

Technische vragen over lopende agendapunten

773



Datum:	4 juni 2025
Steller vragen:	Conny van der Krogt, Rachel van Hellemond
Over:	Commissie WRG 5 juni 2025 7. Zienswijze geactualiseerde regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland
Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden: In het raadsvoorstel staat dat gemeente <i>schaarse</i> vitale beroepsgroepen kan aanwijzen om via “lokaal maatwerk” met voorrang te laten verhuizen naar sociale huurwoningen. In de concept herziene verordening staat in artikel 14, lid 3, onder H: “Woningzoekenden werkzaam in een vitale beroepsgroep, namelijk” 1. Gaat het nu om schaarse vitale beroepsgroepen of om vitale beroepsgroepen? 2. Wat is het verschil tussen de beide beroepsgroepen en aan welke beroepsgroepen moet worden gedacht? Kunt u voorbeelden geven? 3. Waarom verschilt de tekst in het raadsvoorstel tov de tekst van de voorgestelde herziene verordening? 4. Wanneer treedt artikel 14, lid 3, onder h in werking? Is dat tegelijkertijd met de rest van de herziene verordening of op een nader te bepalen tijdstip? 5. Moeten de vitale beroepsbeoefenaren werkzaam zijn in Voorschoten om voorrang te krijgen of mogen ze ook werkzaam zijn in omliggende gemeenten bij voorzieningen waar ook Voorschotenaren gebruik van maken, bijvoorbeeld verpleegkundigen uit het LUMC of agenten van politie Leiden Zuid. Antwoorden: 1. Het betreft beroepsgroepen die van vitaal belang zijn voor de Voorschotense samenleving én waarvan er schaarste is. 2. Zie antwoord op vraag 1. Een voorbeeld kan zijn dat het erg lastig kan zijn om onderwijzers aan te trekken, omdat het aanbod erg schaars is. Onderwijzers zijn essentieel om onderwijs te kunnen geven in Voorschoten. Wanneer een onderwijzer voorrang kan krijgen op een passende huurwoning, dan zal deze eerder naar Voorschoten komen. Maar ook omgekeerd. Als Voorschoten bij een dergelijke schaarse vitale beroepsgroep geen voorrang biedt en omliggende gemeente wel, dan zal het nog lastiger worden om schaarse vitale beroepsgroepen aan te trekken in Voorschoten. 3. Wanneer er immers geen schaarste van deze werknemers zouden zijn, dan is een voorrangspositie niet noodzakelijk. Én zou de regulier woningzoekenden, die nu al jarenlang moet wachten op een woning, ten onrechte een nog lagere kans op een woning krijgen. De druk op de woningmarkt is immers hoog én de gemeente moet zich ook naar hen kunnen verantwoorden waarom voorrang noodzakelijk is. 4. Dit artikel treedt pas in werking nadat op verzoek van de gemeente is aangegeven voor welke vitale beroepsgroepen dit gaat gelden en door het verzoek is opgenomen in de regionale huisvestingsverordening na een besluit van het AB van Holland Rijnland.	

Technische vragen over lopende agendapunten

773



- | | |
|----|--|
| 5. | Bij de uitwerking van het voorstel aan de raad moet dit nader worden onderzocht en zo mogelijk uiteraard binnen Holland Rijnland worden afgestemd. |
|----|--|