Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1879666
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2025-73
Portefeuillehouder	B. Heller	Datum	2 oktober 2025
Informatie bij	Paul van der Pol	Tel. nr.	+31356292640

Onderwerp

Ondertekening intentieovereenkomst benutting restwarmte rioolwaterzuiveringsinstallatie Hilversum-Oost.

Kernboodschap

De gemeente Hilversum onderzoekt samen met het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) netbeheerder Liander, woningcorporaties en publiek warmtebedrijf Firan de mogelijkheden voor een collectief warmtenet in Hilversum Oost, met de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) als duurzame warmtebron. Sinds 2021 onderzoeken de partijen samen hoe restwarmte uit de rwzi benut kan worden. In juli 2022 tekenden zij al een eerste intentieovereenkomst. Door ook Firan – het publiek warmtebedrijf van Alliander – te betrekken wordt de samenwerking uitgebreid en verstevigd.

Aanleiding

In 2050 wordt er in Hilversum en heel Nederland geen fossiele brandstof meer gebruikt voor de verwarming van gebouwen. In Hilversum bereiken we dit langs de uitvoeringslijnen van de Transitievisie Warmte (2021). En de Jaarplannen Energietransitie.

Het onderzoeken van de mogelijkheden om de restwarmte van de rioolwaterzuivering in Hilversum-Oost te benutten als alternatieve bron voor verwarmen is één van de activiteiten die hieruit volgen.

Met deze brief informeren wij over de stand van zaken en ons besluit om Firan als mogelijk toekomstig publiek warmtebedrijf te betrekken in de afrondende fase van het haalbaarheidsonderzoek.

Resultaten

In 2022 en 2023 is het benutten van restwarmte uit de rioolwaterzuiveringsinstallatie Hilversum-Oost voor de verwarming van woningen onderzocht. De onderzoeken zijn uitgevoerd door de gemeente, in samenwerking met het waterschap AGV, netbeheerder Liander (dochter van Alliander), energiecoöperatie HET en de woningcorporaties Dudok Wonen, De Alliantie en G&O. Ter bevestiging van de samenwerking hebben deze partijen in juli 2022 een Intentieovereenkomst getekend.

Uit een eerste haalbaarheidsonderzoek, voor 2500 woningen, blijkt dat het aanleggen en exploiteren van een zeer lage temperatuur (ZLT) warmtenet gevoed met restwarmte uit de rwzi in Hilversum-Oost, onder voorwaarden haalbaar is tegen de laagste maatschappelijke kosten. De belangrijkste randvoorwaarden uit het onderzoek zijn dat:

- Er voldoende warmtevraag(dichtheid) is; in het projectgebied staan veel woningen in een relatief klein gebied, dit zorgt voor voldoende warmtevraagdichtheid;

- Er ruimte is in krappe straatprofielen; omdat de warmteleidingen van een ZLT-net niet geïsoleerd hoeven te worden is het ruimtebeslag in de ondergrond relatief beperkt.
- Er Voldoende financieringsmiddelen vinden; de aanleg en exploitatie van een ZLT-net is weliswaar veel minder kapitaal- ruimte intensief dan een 70 graden net, maar vraagt evengoed om substantiële investeringen waarmee toegang tot financiering (en expertise) cruciaal is voor realisatie.
- Waar mogelijk combineren met andere ingrepen in de openbare ruimte; de rioolrenovatie in de Minckelersstraat ziet het college als een extra aanleiding om de benutting van de restwarmte van de RWZI verder te onderzoeken. De noodzakelijke centrale infrastructuur voor het warmtenet zou gelijktijdig met de renovatie kunnen worden aangelegd. Dit scheelt overlast en kosten.

Besluit

Op basis van bovenstaande conclusies en randvoorwaarden hebben het college en de overig betrokken partijen besloten om de bestaande intentieovereenkomst “haalbaarheidsonderzoek benutting restwarmte RWZI-Oost" uit te bereiden met een mogelijk integraal publiek warmtebedrijf. Hiervoor is op dit moment in onze regio alleen Firan, dochter van Alliander, in beeld.

Waarom Firan

Per 1 januari 2026 wordt naar verwachting de Wet collectieve warmte van kracht.

Het doel van de nieuwe wet is om de ontwikkeling van nieuwe warmtenetten te vergemakkelijken en zo de energietransitie te bevorderen. Maar ook om betaalbaarheid, betrouwbaarheid en duurzaamheid van collectieve warmtelevering te waarborgen.

Een belangrijk element is dat projecten met meer dan 1500 woningen alleen uitgevoerd, en beleverd mogen worden door partijen die voor meer dan 50% in publiek eigendom zijn. Het onderzoeksgebied in Hilversum-Oost omvat 2500 woningen.

De aanleg en exploitatie van een warmtenet is kapitaalintensief en vraagt om continue expertise die niet bij voorbaat bij de gemeente aanwezig is. Daarom is besloten naar een externe publieke partij te zoeken.

Op dit moment voldoet alleen Firan, dat 100% docher van Alliander is, aan bovenstaande voorwaarden en besluit.

Vervolgtraject

De projectpartners en Firan zullen nu de haalbaarheidsstudie medio 2026 afronden. De resultaten hiervan en consequenties voor het vervolg delen wij met u in een collegebrief.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.
Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 23 september 2025.