Gemeente leudal

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 24 september 2024 **Agendapunt**

Onderwerp Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Ittervoort 2025-2029

Portefeuillehouder(s) de heer mr. R.M.J. Martens (wethouder) / drs. M. Graef (wethouder; waarnemend)

Inhoudelijk voorstel

De raad wordt voorgesteld vast te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Ittervoort 2025-2029 onder intrekking van de Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Ittervoort 2020-2024

Aanleiding

Het bestuur van de Stichting Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Ittervoort (hierna BIZ Ittervoort) heeft de ambitie om de BIZ Ittervoort 2020-2024 met ingang van 2025 voor de duur van vijf jaar voort te zetten. Het bestuur van de Stichting BIZ Ittervoort heeft bij de gemeente een verzoek ingediend om hier medewerking aan te verlenen. Het verzoek en daarbij behorend Plan van aanpak BIZ Ittervoort 2025-2029 zijn toegevoegd als bijlage 1 en 2.

Achtergrond BIZ

De BIZ is er voor en door ondernemers. De BIZ maakt het mogelijk dat ondernemers gezamenlijk investeren in het behoud en de ontwikkeling van een veilig, aantrekkelijk en toekomstbestendig bedrijventerrein. Door de BIZ betalen alle ondernemers mee en er geen zogeheten “freeriders”, ofwel niet-leden van een bedrijvenvereniging die gratis meeliften. Het instrument dat hiervoor wordt ingezet, is een gebiedsgerichte belastingheffing die door de gemeente op verzoek van de ondernemers kan worden ingesteld. Grondslag is de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ).

Om te komen tot invoering van een BIZ moeten een aantal stappen worden gezet conform de Wet BIZ. In overleg met de gemeente bepalen de ondernemers de grenzen van het gebied waar de heffing plaats vindt, wie de heffing moeten betalen en hoe hoog het bedrag van de heffing is. Dit is opgenomen in het plan van aanpak. Ook beschrijft de stichting in het plan van aanpak de speerpunten waaraan zij in de periode 2025-2029 (verder) gaat werken.

Uitvoeringsovereenkomst

Om de stichting te verplichten tot het uitvoeren van het plan van het aanpak en het besteden van de BIZ-bijdrage conform dit plan, heeft het college met de stichting een uitvoeringsovereenkomst gesloten (zie bijlage 3).

Toelichting verordening

Enerzijds regelt de verordening de noodzakelijke voorwaarden om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en te vorderen. Anderzijds regelt de verordening dat de belastingopbrengst als subsidie zal worden verstrekt aan de BIZ-organisatie. De verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Ittervoort 2025-2029 is geactualiseerd ten opzichte van de huidige verordening op basis van het VNG model. De huidige verordening voor de periode 2020-2024 moet daarom worden ingetrokken.

Draagvlakmeting
De door de gemeenteraad vastgestelde verordening treedt alleen in werking indien uit een draagvlakmeting blijkt dat er sprake is van voldoende draagvlak onder de ondernemers in de beoogde BIZ-zone. De gemeente (college) is verantwoordelijk voor het draagvlakonderzoek waarbij alle ondernemers in het gebied de gelegenheid krijgen om zich voor of tegen de instelling van de BIZ-zone uit te spreken.

Planning is om in oktober 2024 de formele draagvlakmeting te organiseren. Volgens de wet BIZ is er voldoende steun voor een bedrijveninvesteringszone als blijkt dat:

a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken;
c. de som van de WOZ-waarden van de onroerende zaken in eigendom bij de bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ-waarden in eigendom bij de bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

Financiële paragraaf
De jaarlijks ontvangen BIZ bijdrage wordt conform de Wet op de Bedrijveninvesteringszones als subsidie verstrekt aan de bij de verordening aangewezen stichting. Financieel is deze mutatie in baten en lasten budgetneutraal. De ontvangen baten worden volledig doorbetaald aan de stichting.

Inkoopparagraaf
n.v.t.

Personele paragraaf
n.v.t.

Communicatieparagraaf
Als de draagvlakmeting succesvol is verlopen, wordt de verordening te zijner tijd op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Bijlage(n)
1. Verzoek Stichting BIZ Ittervoort d.d. 26 juni 2024
2. Plan van aanpak BIZ Ittervoort 2025-2029
3. Uitvoeringsovereenkomst tussen Stichting BIZ Bedrijventerrein Ittervoort en gemeente Leudal met bijbehorende bijlagen

Heythuysen, 13 augustus 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,
De gemeentesecretaris, De locoburgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts drs. M. Graef