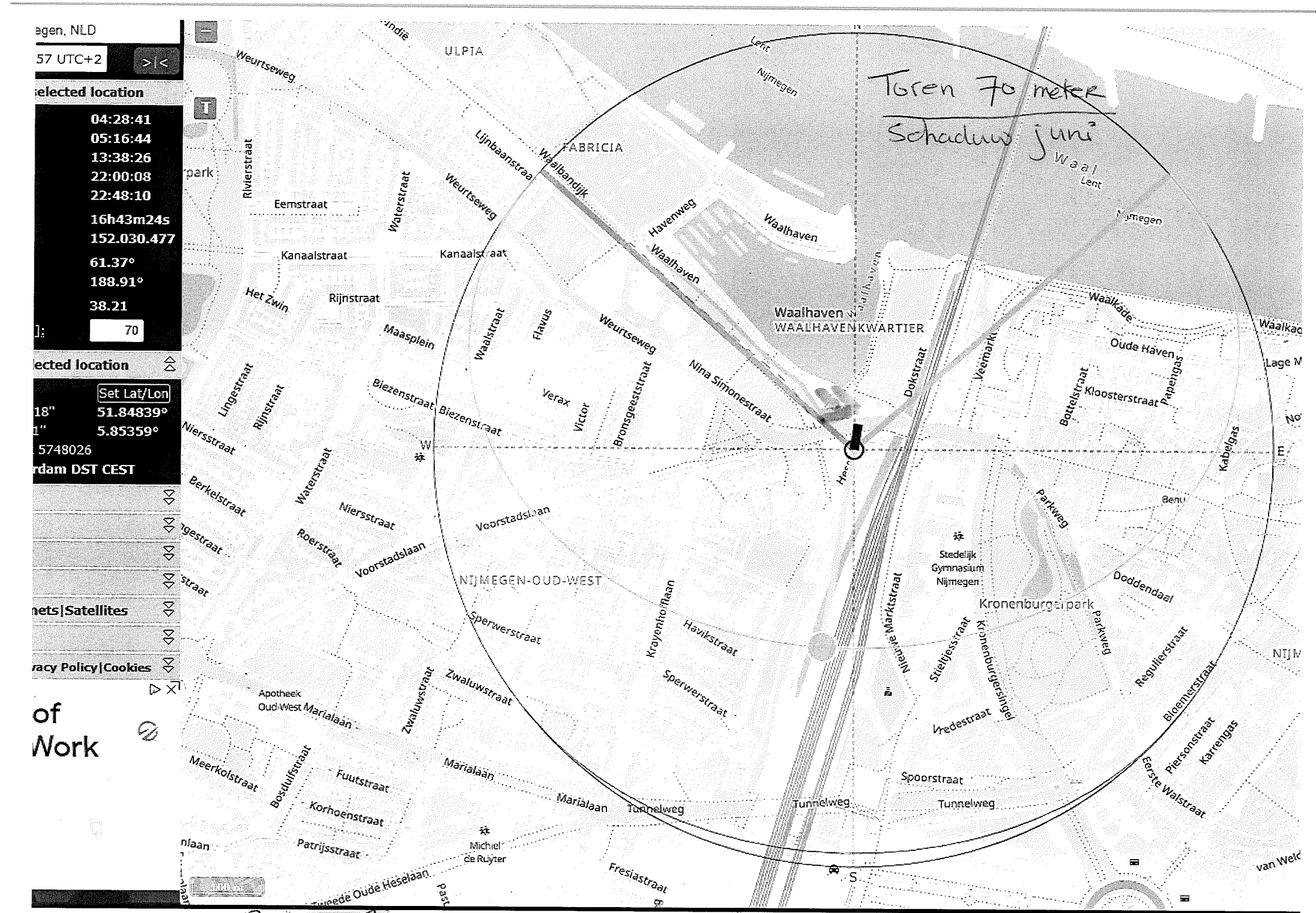
Namens de ondertekenaars,

Wil Göbel

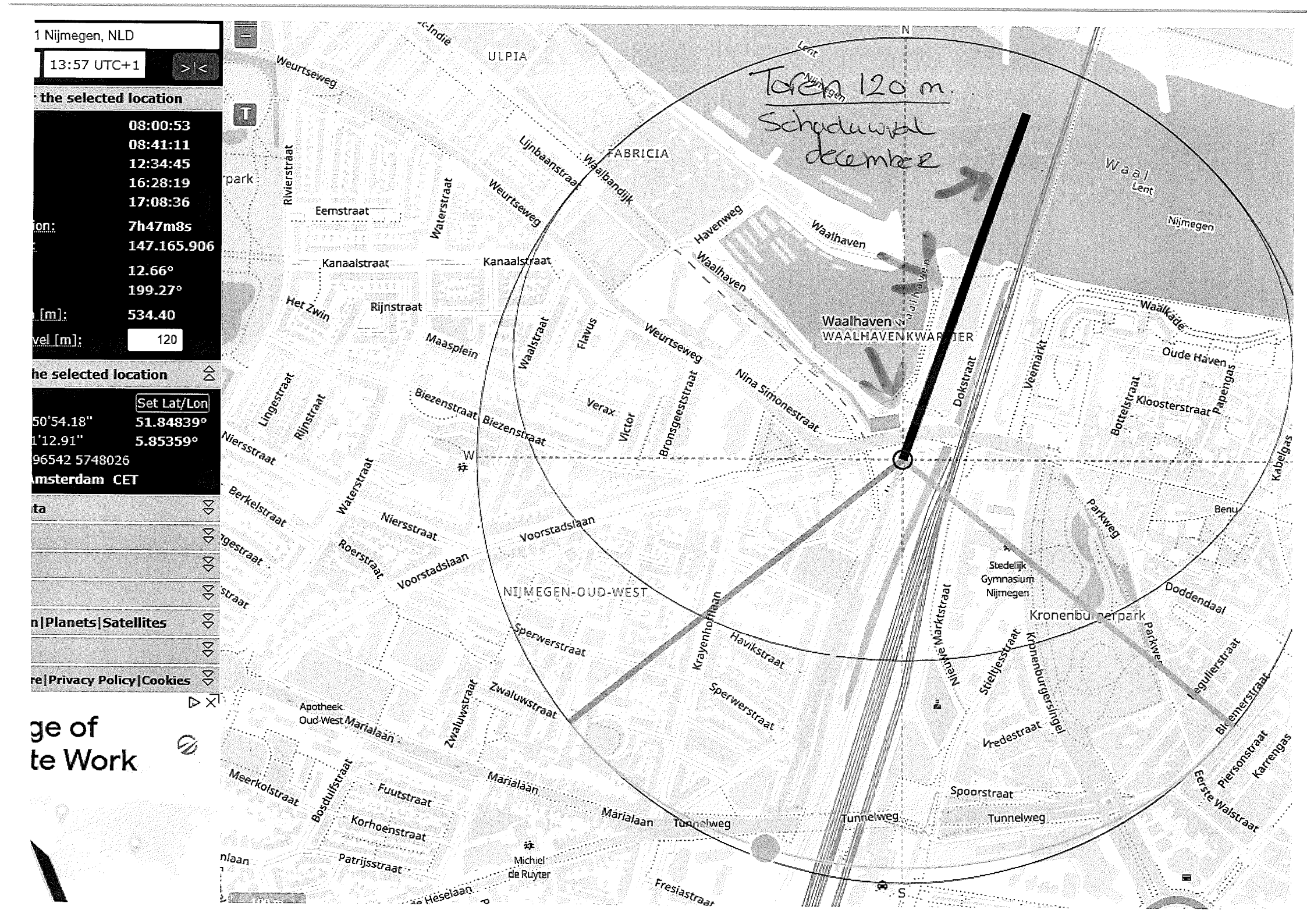
[redacted]

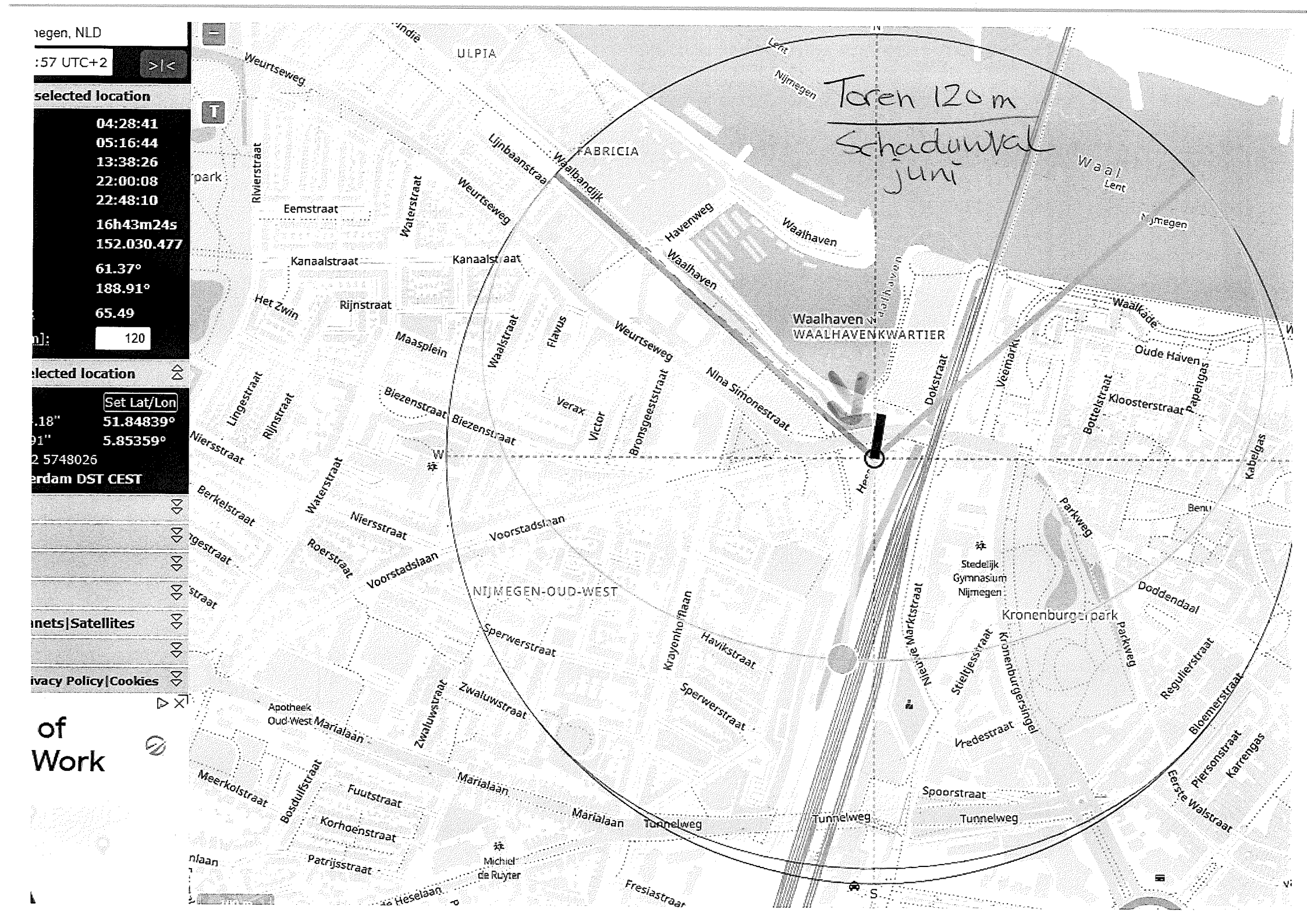
Bijlagen:

1. Petitie en lijst ondertekenaars
2. Calculaties zonnestand en schaduw (www.suncalc.org)
3. Plattegrond met tekening beoogde locatie woontoren door de gemeente (uit Mijn Wijkplan)

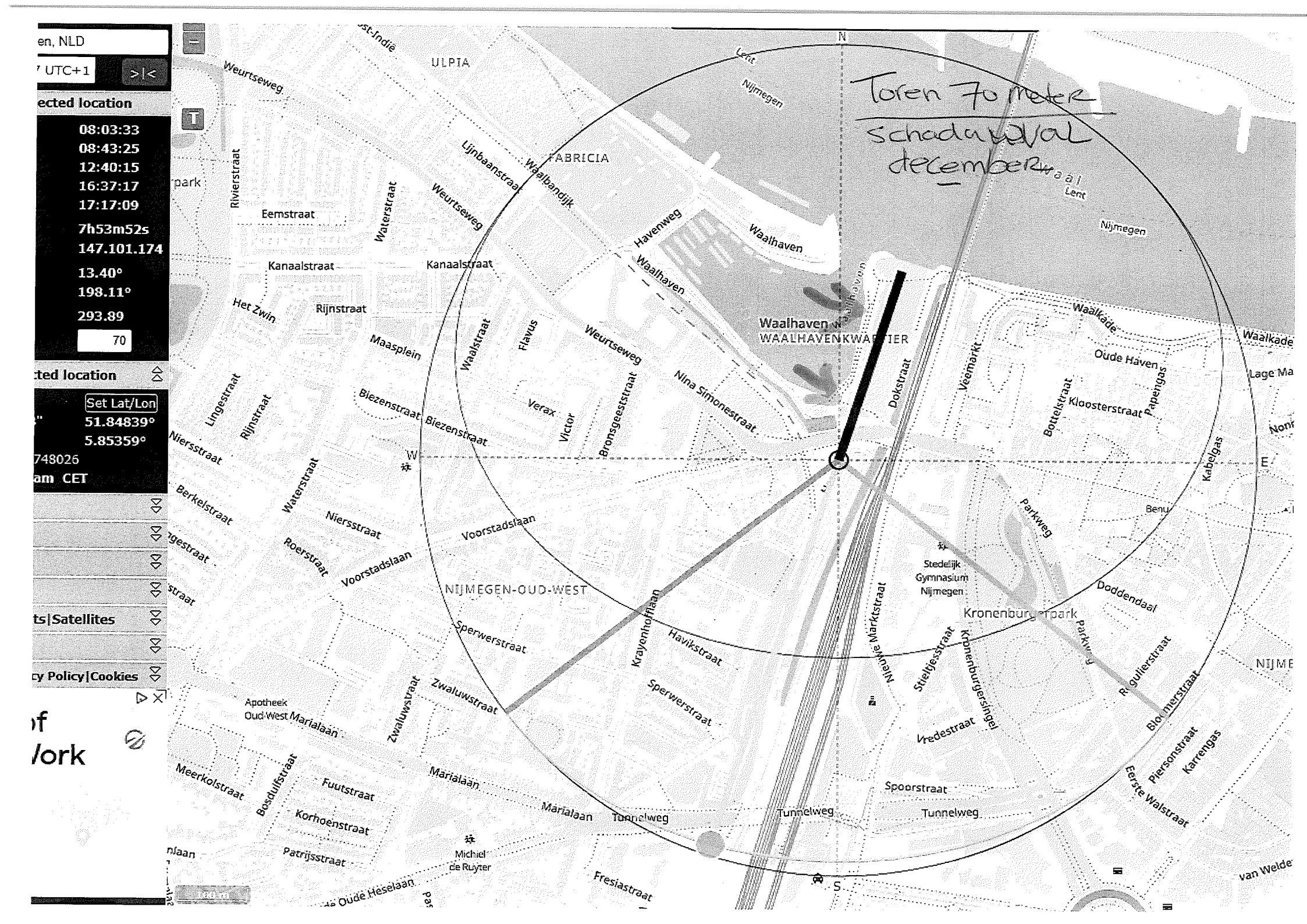


BIJLAGE 2: www.sunearc.com Schaduwval 70 en 120 meter (4 pagina's)


1 Nijmegen, NLD
13:57 UTC+1
the selected location
08:00:53
08:41:11
12:34:45
16:28:19
17:08:36
7h47m8s
147.165.906
12.66°
199.27°
534.40
120
Set Lat/Lon
51.84839°
5.85359°
Amsterdam CET
Toren 120 m.
Schaduwval
december
Waal
Lent
Nijmegen
ULPIA
FABRICIA
Waalhaven
WAALHAVENKWARTIER
NIJMEGEN-OUD-WEST
Kronenburgerpark
Stedelijk Gymnasium Nijmegen
Apotheek Oud-West
Michiel de Ruyter
Weurtseweg
Waalbandijk
Lijnbaanstraat
Eemstraat
Waterstraat
Rivierstraat
Kanaalstraat
Havenweg
Het Zwin
Rijnstraat
Maasplein
Waalstraat
Flavus
Verax
Victor
Bronsgeeststraat
Nina Simonestraat
Biezenstraat
Lingestraat
Niersstraat
Berkelstraat
Roerstraat
Voorstadslaan
Sperwerstraat
Krayenhoffaan
Havikstraat
Zwaluwstraat
Marialaan
Meerkolstraat
Bosdulfstraat
Fuutstraat
Korhoenstraat
Patrijsstraat
Fresiastraat
Tunnelweg
Spoorstraat
Vredestraat
Stieltjesstraat
Kruisenburgersingel
Nieuwe Marktstraat
Parkweg
Doddendaal
Regulierstraat
Bloemerstraat
Piersonstraat
Karrengas
Eerste Walstraat
Kabelgas
Waalkade
Oude Haven
Veemarkt
Dokstraat
Bottelstraat
Kloosterstraat
Papengas
Benu
N
W
S



Toren 120 m
Schaduwval
juni
ULPIA
FABRICIA
Waalhaven
WAALHAVENKWARTIER
NIJMEGEN-OUD-WEST
Kronenburgerpark
Stedelijk Gymnasium Nijmegen
Apotheek Oud-West
Michiel de Ruyter
Weurtseweg
Lijnbaanstraat
Waalbandijk
Havenweg
Waalhaven
Waalkade
Oude Haven
Kloosterstraat
Papengas
Bottelstraat
Dokstraat
Veemarkt
Nina Simonestraat
Bronsgeeststraat
Verax
Victor
Flavus
Waalstraat
Maasplein
Biezenstraat
Rijnstraat
Het Zwin
Kanaalstraat
Eemstraat
Waterstraat
Rivierstraat
Lingestraat
Niersstraat
Berkelstraat
Roerstraat
Voorstadslaan
Sperwerstraat
Krayenhoffiaan
Havikstraat
Zwaluwstraat
Marialaan
Meerkolstraat
Bosdulfstraat
Fuutstraat
Korhoenstraat
Patrijsstraat
Tunnelweg
Spoorstraat
Vredestraat
Stieltjesstraat
Kronenburgersingel
Nieuwe Marktstraat
Parkweg
Doddendaal
Regulierstraat
Bloemerstraat
Piersonstraat
Karrengas
Eerste Walstraat
Kabelgas
Benu
Fresiastraat
Lent
Nijmegen
Waal
Indië
Heselaan



en, NLD
UTC+1
>|<
ected location
08:03:33
08:43:25
12:40:15
16:37:17
17:17:09
7h53m52s
147.101.174
13.40°
198.11°
293.89
70
cted location
Set Lat/Lon
51.84839°
5.85359°
748026
am CET
ts|Satellites
cy Policy|Cookies
of
Work
Toren 70 meter
schadewaal
december
ULPIA
FABRICIA
Waalhaven
WAALHAVENKWARTIER
NIJMEGEN-OUD-WEST
Kronenburgerpark
Stedelijk Gymnasium Nijmegen
Apotheek Oud-West
Michiel de Ruyter
Nijmegen
Lent
Waalhaven
Waalkade
Oude Haven
Kloosterstraat
Papengas
Bottelstraat
Veemarkt
Dokstraat
Nina Simonestraat
Bronsgeeststraat
Verax
Victor
Flavus
Waalstraat
Weurtseweg
Lijnbaanstraat
Waalbandijk
Havenweg
Waterstraat
Eemstraat
Kanaalstraat
Rijnstraat
Het Zwin
Maasplein
Biezenstraat
Lingestraat
Niersstraat
Berkelstraat
Roerstraat
Voorstadslaan
Sperwerstraat
Krayenhoffiaan
Havikstraat
Zwaluwstraat
Marialaan
Meerkolstraat
Bosdulfstraat
Fuutstraat
Korhoenstraat
Patrijsstraat
Tunnelweg
Fresiastraat
Spoorstraat
Vredestraat
Stieltjesstraat
Kronenburgersingel
Nieuwe Marktstraat
Parkweg
Doddendaal
Regulierstraat
Bloemerstraat
Piersonstraat
Karrengas
Eerste Walstraat
Kabelgas
Benu
van Welde
N
S
E
W



Bijlage 3 (uit Powerpoint Presentatie Hezelpoort gemeente)