Bijlage 3 Overzicht wijzigingen

Voorheen kon u als woningeigenaar kiezen uit vier verschillende soorten leningen. Een consumptieve lening, een verzilverlening, een maatwerklening en een hypothecaire lening. Deze verschillende soorten leningen zijn nu veranderd in hun voorwaarden. Daarbij komt dat de hypothecaire lening is komen te vervallen.

Een kleine VvE heeft twee verschillende leningen om uit te kiezen. Met of zonder NHG-borg. Voor een grote VvE is er maar één soort.

Wijzigingen Verordening Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland gemeente Lingewaard 2025-2.

		Nieuw	**Oud**
Consumptieve lening (persoonlijke lening)	Maximale bedrag gestapeld	€ 35.000, -	€ 50.000, -
	Rente	2,6%	1,6%
Verzilverlening	Maximale bedrag gestapeld	€ 35.000, -	€ 50.000, -
	Rente	1,7%	1,7%
Maatwerklening	Maximale bedrag gestapeld	€ 35.000, -	€ 50.000, -
	Rente	0%	0%
Hypothecaire leningen		Niet meer mogelijk	€ 50.000, -

Wijzigingen Verordening Toekomstbestendig Wonen Lening VvE gemeente Lingewaard 2025.

		Nieuw	**Oud**
Kleine VvE met NHG-borg	Maximale bedrag per appartementsrecht	€ 25.000, -	€ 25.000, -
	Rente	2,6 %	1,8%
Kleine VvE zonder NHG-borg	Maximale bedrag per appartementsrecht	€ 25.000, -	€ 25.000, -
	Rente	2,8%	1,8%
Grote VvE	Maximale bedrag per appartementsrecht	€ 35.000, -	€ 50.000, -
	Maximale leenbedrag voor één grote VvE	€ 2.500.000, -	€ 5.000.000, -
	Rente	2,8%	1,8%

Voordat er een toewijzing wordt verstrekt aan een VvE, neemt de gemeente contact op met SVn. SVn kijkt of er nog voldoende provinciaal budget is om de toewijzing te verstrekken.