

Producte 5.

Gespreksverslag

Adres	█ █ █ te █ █ █
Datum	06 December 2022
Aanwezigen	█ █ █ (bewoner), █ █ █ (Fugro) en █ █ █ (Vitens)
Versiebeheer	Versie 2 (opmerkingen verwerkt van █ █ █ d.d. 19 december 2022)

Het bezoek begint met een inspectie van de garage, de tuin en de woning. █ █ █ geeft aan dat het moerige grond is. Dat er veel veen in de bodem zit blijkt uit de garage (ca. 30 jaar geleden gebouwd). Daar is door bodemdaling de fundering bloot gelegd. De bodemdaling bedraagt volgens mevr. █ █ █ gemiddeld 4 mm per jaar. Ook de betonplaten die aan de achterzijde van de hoofdwoning zijn verzakt hetgeen duidt op bodemdaling.

De hoofdwoning bestaat uit 2 aaneengeschakelde delen. Het oudste deel is in de jaren 30 van de 20^e eeuw gebouwd met een enkel steens muur. Het bouwjaar van het andere deel is niet exact bekend maar volgens █ █ █ is dat deel zeker ouder dan 60 jaar. Dit later aangelegde deel is voorzien van een spouwmuur. Wat opvalt aan de achtergevel is een scheur in het metselwerk tussen het oude en nieuwe deel van de woning. Volgens █ █ █ wordt deze scheur steeds groter. Dit duidt er op dat beide delen een verschillende snelheid van maaiveldzakking hebben te verwerken. Dit kan mogelijkwijs worden verklaard door verschillen in veendikte onder de woning en de mate van voorbelasting.

Daarnaast klemt de achterdeur klemt en zijn er problemen met de latei boven deze deur. Het stalgedeelte is voorzien van stalen balken die het plafond ondersteunen. Rondom het woongedeelte aan de voorzijde zijn nieuwe buitenmuren geplaatst omdat de oude binnenmuur naar voren helde. Deze buitenmuren zijn in 2 etappes aangelegd (1982 en 1988 voor respectievelijk het woongedeelte en de aanbouw) en naar verluid op een betonnen plaat gefundeerd.

Achter de woning is een brede vaart gelegen waarvan het peil wordt beheerst door het Wetterskip Fryslân. In het verlengde daarvan is een eigen sloot gelegen met een stuw. Het waterpeil in die sloot is afgelopen zomer door █ █ █ verhoogd door water vanuit de brede vaart over te pompen.

In het algemeen zijn veenweidegebieden (mits er nog een significante veenlaag aanwezig is) erg kwetsbaar voor droge zomers. Door de lage grondwaterstanden komt het kwetsbare veen in contact met zuurstof waardoor het "verdwijnt" (oftewel veenoxidatie). Met name de zomers van 2018, 2019 en 2022 kenmerkten zich door grote neerslagtekorten waardoor de grondwaterstanden in het algemeen erg laag waren. In de tuin zijn 2 peilbuizen geplaatst waarin de grondwaterstanden middels loggers (die handmatig worden uitgelezen) worden geregistreerd.

Los van de invloed van de voorgenomen drinkwateronttrekking door Vitens is het verstandig om (m.n. in de zomers) het waterpeil in de vaart en sloten op te zetten/vast te houden. In de winter is het vaak (te) nat in de warme zomers te droog. In het verleden heeft █ █ █ dit al eens met █ █ █ (Vitens) besproken. █ █ █ heeft dit verzoek destijds aan het Wetterskip voorgelegd. █ █ █ toont een mailbericht waarin het Wetterskip een (standaard)reactie geeft. Uit deze reactie blijkt dat het Wetterskip het verzoek niet goed heeft geïnterpreteerd. Afgesproken is dat Vitens het Wetterskip nogmaals benaderd om het peil in de zomer te verhogen met als doel te voorkomen dat de grondwaterstand te ver daalt.

Teneinde de effectiviteit van het opzetten van het waterpeil te bepalen wordt geadviseerd de grondwaterstand op het perceel te relateren aan het waterpeil in de vaart en sloten. Eveneens wordt geadviseerd een peilbuis, voorzien van loggers, dichtbij de voor- en achtergevel van de woning te plaatsen. Hiermee kan worden bepaald of het opzetten van het peil de woning zal beschermen tegen verdere maaiveldzakkingen.

█ █ █ deelt haar zorgen dat een extra verlaging met een orde grootte van 10 à 15 cm in droge tijden funest is voor de fruitbomen en de woning.

Als aanvulling heb ik nog enkele opmerkingen

Vitens

FUGRO

De eerste versie van dit gespreksverslag is op 13 december 2022 verstuurd. [REDACTED] heeft per mail (d.d. 19 december 2022) nog 2 opmerkingen, namelijk:

- Op grond van de sterke bodemdaling in de afgelopen vier droge zomers trek ik de conclusie dat er hier nog veel veen in de bodem zit. Dit is in tegenstelling met de aanname in de MER dat er nog nauwelijks veen meer aanwezig is en daardoor weinig kans op bodemdaling.
- In mijn zienswijze bij de gemeente Opsterland over het voorontwerp bestemmingsplan betreffende deze waterwinning heb ik ook gevraagd om een variabel waterpeil rondom woning en boomgaard. Dit verzoek is door de gemeente afgewezen op grond van overleg met Vitens en inzien van rapportages. Ze verwijst hierbij naar de mail die ik 22-2-2022 kreeg van [REDACTED] en [REDACTED] van Wetterskip. Juist deze mail van [REDACTED] en Vitens waardoor ik me niet serieus voel genomen.

Acties



Actie	Eigenaar
Navragen bij het Wetterskip of er mogelijkheden zijn om het peil te verhogen in de zomer met als doel te voorkomen dat de grondwaterstand te ver daalt. Een gesprek tussen het Wetterskip met [REDACTED] zal wenselijk/goed zijn.	Vitens/Wetterskip
Relatie leggen tussen de gemeten grondwaterstanden in de tuin met het waterpeil in de vaart/sloten.	Vitens
Nagaan mogelijkheid plaatsen peilbuizen (1 bij de voor- en 1 bij de achtergevel) met loggers. Hiermee kan worden bepaald of het opzetten van het peil de woning zal beschermen tegen verdere maaiveldzakkingen.	Vitens