Schriftelijke afhandeling vragen - Commissievergadering 24 februari 2026

Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Veldsehuizen 39 Maasbree', wijzigen naar Wonen met opslag (2026-020)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
1	De vraag van mevrouw J. Hesen, fractie BBB Peel en Maas, op welke manier is er voorzien in de ontsluiting van het industrieterrein De Schor.	Zoals in de raad van december 2023 is besproken, wordt een uitbreiding en verbeterde ontsluiting van het bedrijventerrein de Schor onderzocht. De uitbreiding is voorzien ten noorden van het huidige bedrijventerrein. Voor een nieuwe ontsluiting wordt gekoerst op een tracé aan de oostzijde van het huidige terrein richting de Provincialeweg N275. Deze ontsluiting moet de bereikbaarheid van en naar het bedrijventerrein verbeteren en de verkeersdruk en -overlast op de Wilhelminalaan verminderen.
2	De vraag van de heer T. Verheul, fractie CDA, om duidelijkheid te geven over de tekening met betrekking tot de indeling van de woning(en).	De bestemming/ functie van het bouwvlak Veldsehuizen 39 is 'Agrarisch Grondgebonden' waarbinnen 1 bedrijfswoning is toegelaten. De bestemming van dit bouwvlak wordt met het TAM-Omgevingsplan gewijzigd naar 'Wonen' waarbij 1 woning (de huidige vergunde woning) is toegestaan. Op 16 januari 2024 is een omgevingsvergunning bouw verleend (op basis van het toen geldende omgevingsplan (met de bestemming Agrarisch – Grondgebonden) om de huidige bedrijfswoning te slopen en een nieuwe woning te bouwen. In deze omgevingsvergunning is tevens een afwijking van het omgevingsplan verleend voor de inpandige mantelzorgwoning.
3	De vraag van de heer F. Peeters, fractie PvdA/GroenLinks, welke grond door de gemeente is aangekocht en of deze grond is aangekocht met het oog op de uitbreiding van industrieterrein De Schor of de ontsluiting van dit industrieterrein.	Nadat het TAM Omgevingsplan is vastgesteld vindt de eigendomsoverdracht naar de gemeente plaats. Het gaat om de gearceerde percelen, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening. Deze grond is bedoeld voor de uitbreiding van de Schor.
4	De vraag van de heer S. Janssen, fractie Lokaal Peel en Maas, of het principeverzoek van 20 maart 2025 toegevoegd kan worden aan de stukken.	Het principestandpunt d.d. 20 maart 2025 is bij deze vragen toegevoegd. Als gevolg van de vraag van de gemeente, om grond aan te kopen van de initiatiefnemer, is de vraag gesteld of de bestemming/ functie Veldsehuizen 39 gewijzigd kan worden naar Wonen. Deze vraag dateert

		van na het principestandpunt van 25 april 2023 (het principestandpunt wat bij de stukken is gevoegd).