Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Behorende bij bestemmingsplan "Asten Floraplein en Julianastraat 2023"

Besluit namens het college van Burgemeester en wethouders van Asten (hierna te noemen: **College**) op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh);

Gezien

- het voornemen om op de locatie plaatselijk bekend Julianastraat 42 tot en met 62 (even nummers) en Emmastraat 36 tot en met 48 (even nummers) te Asten maximaal 42 woningen mogelijk te maken in de vorm van 3 woonblokken, aangeduid als Blok A, Blok B en Blok C, zoals ter situering is weergegeven op de als bijlage aangehechte situatieschets plangebied (**Bijlage 1**) en thans kadastraal bekend als hieronder in tabel 1 vermeld;

Gemeente	Sectie	Nummer		Oppervlakte
Asten	G	4979	gedeeltelijk	590 m^2
Asten	G	4161		10 m^2
Asten	G	4160		745 m^2
Asten	G	4692		181 m^2
Asten	G	4981		111 m^2
Asten	G	4980		60 m^2
Asten	G	4982		659 m^2
Asten	G	4983		635 m^2
Asten	G	4520		217 m^2
Asten	G	4341		74 m^2
Asten	G	3122		550 m^2
Asten	G	3123		401 m^2
Asten	G	4123		211 m^2
Asten	G	4122		174 m^2
Asten	G	3787		865 m^2
Totaal plangebied				*5.483 m^2*

Tabel 1: Kadastrale aanduiding locatie plaatselijk bekend Julianastraat 42 tot en met 62 (even nummers) en Emmastraat 36 tot en met 48 (even nummers) te Asten

Overwegende

- dat deze ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan, zijnde "Asten Julianastraat, Emmastraat 11";
- dat het College voornemens is om medewerking aan deze ontwikkeling te verlenen door het bestemmingsplan te herzien;
- dat voor het (planologisch) mogelijk maken van de ontwikkeling een bestemmingsplan wordt opgesteld waarin op de locatie plaatselijk bekend Julianastraat 42 tot en met 62 (even nummers) en Emmastraat 36 tot en met 48 (even nummers) maximaal 42 woningen mogelijk worden gemaakt en op de locatie Floraplein 2 een supermarkt mogelijk wordt gemaakt;

- dat voor de locatie plaatselijk bekend Julianastraat 42 tot en met 62 (even nummers) en Emmastraat 36 tot en met 48 (even nummers) een besluit hogere grenswaarde benodigd is;
- dat dit (ontwerp)besluit hogere grenswaarden behoort bij het (ontwerp)bestemmingsplan "Asten Floraplein en Julianastraat 2023";
- dat middels een ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is;
- dat de planlocatie is gelegen in binnenstedelijk gebied aangezien de ontwikkeling binnen de bebouwde kom is gelegen;
- dat uit het, onderdeel van dit besluit uitmakende en als bijlage aangehechte, akoestisch onderzoek d.d. 5 oktober 2023 uitgevoerd door Wematech milieu adviseurs b.v., met kenmerk TM60230350.R001-0 (**Bijlage 2**) blijkt dat bij de ontwikkeling de voorkeursgrenswaarde van 48 dB die in de Wgh is vastgelegd voor wegverkeerslawaai, als gevolg van de Emmastraat (50 km/h), wat betreft Blok B wordt overgeschreden;
- dat volgens voormeld onderzoek de berekende geluidsbelasting wat betreft Blok A, (ten hoogst 29 dB) en Blok C (ten hoogst 38 dB) voldoen aan voormelde voorkeursgrenswaarde;
- dat op grond van artikel 83 lid 5 van de Wgh de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor de vervangende nieuwbouwwoningen van Blok B 68 dB betreft;
- dat volgens voormeld onderzoek de berekende geluidbelasting van blok B maximaal 60 dB (inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh) bedraagt ter plaatse, waardoor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden;
- dat derhalve een verzoek is ingediend om vaststelling van hogere grenswaarden voor woningen in Blok B als bedoeld in artikel 83 van de Wgh;
- dat het College bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling hogere grenswaarden uitgaat van het gemeentelijk ontheffingsbeleid Wet Geluidhinder, zoals vastgesteld op 6 februari 2007;
- dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaai aan de bron, maatregelen ter beperking van het verkeerslawaai in de overdracht en maatregelen aan nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;
- dat het niet wenselijk is om Blok B uit stedenbouwkundig oogpunt te verplaatsen naar een locatie buiten de akoestische invloedsfeer van de Emmastraat;
- dat maatregelen aan de bron en het verlagen van de maximum snelheid van de Emmastraat niet realiseerbaar zijn of niet tot het gewenste geluid reducerend effect leiden;
- dat een geluidsscherm ter plaatse niet realiseerbaar is;
- dat wij de maatregelen aan het bouwplan van Blok B zullen beoordelen op de gevelwerking in het kader van toetsing aan het Bouwbesluit, waarbij voldaan moet worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarden bij gesloten ramen van 33 dB, e.e.a. overeenkomstig artikel 111, lid 2 van de Wet geluidhinder;
- dat bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen van Blok B een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevel dient te worden uitgevoerd ter bepaling/beoordeling van eventuele aanvullende gevelmaatregelen om een binnen niveau van 33 dB te kunnen waarborgen;
- dat met het verlenen van de hogere grenswaarde het aspect wegverkeerslawaai geen belemmering vormt voor onderhavig plan;
- dat Bijlage 1, Bijlage 2 en Bijlage 3 onlosmakelijk onderdeel uitmaken van voorliggend (ontwerp)besluit.

Concluderen
Dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat:

- bij de voorgenomen ontwikkeling – wat betreft het bouwen van woningen in Blok B - niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder;
- het treffen van geluid reducerende maatregelen vanuit financieel-, stedenbouwkundig- en verkeerskundig oogpunt niet als reële maatregel te stellen is;
- bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen van Blok B een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevel dient te worden uitgevoerd ter bepaling/beoordeling van eventuele aanvullende gevelmaatregelen om een binnenniveau van 33 dB te kunnen waarborgen;
- een ontheffing tot de berekende geluidbelasting voor de woningen in Blok B, zoals hieronder in tabel 2 afgebeeld en geel gemarkeerd, moet worden verleend, ter plaatse van de rekenpunten, zoals groen gemarkeerd op de als bijlage aangehechte situatietekening van de rekenpunten (**Bijlage 3**);

Punt	Omschrijving	Hoogte (m)	L_{den} (dB) Incl. aftrek
Rekenresultaten Emmastraat (incl. 5 dB aftrek)			
Blok A			
W03_B	Zuidoostgevel 2 (blok a)	4,5	29
W03_A	Zuidoostgevel 2 (blok a)	1,5	28
W02_B	Zuidoostgevel 1 (blok a)	4,5	28
W02_A	Zuidoostgevel 1 (blok a)	1,5	26
W01_B	Zuidwestgevel (blok a)	4,5	22
Blok B			
W04_A	Noordgevel 1 (blok b)	1,5	**60**
W05_A	Noordgevel 2 (blok b)	1,5	**60**
W04_B	Noordgevel 1 (blok b)	4,5	**60**
W05_B	Noordgevel 2 (blok b)	4,5	**60**
W07_A	Noordoostgevel 2 (blok b)	1,5	**60**
W06_A	Noordoostgevel 1 (blok b)	1,5	**59**
W07_B	Noordoostgevel 2 (blok b)	4,5	**59**
W06_B	Noordoostgevel 1 (blok b)	4,5	**59**
W04_C	Noordgevel 1 (blok b)	7,5	**59**
W05_C	Noordgevel 2 (blok b)	7,5	**59**
W07_C	Noordoostgevel 2 (blok b)	7,5	**58**
W06_C	Noordoostgevel 1 (blok b)	7,5	**58**
W04_D	Noordgevel 1 (blok b)	10,5	**58**
W05_D	Noordgevel 2 (blok b)	10,5	**58**
W08_B	Zuidoostgevel (blok b)	4,5	**50**
W08_A	Zuidoostgevel (blok b)	1,5	**50**
W08_C	Zuidoostgevel (blok b)	7,5	**49**
W10_D	Zuidgevel (blok b)	10,5	35
W10_C	Zuidgevel (blok b)	7,5	34
Blok C			
W12_B	Noordoostgevel 2 (blok c)	4,5	38
W12_A	Noordoostgevel 2 (blok c)	1,5	35
W11_C	Noordoostgevel 1 (blok c)	7,5	35
W13_B	Zuidoostgevel 2 (blok c)	4,5	33
W11_B	Noordoostgevel 1 (blok c)	4,5	33

Tabel 2: Geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai Emmastraat

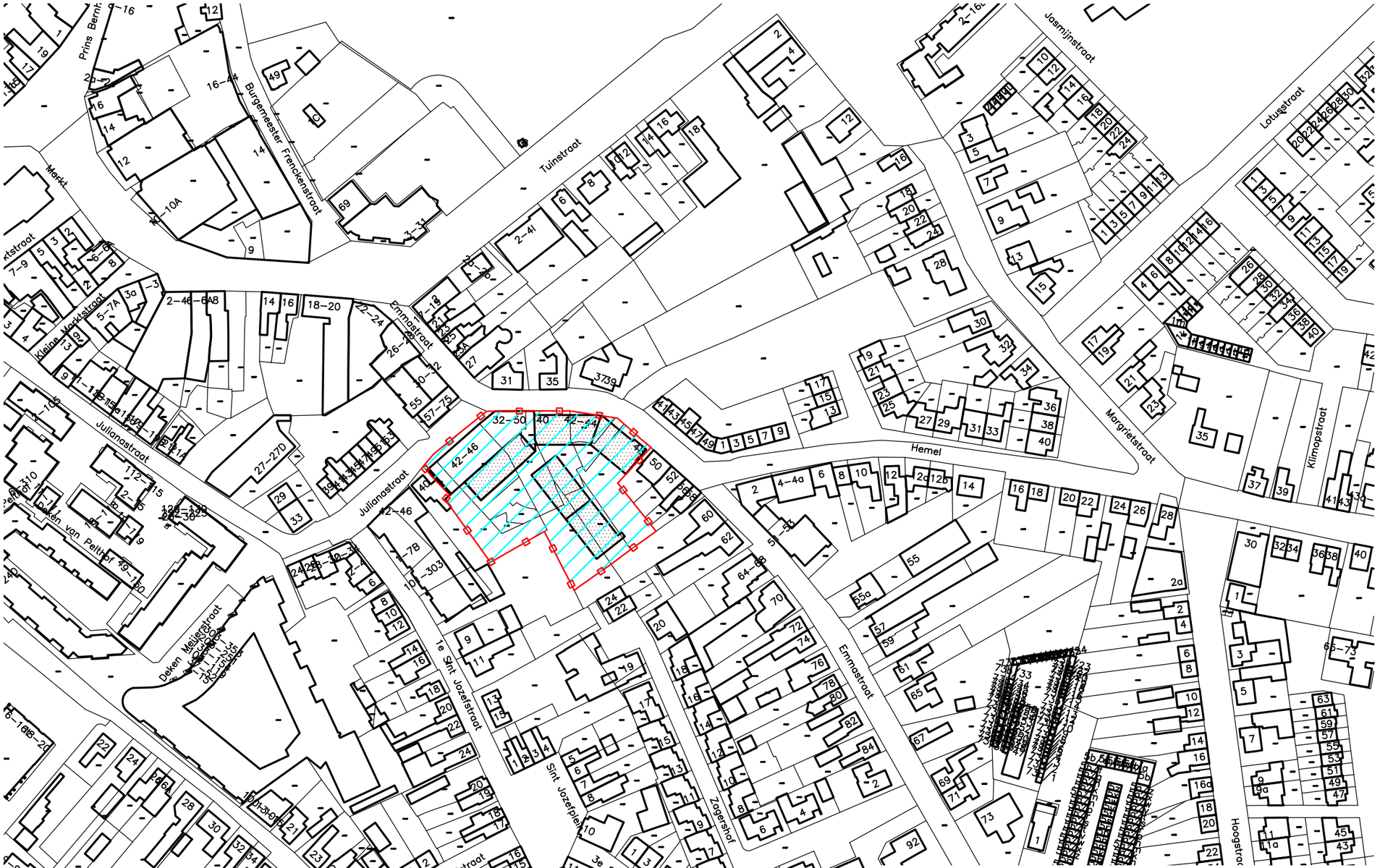
Procedure
- het College is op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd tot de vaststelling van hogere grenswaarden;
- Het ontwerpbesluit met bijlagen ligt gedurende een periode van 6 weken ter inzage, tegelijkertijd met het ter inzage leggen van het (ontwerp)bestemmingsplan "Asten Floraplein en Julianastraat 2023";
- Gedurende bovengenoemde periode heeft een ieder de gelegenheid om ten aanzien van het ontwerpbesluit schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen.

Ontwerpbesluit
Het College is voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen, voor de woningen in Blok B gelegen in het plangebied aan de Julianastraat/Emmastraat ten behoeve van het (ontwerp)bestemmingsplan "Asten Floraplein en Julianastraat, 2023" de hogere waarden vast te stellen, zoals dikgedrukt en geel gemarkeerd weergegeven in voormelde tabel 2.

Bijlagen
Aan dit besluit zijn de volgende bijlagen gehecht:
Bijlage 1: situatieschets plangebied Julianastraat en rekenpunten;
Bijlage 2: akoestisch onderzoek d.d. 5 oktober 2023, kenmerk: TM60230350.R001-0; en
Bijlage 3: situatieschets rekenpunten.

College van burgemeester en wethouders van Asten,

M. Derkx	A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk
secretaris	burgemeester



LEGENDA:

= BETREFT PLANGEBIED

= BETREFT NIEUWE WOONBLOKKEN

OPDRACHTGEVER:

ALDI ROERMOND B.V.
ADA BYRONWEG 19
6045 GM ROERMOND

ONDERZOEKSLOCATIE:

JULIANASTRAAT ONG.
ASTEN

wematech
milieu adviseurs b.v.
Windmolen 23
4751 VM Oud Gastel
T| +31 (0)165 565910
E| milieuadviseurs@wematech.nl
I| www.wematech.nl

SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM:	FORMAAT:	FIGUUR
GET: T.M.	05-10-2023	A3	1

SITUATIESCHETS BEHORENDE BIJ HET AKOESTISCH ONDERZOEK GEVELBELASTING

ONZE REFERENTIE : ..\ 6023035010.DWG	WIJZIGINGEN	A:	B:	C:

Bijlage 2

wematech
milieu adviseurs b.v.

Uw omgeving.
Ons vakgebied.

AKOESTISCH ONDERZOEK GEVELBELASTING

REALISATIE 3 WOONBLOKKEN JULIANASTRAAT ONG. TE ASTEN

Opdrachtgever: Aldi Roermond B.V.
Ada Byronweg 19
6045 GM Roermond

Projectnummer: 60230350-AWV
Kenmerk rapport: TM60230350.R001-0
Status rapport: Definitief
Datum: 5 oktober 2023

Projectleider	Ing. T.A.G. Massuger	par: TM
(mede)Auteur	Ing. R. Voorbraak	par:

Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door KIWA volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2015 onder nummer KSC-K96808

Wematech milieu adviseurs b.v.
Windmolen 23
4751 VM Oud Gastel

T +31 (0)165 565910
E milieuadviseurs@wematech.nl
www.wematech.nl

KvK 20104745
BTW NL 810303255B01
IBAN NL60 RABO 0102 5687 15


Wegen
Toetspunten
Gebouwen
Hulppunten
0 m
30 m
schaal = 1 : 736
Weg 2
Weg 1.3
Weg 1.2
Weg 1.1
Weg 3.1
Weg 3.2
Weg 4.1
Weg 4.2
Weg 5.1
Weg 5.2
Weg 5.3
BLOK A
BLOK B
BLOK C
379400
379200
180300
180350
180400