

Amendement C bij Jaarlijkse actualisatie Algemene plaatselijke verordening Hoorn 2025

Indiener(s)/politieke partij	D66 Hoorn, ChristenUnie, VVD, CDA Hoorn en Hoorn Lokaal
Datum raadsvergadering	12 april 2025
Agendapunt/nummer	8.1
Onderwerp	Verordening starterslening 2025

Constaterende dat:

- Voorliggende starterslening beperkingen oplegt aan maximale koopsom en maximale lening;
- Met voorgestelde maximale koopsom weinig aan te kopen is in de gemeente Hoorn;
- Voorgestelde maximale koopsom gekoppeld is aan de doelgroepenverordening;

Overwegende dat

- Een iets hogere maximale koopsom leidt tot veel bredere woningkeuze;
- Een iets hogere maximale koopsom en leensom niet leidt tot extreem minder uit te geven startersleningen;
- Een koppeling van de maximale koopsom en maximale leensom aan de NHG grens wenselijker is dan een koppeling aan de doelgroepenverordening omdat de NHG grens standaard meebeweegt met de economie;

Amendeert het concept raadsbesluit waardoor dit gaat luiden:

1. de Verordening Starterslening 2025 vast te stellen waardoor de volgende voorwaarden worden aangepast:
 - a. de hoogte van de koopsom is maximaal 80% van de NHG-Grens;
 - b. het maximum bedrag van de Starterslening voor alle woningen is 10% van de maximale koopsom;
 - c. aanvrager moet een sociale of economische binding met de regio Westfriesland hebben.
2. bij de kadernota 2025 integraal af te wegen een aanvullend budget beschikbaar te stellen van maximaal €3,2 miljoen zoals bedoeld in artikel 3, lid 1 van de verordening Starterslening 2025, waarvan:
 - a. €1 miljoen van de gemeente rekening bij SVn;
 - b. voor €2,2 miljoen een nieuwe lening aan te gaan;
3. bij de behandeling van de kadernota 2025 integraal af te wegen een structureel exploitatiebudget beschikbaar te stellen van € 37.000 in 2025 oplopend tot €44.000 in 2029 ter dekking van de beheervergoeding en rentelasten van financiering.

Namens de fractie(s) van:

D66 Hoorn	Niek Heijne
ChristenUnie	Kees Maas
VVD Hoorn	Rob Droste
CDA Hoorn	Rob Brandhoff
Hoorn Lokaal	Jessica Visser

Het amendement wordt aangenomen / ingetrokken / verworpen	<i>Raadsgriffier</i>	<i>Voorzitter</i>
Stemverhouding Voor:stemmen Partijen: FT, HL, GRL, HvH, VVD, D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FB, GVBV Tegen:stemmen Partijen: FT, HL, GRL, HvH, VVD, D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FB, GVBV		