Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen PM – bestemmingsplan Melkweg fase II Bleskensgraaf
Datum	:	6 februari 2023
Zaaknummer	:	1163613
Portefeuillehouder	:	Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Joris Wijnakker

Beste meneer Van der Koelen,

Op 2 februari jl. stelde u technische vragen. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vragen:
Stel als dat er zich een ander bedrijf gaat huisvesten, hoe dan om te gaan met de parkeernorm? Uitbreiden parkeerplaats is volgens mij niet meer mogelijk.

Wat betekent opslag van vuurwerk hier?

Antwoord:
In het bestemmingsplan is onze gebruikelijke regeling voor parkeernormen opgenomen, zoals is vastgelegd in het 'Paraplubestemmingsplan Parkeernormen'. Als een ander bedrijf zich hier gaat huisvesten zal opnieuw getoetst moeten worden aan de parkeernorm en kan opnieuw bekeken worden in hoeverre de feitelijke parkeerbehoefte overeenkomt met de normen. De discrepantie tussen beiden is in dit geval zo groot dat het college verwacht met de 180 parkeerplaatsen voor dit plan erg ruim te zitten.
Het klopt dat er geen mogelijkheid is om de parkeerplaats uit te breiden op het terrein. In het bestemming is tevens geregeld dat niet in het groen geparkeerd mag worden. Als een bedrijf zich hier wil vestigen met een hogere parkeerbehoefte dan dat er parkeerplaatsen op het terrein aanwezig zijn, dan zal die dit inpandig of op een ander terrein op moeten lossen.

Met betrekking tot de opslag van vuurwerk: het onderliggende bestemmingsplan 'Dorpskernen' is gehanteerd als basis voor het opstellen van de regels van dit bestemmingsplan. Hier zit een specifieke gebruiksregel bij de bestemming 'Bedrijventerrein' dat maximaal 10.000 kg consumentenvuurwerk mag worden opgeslagen. Immers, de bestemming legt anders geen beperkingen op qua opslag. De regel zit dus in het voorliggende bestemmingsplan omdat dit uit het onderliggende plan komt. Het betekent hier weinig, want gelet op de sectoren waar de bedrijven die zich hier gaan vestigen zich bevinden is er geen enkele aanleiding om aan te nemen dat er een intentie is om consumentenvuurwerk op te slaan.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Leon Anink	Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden