

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 05 APR 2023
Kenmerk : UI23.00758
Kenmerkcode : 
Uw contact : Gijs Jansen
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Toezegging n.a.v. raadsvoorstel Verordening VvE lening

Geachte raad,

Tijdens de commissie Ruimte van 21 maart 2023 is het Raadsvoorstel Verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland Vereniging van Eigenaren (VvE)' gemeente Beuningen behandeld. Tijdens de behandeling zijn er een aantal vragen gesteld die op de toezegginglijst kwamen te staan. In deze brief worden deze beantwoord.

Vragen

Vraag: Wat is de reden van de provincie Gelderland om een minimum bedrag te hanteren?

De SVn is een onafhankelijke stichting en moet op een gezonde en rendabele manier bestuurd kunnen worden. Het is voor de SVn ondoenlijk om voor hele kleine geldbedragen leningen te verstrekken aan inwoners. Dit zou te veel administratieve last en capaciteit kosten om gezond te kunnen opereren, daarvoor zijn andere organisaties of subsidies zoals de Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE). Daarnaast is de gemiddelde leensom veel hoger dan het minimum wat is opgenomen in de verordening (in 2022 was dat € 10.175).

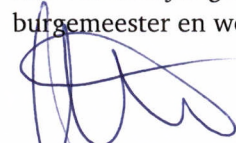
Vraag: Sluit de SVN of de gemeente Beuningen de lening af?

De gemeente Beuningen verstrekt het kapitaal aan de SVn maar inwoners die de lening aanvragen lenen het bij de SVn. Inwoners gaan dus een privaatrechtelijke overeenkomst aan met de SVn, het aangevraagde bedrag komt voor de inwoner in een bouwdepot terecht. Wij zijn feitelijk schuldeiser bij de SVn voor het geld dat we beschikbaar hebben gesteld.

Vraag: Op welke manier het beschikbaar te stellen budget is verwerkt in de gemeentelijke financiën (Perspectiefnota)?

Het budget dat hiervoor wordt aangesproken was te laat om mee te nemen in de begroting voor 2023. Deze zal in de Perspectiefnota verantwoord worden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



Dyanne Kocken
secretaris



B.a.

Daphne Bergman
burgemeester