Bijlage 1

Beeldkwaliteitsplan Stationsgebied

Zaaknummer: 2090488

Nota van wijzigingen bij concept Beeldkwaliteitsplan Poort van Hoorn

Algemeen wijzigingen op het concept Beeldkwaliteitsplan Poort van Hoorn

- De titel Beeldkwaliteitsplan Poort van Hoorn wijzigt in Beeldkwaliteitsplan Stationsgebied
- Blz 70 t/m 91 van het concept beeldkwaliteitsplan Poort van Hoorn komt te vervallen. Dit deel gaat over de beeldkwaliteit in het Pelmolenpad.
- Blz 104 t/m 109 van het concept beeldkwaliteitsplan Poort van Hoorn komt te vervallen met uitzondering van de spelregelkaart op blz 103. Dit is een samenvatting maar is te veel een dubbeling geworden nu het document compacter is geworden en alleen betrekking heeft op het deel Stationsgebied.

Op basis van de nieuwe paginanummering zijn de volgende inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd.

1. Blz 1 Datum gewijzigd
2. Blz 2 Opsteller en datum gewijzigd
3. Blz 3 Inhoudsopgave gewijzigd
4. Blz 4 tekst gewijzigd
   Kopje Q-team en welstand en kopje vervolgproces komt te vervallen. Het ‘Q-team’ wordt vervangen door ‘De supervisor en welstand’, zie toelichting ad 2
5. Blz 26 tekst toegevoegd
   In de Van Dedemstraat wordt een wadi in het openbaar gebied toegevoegd.
6. Blz 33 Legenda en afbeelding gewijzigd
   Blok zuidzijde: Individueel blok wordt vervangen door samengesteld blok
7. Blz 12,16,18,24,26,28,30,33,35,42,44,46,47,48,50,52,56 tekst toegevoegd
   Indicatieve verbeelding, voor het zuidgebouw zie voor de nadere uitwerking BKP blz 62/ 63
8. ~~8.~~ Blz 44 tekst en legenda gewijzigd
   Naast de waterlopen kan het water zichtbaar worden gemaakt op de volgende manieren: • wadi’s ter plaatse van de Van Dedemstraat of Singel.
   Legenda: mogelijk nieuw water of wadi
9. ~~9.~~ Blz 48 tekst toegevoegd
   • sporten, bijvoorbeeld calisthenics
10. Blz 60 Tekst en afbeelding gewijzigd: het gebouw staat op de grond, heeft hoofdzakelijk een verticale geleiding, heeft zijn eigen architectuur en bij voorkeur een eigen ontsluiting.
11. Blz 60 Afbeelding gewijzigd
    Zuidgebouw is ingekleurd als samengesteld bouwblok
12. Blz 61 Tekst toegevoegd bij ‘Samengesteld bouwblok’
    ‘Hoekgebouw in samengesteld blok wordt ‘Samengesteld blok’
    - Afmeting gevel maximaal 30 meter en aan de singelzijde maximaal 25 meter. -
    - Gebouw bestaat uit meerdere panden
    - Bij voorkeur met een eigen entree en ontsluiting.

- Accentbebouwing tot 8 lagen krijgt een set-back van 2,4 m op max 15 -20 meter hoogte, zodat het lage volume het straatbeeld bepaalt.

13. Blz 61 Tekst toegevoegd bij ‘Baken’ - -
    Accentbebouwing tot 8 lagen krijgt een set-back van 2,4 m op max 15-20 meter hoogte, zodat het lage volume het straatbeeld bepaalt.
14. Blz 61 Tekst toegevoegd bij ‘Individueel blok’
    - Afmeting: maximaal 30 x 30 meter
    - Accentbebouwing tot 8 lagen krijgt een set-back van 2,4 m op max. 15-20m hoogte, zodat het lage volume het straatbeeld bepaalt.
15. Blz 61 Afbeelding (afmetingen) gewijzigd bij ‘baken’
16. Blz 62 en 63 als extra pagina’s toegevoegd met beeldkwaliteit voor zuidgebouw:
17. Blz 66 Tekst toegevoegd
    In stationsgebied zuid heeft de bebouwing een kap.
    - Er is diversiteit in kapvormen en kaprichtingen.
    - Aansluiten bij opbouw binnenstad met kappen met verschillen in goothoogte.
    - Kappen hebben een dakhelling van minimaal 20 en maximaal 70 graden.
18. Blz 66 afbeelding gewijzigd, kap zuidgebouw is gewijzigd
19. Blz 68 Tekst toegevoegd
    Waar mogelijk wordt voorzien in geveltuintjes.
20. Blz 69 Afbeeldingen gewijzigd
21. Blz 70 Tekst toegevoegd
    Collectieve fietsenbergingen worden bij voorkeur in de plint van een gebouw geplaatst of onder een dek ter plaatse van bij de binnenhoven. Op het dek is ook ruimte voor bomen en groen. Losse bergingen in de binnenhoven zijn niet toegestaan. De fietsenbergingen zijn uitnodigend en goed toegankelijk vormgegeven als onderdeel van de architectuur.
22. Blz 72 en 73 zijn als extra pagina’s toegevoegd. De uitwerking van de beeldkwaliteit helpt om meer richting te geven aan de toekomstige ontwerpfase.
23. Blz 75 de spelregelkaart wordt geactualiseerd op basis van de bestemmingsplan wijzigingen

Toelichting bij wijziging 2

Ad 2
Om de ambitie van de Poort van Hoorn waar te maken is het nodig dat de gemeente haar krachten bundelt met partijen in het gebied. De aanstelling van een meewerkend supervisor, in tegenstelling tot meer statische en hiërarchische vormen van kwaliteitsborging, past bij deze vorm van samenwerken het best. Er kan op deze manier van begin tot eind worden meegestuurd in het ontwerpproces waardoor de kwaliteit geborgd wordt. Met een meewerkend supervisor faciliteert de gemeente onze partners bij het voldoen aan onze kwaliteitseisen en ambities. Om deze reden ís ‘Q-team’ vervangen door ‘supervisor’.