

Aan de gemeenteraad van Beesel

01 OKT. 2025

Reuver: 30 september 2025  
zaaknummer: 0889402593  
onderwerp: Raadsinformatiebrief omgevingsplanwijziging 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f uitbreiding Camping Natuurplezier', Keulseweg 200, te Reuver

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsplanwijziging voor de uitbreiding van Camping Natuurplezier aan de Keulseweg 200, te Reuver.

### Aanleiding

Er is een aanvraag voor omgevingsplanwijziging ontvangen voor het in het Omgevingsplan gemeente Beesel opnemen van een permanente uitbreiding voor de Camping Natuurplezier aan de Keulseweg 200 te Reuver, op het perceel kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie K, nummer 1351 (gedeeltelijk). Deze gronden zijn vanaf medio 2015 in gebruik als uitbreiding van de camping op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning. Met de omgevingsplanwijziging wordt een permanent gebruik van de uitbreiding van de camping geformaliseerd en opgenomen in het omgevingsplan. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de omgevingsplanwijziging als ontwerp ter inzage te leggen.

### Toelichting

De gronden waarop de wijziging van het omgevingsplan betrekking heeft, zijn al vanaf medio 2015 in gebruik als uitbreiding van Camping Natuurplezier op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning. De uitbreiding kent een oppervlakte van circa 5.000 m<sup>2</sup>. De inrichting bestaat uit 25 kampeerplaatsen en 6 camperplaatsen, en wegen, paden en parkeerplaatsen. Met de omgevingsplanwijziging wordt het huidige gebruik permanent voortgezet. Er vinden geen feitelijke wijzigingen plaats ten opzichte van de tijdelijk vergunde situatie.

In het huidige omgevingsplan hebben de betreffende gronden een natuurfunctie met onder meer een aanduiding 'Wijzigingsbevoegdheid – Verblijfsrecreatie' en een aanduiding 'natuurnetwerk Limburg'.

In de ontwerp-omgevingsplanwijziging wordt aan de gronden een verblijfsrecreatie-functie toegekend. Tevens wordt de status 'natuurnetwerk Limburg' van deze gronden geschrapt. Natuurcompensatie is daarom een voorwaarde voor planologische medewerking aan de gevraagde ontwikkeling. Binnen de gemeente Beesel was er geen geschikte compensatielocatie aanwezig die aansluit op het natuurnetwerk Limburg. Na intensief zoeken heeft initiatiefnemer geschikte natuurcompensatielocaties met een totale oppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup> aangetroffen in Egchel (Peel & Maas) en Lomm (Venlo), en het restant op eigen grond. De natuurcompensatie in

Kijk voor  
actuele openingstijden  
op onze website  
[www.beesel.nl](http://www.beesel.nl)

Raadhuisplein 1  
5953 AL Reuver

Postbus 4750  
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92  
F 077 474 58 88

[www.beesel.nl](http://www.beesel.nl)  
[info@beesel.nl](mailto:info@beesel.nl)

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

Egchel en op eigen terrein is uitgevoerd. In Lomm is de uitvoering van de natuurcompensatie gepland in december 2025.

#### **Procedure**

De ontwerp-omgevingsplanwijziging wordt zes weken ter inzage gelegd. De bekendmaking van de terinzagelegging vindt plaats via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. De planstukken zijn digitaal raadpleegbaar via de pagina 'regels op de kaart' in het omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>) en zijn op verzoek analoog in te zien in het gemeentehuis. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp omgevingsplanwijziging naar voren brengen. Na de terinzagelegging neemt uw raad een besluit over de eventuele ingebrachte zienswijzen en de vaststelling van de omgevingsplanwijziging.

#### **Vragen**

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Ton van Loon, beleidsmedewerker Team Ruimtelijke ontwikkeling, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077 - 474 92 92 of [info@beesel.nl](mailto:info@beesel.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Beesel,



Rick Nillesen,  
secretaris

Martijn Derks  
burgermeester