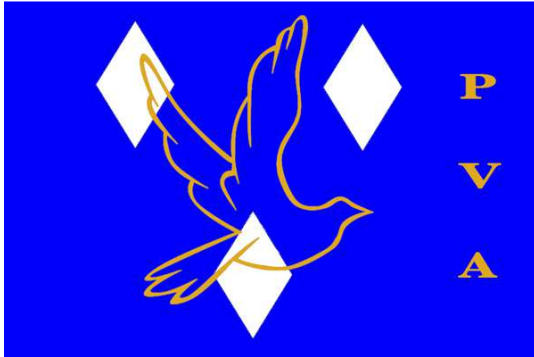




Motie PVA

Leegstand Binnenstad

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen op 2 juli 2015.

Aan de orde zijnde de leegstand in het centrum van Almelo
overwegende dat:

- de economische crisis nog lang niet ten einde is
- eigenaren door de economische crisis moeite hebben geschikte huurders cq. kopers te vinden voor leegstaande (winkel) panden
- leegstand bijdraagt aan verloedering van het centrum
- sommige panden over een langere periode leeg staan
- winkelgebieden met een negatief imago extra hard door leegstand getroffen worden
- door etalages kosteloos beschikbaar te stellen, gedurende de periode van leegstand, aan omliggende winkeliers het straatbeeld een positieve impuls krijgt
- of door leegstaande etalages cq. ruimtes beschikbaar te stellen als kostenloze expositieruimte voor kunstenaars, het straatbeeld een positieve impuls krijgt en Almelo nog aantrekkelijker wordt om aan te doen
- je hiermee een broedplaatsfunctie creëert
- winkeliers en kunstenaars zo een positieve impuls krijgen (in zware tijden)

verzoekt het college:

om samen met de Ondernemers te onderzoeken in hoeverre het juridisch mogelijk is een leegstand verordening cq. samenwerkingsovereenkomst, met woningcorporaties, vastgoedontwikkelaars/ beheerders, bankwezen dan wel een vorm van leegstandsbelasting in het leven te roepen voor de gehele Almelse binnenstad alsook toe te passen en actief uit te (laten) voeren;

- En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Door een leegstandbelasting worden eigenaren gemotiveerd om iets te doen met het pand.

Men zou het geld wat de belasting oplevert kunnen gebruiken om leuke evenementen in de stad te financieren, waardoor de stad er weer aantrekkelijker uitziet. De PVA ziet dit als alternatief voor de omstreden reclamebelasting.

Mede ondertekend door:

 LAS		 CDA	
 D66		 PvdA	
 SP		 VVD	
 CU		 Lijst Cete	
 PVA		 Almelo Centraal	
 LA		 Groen Links	
LIJST STAM			