



College van B&W

Uw contact J. Gringhuis

T 06-18709584

F (020) 540 45 59

j.gringhuis@amstelveen.nl

AAN
de gemeenteraad Amstelveen

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
11/05/2022 11:48:59 CEST
ID: 1c675e51-4638-45ec-af3a-4b52d7f3eb24
Auth: Scribble



Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
10/05/2022 22:07:27 CEST
ID: 1c675e51-4638-45ec-af3a-4b52d7f3eb24
Auth: Scribble



Datum 10 mei 2022
Ons kenmerk Z21-92518

Betreft Regeling opkoopbescherming

Geachte raad,

Op 16 februari 2022 heeft u ingestemd met het collegevoorstel regeling opkoopbescherming. De periode hierna is gebruikt om voorbereidingen te treffen voor een soepele invoering van deze regeling. Graag willen wij de laatste stand van zaken met u delen.

Nieuwe Huisvestingsverordening gemeente Amstelveen 2022

Voor het instellen van de regeling opkoopbescherming is een nieuwe Huisvestingsverordening nodig. Tegelijkertijd met deze raadsbrief wordt het raadsvoorstel met u gedeeld over de Huisvestingsverordening. Dit raadsvoorstel bevat technische wijzigingen die nodig zijn om de regeling opkoopbescherming in te voeren.

Jaarlijkse indexatie grens WOZ-waarde opkoopbescherming

Op basis van het prijspeil in 2021 is een WOZ-waarde vastgesteld van € 411.000,-. De grens is gebaseerd op de vraagprijs voor een middeldure koopwoning € 455.850,- zoals vastgelegd in de Woonagenda 2020-2023. De grens is in 2022 geïndexeerd naar € 468.158,-. Op basis van het prijspeil 2022 wordt de grens van de WOZ-waarde aangepast naar € 421.000,-. Woningen met een WOZ-waarde tot en met € 421.000 (prijspeil 2022) vallen onder de regeling opkoopbescherming.

Woningeigenaren zijn in het eerste kwartaal van 2022 op de hoogte gebracht van de hoogte van de WOZ-waarde via de gecombineerde aanslag. De WOZ-waarde van woningen is ook te vinden op woz-waardeloket.nl.

Hoogte leges verhuurvergunning

De gemeente mag leges vragen voor een verhuurvergunning. Er is gekozen om de hoogte van de leges op € 125,75 te leggen. Dit bedrag is gelijk aan andere vergunningen die voortvloeien uit de Huisvestingsverordening.

Communicatie

Op de website van de gemeente Amstelveen komt een speciale pagina over de regeling opkoopbescherming. Op deze pagina kunnen inwoners, ondernemers en andere



belanghebbenden actuele informatie over de opkoopbescherming vinden en de verhuurvergunning aanvragen. Zowel via traditionele als sociale media zullen uitingen worden gedaan om inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden te wijzen op de invoering van de opkoopbescherming. Daarnaast zullen Amstelveense makelaars en de Makelaarsvereniging Amsterdam (de beroepsorganisatie van makelaars in de Metropoolregio Amsterdam) actief worden geïnformeerd over de regeling opkoopbescherming.

Invoering

Tegelijkertijd met de publicatie van de Huisvestingsverordening gemeente Amstelveen 2022 treedt de regeling opkoopbescherming in werking. Na besluitvorming zal de Huisvestingsverordening op 1 juli 2022 worden gepubliceerd op lokaleregelgeving.overheid.nl.

Evaluatie

Gelijk na de inwerkingtreding van de regeling opkoopbescherming wordt gemonitord welke effecten de regeling opkoopbescherming op de Amstelveense woningmarkt heeft. Dit ter voorbereiding op de evaluatie van de opkoopbescherming en de hoogte van de WOZ-grens. Deze evaluatie vindt de tweede helft van dit jaar plaats.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.