

AMENDEMENT

Voorstel nr. 20250709-14.2.

Onderwerp: Optie permanente sociale woningbouw

De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 9 juli 2025

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Gelezen het voorstel van het college in zake de herontwikkeling van de locatie voormalige campus Victoria,

constaterende dat:

1. De huidige vier uitgangspunten uit 2017 nog steeds richtinggevend zijn;
2. de maatschappelijke behoefte aan betaalbare en permanente sociale huurwoningen op Terschelling is zo toegenomen dat de jeugd van Terschelling niet meer in staat is een betaalbare/sociale huurwoning binnen 10 jaar kan krijgen, mede door het ontbreken van andere bestaande gebieden met bestemming sociale huurwoning en beperkingen van het stroomnet.
3. De Terschellinger jeugd zonder uitzicht op een betaalbare huurwoning binnen 10 jaar, genoodzaakt is het eiland te verlaten om dit aan de wal wel te realiseren.

overwegende dat:

1. Een breed maatschappelijk gedragen burgerinitiatief de nood van onze jeugd bevestigt
2. Een sociale woningcorporatie van Terschellingers voor Terschellinger, mogelijk in samenwerking met de gemeente een openbare aanbesteding onnodig maakt Indien gekozen wordt voor een erfpachtconstructie.
3. De locatie Victoria als enige locatie wel de mogelijkheid biedt om binnen 2 jaar na een positieve beslissing van deze raad minstens 40 betaalbare/sociale huurwoningen te realiseren,

besluit:

- De optie **onderwijs en onderzoek** in het raadsbesluit te veranderen door de optie: **permanente sociale woningbouw**, bij voorkeur uitsluitend huurwoningen mits een woningcorporatie dit ruimtelijk, financieel namens de gemeente Terschelling kan realiseren.

Toelichting:

Dit amendement geeft richting aan de nieuwe planvorming door te zorgen dat permanente sociale woningbouw voor verhuur aan de Terschellinger jeugd wordt meegenomen als expliciet uitgangspunt, waarbij het eigendom van deze locatie in handen van Terschelling blijft en een breed gedragen burgerinitiatief de basis vormt voor snel te realiseren betaalbare huurwoningen

Met dit amendement wordt voorkomen dat de Terschellinger jeugd naar de wal verhuist en voor de economie van onze gemeente verloren gaat. Helemaal gezien het grote tekort aan arbeidskrachten, dat naar verwachting alleen maar groter zal worden

inbrengende



Ondertekening en naam:
Fractie Samen Terschelling
G. Bos,

K. Smit,

Dit amendement is

- ☐ Aangenomen
☐ Verworpen

.....
Loco- locogriffier A.T.M. van Rees

Stemverhouding

	PB	VVD	ST	PvdA	CDA	Totaal
Voor						
Tegen						