Gemeente Amstelveen

Staat van Wijzigingen

Ontwerp bestemmingsplan

De Scheg Oost

Amstelveen, april 2022

Staat van Wijzigingen

Toelichting bestemmingsplan:
- In paragraaf 7.11 stond 1.219 voertuigbewegingen op werkdagbasis als verkeersgeneratie voor De Scheg Oost, dit is aangepast naar 1.340;
- In paragraaf 7.11 is de zin over afsluiten J.C. van Hattumweg toegevoegd;
- Paragraaf 7.12 is toegevoegd (duurzaamheid en energie).

Bijlagen toelichting bestemmingsplan:
- De onderzoeken archeologie (bijlage 3), stikstofdepositie (bijlage 8) en Verkeer (bijlage 11) zijn aangepast.

Regels bestemmingsplan:
- Artikelen 3.3.1, 4.1, 8.1.b en 8.2.3 zijn aangevuld;
- Artikelen 4.2.2.c en 4.2.2.d zijn verwijderd;
- In de bestemming Wonen, artikel 8.2.1 lid l, staat de afwijking voor afstand tot zijdelingse perceelsgrens voor sba-3. Hier is verwezen naar lid h, dit moet zijn lid i.

Verbeelding bestemmingsplan:
- De laatste stedenbouwkundige DWG op RD-coordinaten is vergeleken met de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan. De verschillen zijn aangepast;
- De lage en hoge tuinen zijn inzichtelijk gemaakt. Sa-mvh 1 en 2 (specifieke functieaanduiding – maaiveldhoogte) zijn op enkele locaties opgenomen op de bestemmingen Wonen en Tuin langs de bestemming Water. Bij de bestemming Wonen is sprake van Sw – mvh1 én Sw – mvh2. Bij de bestemming Tuin Sw – mvh2;
- De breedte van Sa-mvh 1 en 2 (specifieke functieaanduiding – maaiveldhoogte) zijn 2 meter, waarbij de scheidingen zijn aangegeven met een grijze lijn.