

## Voorstel aan de raad

Nummer: 374

**Portefeuille:** Economische zaken, Lelystad Next Level, wonen, stadshart en financiën  
**Programma:** 0 Bestuur en ondersteuning  
**Taakveld:** 0.64 Belastingen overig

### Onderwerp:

Vaststellen van verschillende belastingverordeningen en tarievenregeling 2022

### Voorgesteld besluit

Vast te stellen de volgende verordeningen en regeling:

1. de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2022;
2. de Verordening op de heffing en de invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2022;
3. de Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2022;
4. de Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2022;
5. de Verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting 2022;
6. de Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2022;
7. de Regeling tot vaststelling van de tarieven voor de huur van gemeentegrond door de ambulante handel 2022;
8. de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2022;
9. de Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2022;
10. de Verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2022;
11. de Verordening op de heffing en de invordering van de liggelden Bataviahaven 2022;
12. de Verordening op de heffing en de invordering van de parkeerbelastingen 2022;
13. de Verordening op de heffing en de invordering van de toeristenbelastingen 2022,
14. alsmede de Verordening precariobelasting 2016 met ingang van 1 januari 2022 *in te trekken*, met dien verstande dat deze van toepassing blijft op belastbare feiten die zich vóór 1 januari 2022 hebben voorgedaan.

### Urgentie Raad

Urgent. Tarieven dienen vóór 1 januari 2022 te zijn aangepast aan de vastgestelde programmabegroting 2022.

### Samenvatting

Op basis van de gemeentelijke belastingverordeningen kunnen gemeentelijke belastingen, heffingen en rechten worden geheven. De totale opbrengst is voor 2022 begroot op € 50,64 miljoen. Voor de onderverdeling van deze begrote totale opbrengst wordt verwezen naar het kopje "financiën".

Met de opbrengst van de algemene belastingen worden de voorzieningen betaald die in de begroting zijn vastgesteld. Met de opbrengst van de heffingen worden collectieve diensten bekostigd

waarvan inwoners en/of bedrijven gebruik maken. De opbrengst van de rechten dienen om gemeentelijke diensten of het gebruikmaken van openbare bezittingen te vergoeden.

De woonlasten bestaan voor huishoudens met een huurwoning uit de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. De woonlasten bestaan voor huishoudens met een eigen woning uit de onroerende-zaak belastingen, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. In bijlage 1 worden de woonlasten weergegeven bij de grootte van het huishouden, waarbij de gemiddelde WOZ-waarde € 244.000 bedraagt.

In de afgelopen jaren is als uitgangspunt vastgehouden aan een kostendeekkende afvalstoffen- en rioolheffing, dit zet Lelystad in 2022 zo voort. De opbrengst uit de onroerende-zaakbelasting wordt in 2022 verhoogd. Behoudens de jaarlijkse correctie voor inflatie en areaaluitbreiding (in 2022 1,4%) wordt de opbrengst OZB verhoogd met € 0,75 mln. als gevolg van de afschaffing van de precariobelasting voor nutsbedrijven.

## Voorgaande besluitvorming

De in de belastingverordeningen en regeling opgenomen tarieven zijn gebaseerd op de besluitvorming rondom de Programmabegroting 2022, door uw raad vastgesteld op 9 november 2021.

## Inleiding

Jaarlijks worden de tarieven in de belastingverordeningen en tarieventabellen aangepast. Deze tarieven worden conform de uitgangspunten van de programmabegroting 2022 aangepast. Uitzonderingen daarop zijn:

- de reclamebelasting, omdat de heffingsgrondslag van de reclamebelasting, de WOZ-waarde is, en deze WOZ-waarde (gemiddeld genomen) iets is gestegen, blijven de tarieven van de reclamebelasting ongewijzigd;
- de toeristenbelasting, omdat eerst begin 2022 de aangiftes over 2021 worden verzonden en daarna bekeken wordt of de beoogde opbrengst wordt gehaald. Tot die tijd ligt het niet in lijn de tarieven al aan te passen.

## Doel

Conform de uitgangspunten van de Programmabegroting 2022-2025 zullen de lokale lasten voor wat betreft de onroerende zaakbelastingen aangepast worden met de transparante ozb norm (1,4%) en de areaal uitbreiding. Per belastingverordening wordt aangegeven of het prijsindexcijfer van 1,4% al dan niet wordt aangepast.

## Argumenten

*Door vaststelling van bovenstaande belastingverordeningen en tarievenregeling worden de tarieven in overeenstemming gebracht met de uitgangspunten zoals opgenomen in de door de raad vastgestelde programmabegroting 2022.*

### **Ad 1 en 2. De Verordening onroerende-zaakbelastingen Lelystad 2022 en de Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Lelystad 2022**

De ozb-opbrengst wordt voor belastingjaar 2022 begroot op € 26,55 miljoen. Daarin is verwerkt de algemene loon- en prijspeilaanpassing van 1,4% en de meeropbrengst als gevolg van areaaluitbreiding. Daarnaast is bij de programmabegroting 2020 - 2023 besloten de OZB met ingang van 2022 te verhogen met € 0,75 miljoen in verband met het (wettelijk) afschaffen van de precariobelasting op ondergrondse infrastructuur van nutsbedrijven.

#### Gefaseerde invoering OZB-gebruik niet-woningen

Bij de kadernota 2021 heeft de raad besloten tot herinvoering van de OZB-gebruikersbelasting niet-woningen. Deze herinvoering vindt gefaseerd plaats in vijf jaar en naar de wijze waarop tot en met het jaar 2011 werd geheven. 2022 is dus het tweede jaar waarin de herinvoering plaatsvindt. De tarieven zijn daarop aangepast.

#### Marktanalyse (gewogen gemiddelden)

Uit marktanalyse blijkt dat de waarden van woningen tussen 1-1-2020 en 1-1-2021 met gemiddeld 9,5% zijn gestegen en niet-woningen met gemiddeld (gewogen) 0,75% zijn gestegen. De onroerende-zaakbelasting wordt berekend naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak. Om de OZB-opbrengst te kunnen realiseren dienen de volgende tarieven te worden vastgesteld.

De tarieven voor belastingjaar 2022 bedragen:

| OZB voor:                        | Tarieven 2021 | Tarieven 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Eigenaarsgedeelte woningen       | 0,1517%       | 0,1447%       |
| Eigenaarsgedeelte niet-woningen  | 0,6437%       | 0,6022%       |
| Gebruikersgedeelte niet-woningen | 0,0628%       | 0,1302%       |

Bijvoorbeeld: het tarief voor woningen (eigenaren) bedraagt 0,1447%. De gemiddelde eigenarenaanslag OZB voor een woning met een gemiddelde waarde van € 244.000 bedraagt dan € 353,00.

De tarieven voor de belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten dienen op grond van de Gemeentewet gelijk te zijn aan die van de onroerende-zaakbelastingen.

Voor de gemiddelde belastingdruk voor woningen wordt verwezen naar **bijlage 1** van dit voorstel. Tevens wordt in bijlage 1 ook de belastingdruk voor niet-woningen weergegeven.

### **Ad 3. De Verordening afvalstoffenheffing Lelystad 2022**

Op het gebied van de afvalstoffen is het uitgangspunt dat in 2022 de afvalstoffenheffing 100% kostendekkend is. Hierbij wordt er gekeken naar de direct toe te rekenen kosten en de indirect toe te rekenen kosten (zie de toelichting in de programmabegroting, paragraaf lokale heffingen, p. 90 e.v.). De in 2021 gewijzigde tarievenstructuur wordt in 2022 voortgezet. De afvalstoffenheffing stijgt in 2022 door een toename van de kosten voor het verwerken van afval. Dit leidt tot de tarieven zoals hieronder voorgesteld, waarbij het tarief in elke categorie procentueel evenveel stijgt.

|                    | <b>Tarieven 2021</b> | <b>Tarieven 2022</b> |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| 1 persoon          | € 236,28             | € 278,88             |
| 2 personen         | € 268,20             | € 316,44             |
| 3 personen         | € 294,72             | € 347,76             |
| 4 of meer personen | € 346,80             | € 409,20             |

Indien de raad met dit voorstel akkoord gaat bedragen de baten afvalstoffenheffing € 12,558 miljoen (€ 11,334 miljoen heffing en € 1,224 miljoen overige baten). De juridische geoorloofde toerekening van de geraamde kosten aan de geraamde opbrengsten geeft een kostendekking van 100%.

### **Ad 4. De Verordening rioolheffing Lelystad 2022**

De rioolheffing wordt verdeeld in de rioolheffing voor woningen en de rioolheffing voor niet-woningen eigenaren, waarbij het object aangesloten dient te zijn op de riolering. Met de hieronder voorgestelde tarieven is toegewerkt naar een geraamde 100% kostendekking. De tarieven dalen, omdat de begrote kosten gelijk blijven, maar het aan onroerende zaken waarover wordt geheven is vergroot. De daling is voor alle categorieën 3,6%.

#### **Tarief rioolheffing woningen (gebruikersbelasting)**

De tariefstructuur is gelijk aan de structuur in 2021, zijnde vier categorieën huishoudens. De tarieven dalen zoals hierboven aangegeven met 3,6%.

#### **Tarief rioolheffing niet-woningen (eigenarenbelasting)**

De rioolheffing niet-woningen wordt geheven naar de WOZ-waarde van een (bedrijfs)pand. De tarieven dalen als gevolg van de ontwikkeling van de gemiddelde WOZ-waardes van niet-woningen. Het aanslagbedrag komt uit op een daling van 3,6%.

De tarieven zijn na vaststelling als volgt:

|                                    | <b>Tarieven 2021</b> | <b>Tarieven 2022</b> |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 persoon                          | € 110,40             | € 106,44             |
| 2 personen                         | € 156,24             | € 150,60             |
| 3 personen                         | € 193,20             | € 186,12             |
| 4 of meer personen                 | € 264,84             | € 255,24             |
| rioolheffing niet-woning eigenaren | 0,0738%              | 0,0710%              |

Indien de raad met dit voorstel akkoord gaat bedraagt de begrote opbrengst van deze heffing € 6,65 miljoen, onderverdeeld in € 5,65 miljoen rioolheffing woningen, € 1 miljoen rioolheffing niet-woningen (en € 1,06 miljoen ICL bijdrage). De juridische geoorloofde toerekening van de geraamde kosten aan de geraamde opbrengsten geeft een kostendekkendheid van 100%.

#### **Ad 5. De Verordening hondenbelasting Lelystad 2022**

Bij de behandeling van de programmabegroting 2022 is besloten de hondenbelasting te halveren. Het tarief is daarop aangepast en bedraagt € 46,56 (was € 93,00)

#### **Ad 6. De Verordening marktgelden Lelystad 2022**

Het college stelt u voor de tarieven van de marktgelden met 1,4% te verhogen. De kostendekking komt daarmee op 100%.

#### **Ad 7. Tarievenregeling ambulante handel Lelystad 2022 (privaatrechtelijke regeling)**

Standplaatshouders buiten de reguliere markten betalen behalve de legeskosten van hun vergunning een vergoeding (huur) voor het gebruik van de grond waarop zij staan. Als ze op gemeentelijk terrein staan, wordt de huur voor de openbare grond in rekening gebracht. Het college stelt u voor de tarieven met 1,4% te verhogen. De kosten van stroomlevering worden doorberekend aan de afnemer. De afweging van de kosten en opbrengsten geeft een kostendekkendheid van 100%.

#### **Ad 8. De Legesverordening Lelystad 2022**

Het college stelt u voor de tarieven van de leges met 1,4% te verhogen, tenzij wettelijke voorschriften deze tariefstijging verhinderen of gemotiveerd wordt afgeweken om het prijsindexcijfer te gebruiken.

In **bijlage 2** van dit voorstel worden de wijzigingen van de leges tarieventabel weergegeven.

#### **Ad 9. De Verordening lijkbezorgingsrechten Lelystad 2022**

Het college stelt u voor de tarieven van deze rechten met 1,4% te verhogen. De juridische geoorloofde toerekening van de geraamde kosten aan de geraamde opbrengsten geeft een kostendekking van 100%.

#### **Ad 10. De Verordening reclamebelasting Stadshart Lelystad 2022**

De tarieven van de reclamebelasting blijven ongewijzigd. Aangezien de heffingsmaatstaf van het belastingobject (= WOZ-waarde) is gekoppeld aan de peildatum 1 januari 2021 dient voor de aanslagoplegging deze heffingsmaatstaf gekoppeld te worden aan de aanslag reclamebelasting 2022.

De Verordening reclamebelasting wordt door uw raad wel vastgesteld, maar treedt pas in werking indien gebleken is van voldoende draagvlak onder de ondernemers en het college dit draagvlak heeft bekendgemaakt. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de door uw raad bij de begrotingsbehandeling 2022 aangenomen motie M3.

#### **Ad 11. De Verordening liggelden Bataviahaven 2022**

Voorgesteld wordt om de tarieven van de liggelden te wijzigen. De tarieven liggelden voor zowel de charterscheppen, vrachtscheppen als de rivijscheppen worden met 1,4% verhoogd. Het tarief voor de "botenhelling" wordt niet geïndexeerd, dat blijft € 10,00.

#### Ad 12. De Verordening Parkeerbelasting 2022

De wijziging van de verordening heeft alleen betrekking op het landelijk vastgestelde maximumtarief naheffingsaanslagen, alsmede de onderbouwing van de kosten. Voor 2022 is het bedrag voor naheffingsaanslagen vastgesteld op € 66,50 (plus het van toepassing zijnde uurtarief ter plaatse). De kosten voor een naheffingsaanslag zijn hoger, namelijk € 128,97.

#### Ad 13. De Verordening Toeristenbelasting 2022

De toeristenbelasting wordt niet gewijzigd, met uitzondering van het feit dat in 2022 voor een heel jaar wordt geheven en niet vanaf 1 april, zoals dat in 2021 bij invoering het geval was. Daarnaast is de jaarplaats bij de vaste tarieven in de havens geïncorporeerd met het seizoensplaatstarief. Bij een jaarplaats liggen de boten vrijwel uitsluitend alleen tijdens het seizoen te water. De resterende periode liggen de boten in de stalling.

#### Ad 14. De Verordening Precariobelasting 2016

De precariobelasting werd in Lelystad geheven op de ondergrondse infrastructuur van nutsbedrijven. Het heffen van die precario komt met ingang van heffingsjaar 2022 te vervallen. De verordening kan daarom met ingang van 1 januari 2022 worden ingetrokken, met dien verstande dat deze van kracht blijft op belastbare feiten die zich voor 1 januari 2022 hebben voorgedaan.

### Kanttekeningen

--

### Financiën

Zoals aangegeven in de programmabegroting worden de belastingopbrengsten begroot op € 50,64 miljoen. De begrote inkomsten worden in onderstaande tabel gecategoriseerd weergegeven.

| Gemeentelijke belastingen, heffingen en rechten<br>(bedragen x € 1 miljoen) | Begroting<br>2022 | Procentueel<br>2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Algemene belastingen</b>                                                 |                   |                     |
| 1. Onroerende zaakbelasting                                                 | 26,55             | 52,4%               |
| 2. Parkeerbelastingen                                                       | 2,19              | 4,3%                |
| 3. Hondenbelasting                                                          | 0,33              | 0,7%                |
| 4. Toeristenbelasting                                                       | 0,30              | 0,6%                |
| <b>Collectieve dienstverlening (heffingen)</b>                              |                   |                     |
| 5. Afvalstoffenheffing                                                      | 11,33             | 22,4%               |
| 6. Rioolheffing                                                             | 6,65              | 13,1%               |
| 7. Bedrijveninvesteringszone Larserpoort (1)                                | 0,13              | 0,3%                |
| 8. Reclamebelasting (ondernemersfonds Stadshart) (2)                        | 0,15              | 0,3%                |
| <b>Individuele dienstverlening (rechten)</b>                                |                   |                     |
| 9. Leges                                                                    | 2,53              | 5,0%                |
| 10. Lijkbezorgingrechten                                                    | 0,35              | 0,7%                |
| 11. Marktgelden                                                             | 0,13              | 0,3%                |
| <b>Totaal</b>                                                               | <b>50,64</b>      | <b>100%</b>         |

1). De BIZ-opbrengst wordt als een subsidie uitgekeerd onder inhouding van de gemeentelijke perceptiekosten.

2). De opbrengst reclamebelasting wordt als een subsidie uitgekeerd onder inhouding van de gemeentelijke perceptiekosten.

## Vervolg

Het besluit wordt na vaststelling door de raad bekend gemaakt in het Elektronisch Gemeenteblad en in de Flevopost. De verordeningen en de eventueel hieraan verbonden tarieventabellen zullen zowel raadpleegbaar zijn op de site van overheid.nl als op de site van de gemeente Lelystad.

## Bijlagen

Bijlage 1: De gemiddelde belastingdruk voor woningen en niet-woningen

Bijlage 2: Toelichting op de wijzigingen in de tarieventabel van de legesverordening

Bijlage 3: tarieventabel leges

Lelystad, 23 november 2021

Het college van de gemeente Lelystad,

de loco secretaris,



C.J. Schelling

de burgemeester,



A.E.H. Baltus

## Bijlage 1 De gemiddelde belastingdruk voor woningen en niet-woningen 2022

| Tarief OZB 2021<br>0,1517%                      |                 | Tarief OZB 2022<br>0,1447%                         |                 |              |                |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------|
| Gemiddelde WOZ-waarde peil 1-1-2020             | € 222.000       | Gemiddelde WOZ-waarde peil 1-1-2021                | € 244.000       | stijging %   | stijging €     |
| <b>1 persoonshuishouden, gebruiker</b>          |                 | <b>1 persoonshuishouden, gebruiker</b>             |                 |              |                |
| rioolheffing                                    | € 110,40        | rioolheffing                                       | € 106,44        | -3,6%        | -€ 3,96        |
| afvalstoffenheffing                             | € 236,28        | afvalstoffenheffing                                | € 278,88        | 18,0%        | € 42,60        |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>€ 346,68</b> | <b>Totaal</b>                                      | <b>€ 385,32</b> | <b>11,1%</b> | <b>€ 38,64</b> |
| <b>1 persoonshuishouden, eig en gebr</b>        |                 | <b>1 persoonshuishouden, eigenaar en gebruiker</b> |                 |              |                |
| eigenarenbelasting                              | € 337,00        | eigenarenbelasting                                 | € 353,00        | 4,7%         | € 16,00        |
| rioolheffing                                    | € 110,40        | rioolheffing                                       | € 106,44        | -3,6%        | -€ 3,96        |
| afvalstoffenheffing                             | € 236,28        | afvalstoffenheffing                                | € 278,88        | 18,0%        | € 42,60        |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>€ 684,37</b> | <b>Totaal</b>                                      | <b>€ 738,32</b> | <b>8,0%</b>  | <b>€ 54,64</b> |
| <b>2 persoonshuishouden, gebruiker</b>          |                 | <b>2 persoonshuishouden, gebruiker</b>             |                 |              |                |
| rioolheffing                                    | € 156,24        | rioolheffing                                       | € 150,60        | -3,6%        | -€ 5,64        |
| afvalstoffenheffing                             | € 268,20        | afvalstoffenheffing                                | € 316,44        | 18,0%        | € 48,24        |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>€ 424,44</b> | <b>Totaal</b>                                      | <b>€ 467,04</b> | <b>10,0%</b> | <b>€ 42,60</b> |
| <b>2 persoonshuishouden, eig en gebr</b>        |                 | <b>2 persoonshuishouden, eig en gebr</b>           |                 |              |                |
| eigenarenbelasting                              | € 337,00        | eigenarenbelasting                                 | € 353,00        | 4,7%         | € 16,00        |
| rioolheffing                                    | € 156,24        | rioolheffing                                       | € 150,60        | -3,6%        | -€ 5,64        |
| afvalstoffenheffing                             | € 268,20        | afvalstoffenheffing                                | € 316,44        | 18,0%        | € 48,24        |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>€ 762,13</b> | <b>Totaal</b>                                      | <b>€ 820,04</b> | <b>7,7%</b>  | <b>€ 58,60</b> |
| <b>3 persoonshuishouden, gebruiker</b>          |                 | <b>3 persoonshuishouden, gebruiker</b>             |                 |              |                |
| rioolheffing                                    | € 193,20        | rioolheffing                                       | € 186,12        | -3,6%        | -€ 7,08        |
| afvalstoffenheffing                             | € 294,72        | afvalstoffenheffing                                | € 347,76        | 18,0%        | € 53,04        |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>€ 487,92</b> | <b>Totaal</b>                                      | <b>€ 540,96</b> | <b>9,4%</b>  | <b>€ 45,96</b> |
| <b>3 persoonshuishouden, eig en gebr</b>        |                 | <b>3 persoonshuishouden, eig en gebr</b>           |                 |              |                |
| eigenarenbelasting                              | € 337,00        | eigenarenbelasting                                 | € 353,00        | 4,7%         | € 16,00        |
| rioolheffing                                    | € 193,20        | rioolheffing                                       | € 186,20        | -3,6%        | -€ 7,08        |
| afvalstoffenheffing                             | € 294,72        | afvalstoffenheffing                                | € 347,76        | 18,0%        | € 53,04        |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>€ 825,61</b> | <b>Totaal</b>                                      | <b>€ 893,96</b> | <b>7,5%</b>  | <b>€ 61,96</b> |
| <b>4 en meerpersoonshuishouden, gebruiker</b>   |                 | <b>4 en meerpersoonshuishouden, gebr</b>           |                 |              |                |
| rioolheffing                                    | € 264,84        | rioolheffing                                       | € 255,44        | -3,6%        | -€ 9,40        |
| afvalstoffenheffing                             | € 346,80        | afvalstoffenheffing                                | € 409,20        | 18,0%        | € 62,40        |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>€ 611,64</b> | <b>Totaal</b>                                      | <b>€ 674,04</b> | <b>8,7%</b>  | <b>€ 53,00</b> |
| <b>4 en meerpersoonshuishouden, eig en gebr</b> |                 | <b>4 en meerpersoonshuishouden, eig en gebr</b>    |                 |              |                |

|                     |                 |                     |                   |             |                |
|---------------------|-----------------|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| eigenarenbelasting  | € 337,00        | eigenarenbelasting  | € 353,00          | 4,7%        | € 16,00        |
| rioolheffing        | € 264,84        | rioolheffing        | € 255,44          | -3,6%       | -€ 9,40        |
| afvalstoffenheffing | € 346,80        | afvalstoffenheffing | € 409,20          | 18,0%       | € 62,40        |
| <b>Totaal</b>       | <b>€ 949,33</b> | <b>Totaal</b>       | <b>€ 1.027,04</b> | <b>7,3%</b> | <b>€ 69,00</b> |

#### Tarief OZB woning 2021 – 2022

|                                   | 2021      | 2022      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Tarief eigenaarsgedeelte woningen | 0,1517%   | 0,1447%   |
| Gemiddelde woningwaarde           | € 222.000 | € 244.000 |
| Stijgingspercentage               | 6,0%      | 9,5%      |
| Loon- en prijspeil aanpassing     | 1,95%     | 1,4%      |

#### Lasten 2021- 2022 eigenaren woningen

| Waardestijging<br>+ 9,5% | Waarde 2021 | Waarde 2022 | OZB 2021<br>eigenaar<br>woningen | OZB 2022<br>eigenaar<br>woningen | Verskil in<br>% | Verskil in<br>€ |
|--------------------------|-------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Woning<br/>waarde</b> | € 134.000   | € 146.000   | € 202,00                         | € 211,00                         | 4,4%            | € 9,00          |
| <b>Woning<br/>waarde</b> | € 668.000   | € 731.000   | € 1.013,00                       | € 1.057,00                       | 4,3%            | € 44,00         |
| <b>Woning<br/>waarde</b> | € 1.340.000 | € 1.467.000 | € 2.032,00                       | € 2.122,00                       | 4,4%            | € 90,00         |

#### Tarief OZB niet-woning 2021 – 2022

| Tarieven OZB                           | 2021    | 2022    |
|----------------------------------------|---------|---------|
| Tarief OZB eigenaren niet-woning       | 0,6437% | 0,6022% |
| Tarief OZB gebruikers niet-woning      | 0,0628% | 0,1302% |
| Gemiddelde waardestijging niet- woning | 1,47%   | 0,75%   |
| Loon- en prijspeil aanpassing          | 1,95%   | 1,4%    |

#### Lasten 2021 – 2022 eigenaren niet-woningen

| Waardestijging<br>+ 0,75%     | Waarde 2021 | Waarde 2022 | OZB 2021<br>eig niet<br>woningen | OZB 2022<br>eig niet<br>woningen | Verskil in<br>% | Verskil in<br>€ |
|-------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Waarde Niet<br/>Woning</b> | € 101.000   | € 102.000   | € 650,00                         | € 614,00                         | - 5,5%          | -€ 36,00        |
| <b>Waarde Niet<br/>Woning</b> | € 505.000   | € 508.000   | € 3.250,00                       | € 3.059,00                       | -5,9%           | -€ 191,00       |
| <b>Waarde</b>                 | € 1.010.000 | € 1.017.000 | € 6.501,00                       | € 6.124,00                       | -5,8%           | -€ 377,00       |

### Lasten 2021 – 2022 gebruikers niet-woningen

| Waarestijging<br>+ 0,75%      | Waarde<br>2021 | Waarde<br>2022 | OZB 2021<br>gebr niet<br>woningen | OZB 2022<br>gebr niet<br>woningen | Vershil in<br>% | Vershil in<br>€ |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Waarde Niet<br/>Woning</i> | € 101.000      | € 102.000      | € 63,00                           | € 132,00                          | 109,0%          | € 69,00         |
| <i>Waarde Niet<br/>Woning</i> | € 505.000      | € 508.000      | € 317,00                          | € 661,00                          | 108,5%          | € 344,00        |
| <i>Waarde</i>                 | € 1.010.000    | € 1.017.000    | € 634,00                          | € 1.324,00                        | 108,8%          | € 690,00        |

### Lasten 2021 – 2022 eigenaren/gebruikers niet-woningen

| Waarestijging<br>+ 0,75%      | Waarde<br>2021 | Waarde<br>2022 | OZB 2021<br>eig/geb niet<br>woningen | OZB 2022<br>eig/geb niet<br>woningen | Vershil in<br>% | Vershil in<br>€ |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Waarde Niet<br/>Woning</i> | € 101.000      | € 102.000      | € 713,00                             | € 746,00                             | 4,6 %           | € 33,00         |
| <i>Waarde Niet<br/>Woning</i> | € 505.000      | € 508.000      | € 3567,00                            | € 3.720,00                           | 4,3 %           | € 153,00        |
| <i>Waarde</i>                 | € 1.010.000    | € 1.017.000    | € 7135,00                            | € 7.448,00                           | 4,4 %           | € 313,00        |

## Bijlage 2 Toelichting op de voorgestelde wijzigingen in de belastingverordeningen 2022

Het college stelt u voor, los van de reguliere peilaanpassing van 1,4%, de *tarieventabel* behorende bij de legesverordening 2022 als volgt te wijzigen:

### Titel 1 Algemene dienstverlening

De tekst van de tarieventabel in titel 1 is zoveel mogelijk aangepast conform de teksten uit de modelverordening leges van de VNG. Daarnaast zijn er specifieke aanpassingen gedaan. Dit zijn de volgende:

#### Hoofdstuk 1.1 Burgerlijke stand

Toegevoegd is aan de tarieven voor huwelijken en partnerregistraties een annuleringstarief. Het komt regelmatig voor dat huwelijken of partnerregistraties kort voor de plechtigheid worden afgezegd. De gemeente heeft dan al wel kosten gemaakt. Deze kosten worden in rekening gebracht.

#### Hoofdstuk 1.2 Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart

Artikel 1.2.1.1 tot en met artikel 1.2.7.

De leges reisdocumenten worden als volgt aangepast aan de Rijksmaxima en in de tarieventabel naar beneden afgerond op eenheden van vijf cent.

| 5 jaar  | tarieven per document                                                                     | Rijk    | Gemeente (maximum) | Tarief 2022 (maximum) |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|-----------------------|
|         | Nationaal paspoort, zakenpaspoort, vluchtelingen-, vreemdelingen- en faciliteitenpaspoort | € 24,01 | € 33,33            | € 57,34               |
|         | Nederlandse Identiteitskaart*                                                             | € 7,63  | € 29,35            | € 36,98               |
| 10 jaar | tarieven per document                                                                     | Rijk    | Gemeente (maximum) | Tarief 2022 (maximum) |
|         | Nationaal paspoort, zakenpaspoort en faciliteitenpaspoort                                 | € 42,49 | € 33,33            | € 75,82               |
|         | Nederlandse Identiteitskaart                                                              | € 39,18 | € 29,35            | € 68,53               |

#### Nieuwe tarieven rijbewijzen 2021

Artikelen 1.3.2 en 1.3.4

Met betrekking tot de tarieven van de rijbewijzen zal het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) de tarieven, op voordracht van het RDW, als volgt vaststellen:

| Tarief rijbewijs | Rijk    | Gemeente (maximum) | Tarief 2022 (maximum) | Tarief 2021 (afgerond) |
|------------------|---------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Rijbewijs        |         |                    | € 41,60               | € 41,00                |
| Spoedaanvraag    | € 34,10 | € -                | € 34,10               | € 34,10                |

Wij verwijzen u naar de webpagina van de RDW, klik daarvoor [hier](#).

## **Hoofdstuk 1.18 Gehandicaptenparkeren**

Indien voor het verkrijgen van een gehandicaptenparkeerkaart een medisch advies nodig is en de aanvrager komt zonder bericht van verhindering niet op de gemaakte afspraak bij de medisch adviseur dan wordt voortaan een no show tarief in rekening gebracht ten bedrage van € 135,00.

## **Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning**

### **Hoofdstuk 2.2 Vooroverleg/beoordeling schetsplan/beoordeling conceptaanvraag/projectvoorbereiding**

Motivering : Om verwarring te voorkomen en te voorkomen dat er verschillende tarieven worden gehanteerd is er nu nog maar 1 tarief voor alle vormen van schriftelijk aanvragen die bedoeld zijn om een indicatie te geven over de haalbaarheid van een plan.

Hoofdstuk 2.2 wordt als volgt aangepast

| <b>Hoofdstuk 2.2</b> | <b>Indicatieaanvraag voorgenomen project (alle vormen van schriftelijke indicatieaanvragen zoals een conceptaanvraag en schetsplan of vooroverleg)</b> |            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.2.1</b>         | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:                                                                                    |            |
| <b>2.2.1.1</b>       | voor het verkrijgen van een indicatie of voor een voorgenomen activiteit een omgevingsvergunning kan worden verleend: 0,25 % van de bouwkosten         |            |
|                      | met een minimum bedrag van                                                                                                                             | € 45,50    |
|                      | en een maximum bedrag van                                                                                                                              | € 2.490,80 |
| 2.2.1.2              | vervallen                                                                                                                                              |            |
| 2.2.1.3              | vervallen                                                                                                                                              |            |

Omdat de benaming in artikel 2.2.1.1 is aangepast dient dit ook te gebeuren in artikel 2.4.1.

| <b>Hoofdstuk 2.4</b> | <b>Vermindering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>2.4.1</b>         | <p>Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorafgegaan door beoordeling van een indicatieaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 2.2, worden de ter zake van de beoordeling van de indicatieaanvraag geheven leges verrekend met de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning bedoeld als in hoofdstuk 3 onder de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De aanvraag om omgevingsvergunning wijkt niet af van de indicatieaanvraag na goedkeuring, waardoor de toetsing aan wettelijke toetsingscriteria plaatsgevonden in het kader van de indicatieaanvraag niet opnieuw in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning hoeven plaats te vinden</li><li>- de aanvraag om een omgevingsvergunning dient binnen een jaar na goedkeuring van de indicatieaanvraag te zijn ingediend;</li></ul> |  |

#### Artikel 2.2.2.1

##### Motivering

In de legesverordening 2021 is opgenomen dat legeskosten in rekening worden gebracht voor dienstverlening in het kader van de advisering omtrent de fysieke leefomgeving:

Het in rekening brengen van deze kosten is

- Niet mogelijk in de gevallen wanneer er sprake is van een GREX.
- Niet logisch wanneer het gaat om overheidspartijen waarmee we samenwerken in projectverbanden waar deze advisering aan de orde is. Denk hierbij bijv. aan buurgemeenten, provincie, waterschap, rws etc. In dit geval kan er sprake zijn van wederzijds advisering waarvoor er onderling geen kosten in rekening worden gebracht.

Voor commerciële partijen en vergunningsaanvragen is het logisch dat er wel legeskosten in rekening gebracht worden.

Aan artikel 2.2.2.1 wordt toegevoegd :

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>2.2.2.1</b> | <p>Het tarief bedraagt voor een beoordeling van een advies, rapport of berekening ten aanzien van de fysieke leefomgeving, per daaraan besteed half uur.</p> <p>Deze legeskosten worden niet in rekening gebracht als deze kosten al zijn verzekerd door een (anterieure) overeenkomst of als er sprake is van een samenwerkingsovereenkomst met andere bestuursorganen.</p> | € 56,00 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

#### Artikel 2.3.2.1

Ten aanzien van de leges omgevingsvergunningen is een maximumbedrag opgenomen, zoals dat ook in de modelverordening van de VNG staat verwoord. Het maximumbedrag is € 1 mln. Het maximum is opgenomen om binnen de kostendekkingsnorm van de verordening te kunnen blijven.

#### **Titel 3 Dienstverlening vallend onder de Europese dienstenrichtlijn**

Daar waar in de tarieventabel gesproken werd over de 'Drank- en Horecawet' is deze vervangen door de 'Alcoholwet'.