



23.0006374

Uitgaande documenten gemeente Sluis

kopie verz. raad
(griffiersbureau)

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan:
Bestuur Stichting Beheer Dorpshuis Waterlandkerkje

P.C. Boutensstraat 19

4508 AC Waterlandkerkje

ons kenmerk :
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : S.E. Bosman
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Renovatie dorps huis
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 22 augustus 2023

Geacht bestuur,

Per 1 augustus 2012 werd de toenmalige OBS Inspecteur Leenhoutsschool in Waterlandkerkje gesloten. Tegelijkertijd met de sluiting van de school, werd door de Stichting Kinderopvang Zeeuws-Vlaanderen besloten om de peuterspeelzaal op te heffen en de huurovereenkomst van een ander deel van hetzelfde pand op te zeggen. Op dat moment werd ook het gymzaaltje in het dorps huis aan de PC Boutensstraat, dat door zowel de school als de kinderopvang werd gebruikt, overbodig.

Herinrichtingsplan

De sluiting van de school had grote impact voor Waterlandkerkje. Mede op initiatief van de dorpsraad werd een herinrichtingsadvies voor het dorps huis opgesteld. Het advies behelst de renovatie en de herinrichting van het pand nadat dit werd afgescheiden van de voormalige kinderopvang- en vergaderruimte. Dit deel van het pand werd in 2016 gesplitst en als woonhuis verkocht. Tot aan de gemeentelijke herindeling in 1970 was dit deel van het pand in gebruik als ambtswoning.

Op basis van het herinrichtingsadvies, is het resterende deel bleef beschikbaar gebleven als dorps huisfunctie. De kosten van de uitvoering van het herinrichtingsadvies werden geraamd op € 240.000 excl. BTW.

Renovatiebudget

Het herinrichtingsadvies kwam meerdere keren in onze collegevergaderingen aan de orde. Met onze beschikking van 22 december 2016 (doc.nr. 16.0015929) hebben wij ingestemd met de uitvoering van het herinrichtingsplan en hiertoe een maximale bijdrage van € 100.000 als cofinanciering beschikbaar gesteld.

Fondsenwerving en uitvoering

Met de subsidietoezegging vanuit de gemeente heeft uw stichting fondsen en andere subsidiebronnen aangesproken. Op basis van de financiële toezeggingen werd een aanbestedingstraject gevolgd waarbij firma Leenhouts' Aannemingsbedrijf uit Oostburg de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

Verantwoording

Op 9 maart 2019 heeft de officiële opening plaatsgevonden van het totaal vernieuwde dorps huis. Door uw bestuur werd op 13 augustus 2019 een financiële verantwoording ingediend. Mede als

gevolg van de daarop volgende lock-downs werd deze ambtelijk voor kennisgeving aangenomen en niet eerder voorgelegd aan ons college.

Uit de ontvangen afrekenstaat blijkt dat uw bestuur in totaal een bedrag van € 249.370 aan sponsor- en subsidiebijdragen bijeen bracht. Hiervan was € 91.000 subsidie vanuit de gemeente. Na betaling van alle facturen resteert er onder aan de streep een positief saldo van € 41.190. Het positieve saldo werd op 9 september 2019 teruggestort op rekening van de gemeente. Op basis van deze gegevens, hebben wij besloten om het definitief subsidiebedrag vast te stellen op € 49.810.

Burgerparticipatie

Niet onvermeld mag blijven dat veel vrijwilligers uit Waterlandkerkje tal van hand- en spandiensten hebben verricht om dit renovatieproject van het dorps huis mogelijk te maken. Daarbij is te denken aan de inzet van velen om de plannen mede op te stellen, de financiering te regelen maar ook de handen uit de mouwen te steken bij het hak-, breek-, sloop- en schilderwerk. Kortom, een goed voorbeeld van hoe een burgerinitiatief- en -participatie een belangrijke dorpsvoorziening in deze kleine kern weer voor enkele decennia op de kaart zet.

Wij willen uw bestuur, de dorpsraad van Waterlandkerkje, de vele vrijwilligers en alle overige betrokkenen niet alleen van harte bedanken voor de inzet en de plezierige samenwerking maar ook complimenteren met het mooie resultaat !

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

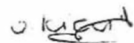
Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overgelegd. Er wordt een griffierecht geheven

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de gemeenteraad.

Hoogachtend,

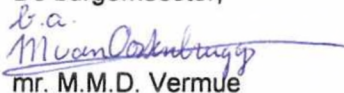
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue