



A2

Amendement "Schrappen woningbouwmogelijkheden"

amendement verworpen:

Plaats: Emmen

Datum: 29 juni 2017

Nummer RA17.0043

*- 11 voor (PvdA, CDA);
- 27 tegen (overige).*

Ob 29/6

Onderwerp:

De raad van Emmen in vergadering bijeen op donderdag 29 juni 2017

aan de orde zijnde: **het bestemmingsplan Weerdinge**

Constateerende dat:

- het vast te stellen bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het bouwen van een woning op een perceel direct ten zuiden gelegen van Weerdingerstraat 175 en op een perceel direct ten noorden gelegen van Weerdingerstraat 166;
- deze twee mogelijkheden opgenomen zijn als gevolg van een aangenomen amendement op de vaststelling van het bestemmingsplan Weerdinge in 2002;
- het college van GS destijds goedkeuring heeft onthouden aan deze twee woningbouwmogelijkheden;
- een aantal zienswijzen waarin verzocht wordt om een woning te mogen bouwen niet gehonoreerd wordt mede omdat er geen bebouwing wordt gesaneerd en het incidenteel toevoegen van woningen op (willekeurige) percelen niet bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van Weerdinge;
- het geldende woonbeleid, zoals ook verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan, nieuwe woningbouwinitiatieven niet ondersteunt, tenzij het gaat om niet-concurrerende planvorming en om projecten die een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit door transformatie;

Overwegende dat:

- de twee bovengenoemde woningbouwmogelijkheden niet voldoen aan het geldende woonbeleid, omdat er geen sprake is van transformatie of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
- het voortzetten van de dorpsuitbreidingslocatie aan de Gruunkampen wordt heroverwogen in het kader van de structuurvisie deprogrammeren woningbouw;
- het in dat licht bezien ook vreemd over komt in afwijking van het gemeentelijk woonbeleid elders in Weerdinge nog woningen toe te voegen;
- niet gebleken is dat er bestuurlijk harde toezeggingen zijn gedaan richting de eigenaren van de twee betreffende percelen dat de mogelijkheid tot woningbouw alsnog zou worden meegenomen in het nu voorliggende bestemmingsplan Weerdinge;
- 15 jaar na dato geen rechten meer kunnen worden ontleend aan het in 2002 aangenomen amendement;

Van mening zijnde dat:

- het niet uit te leggen is dat in andere gevallen er eerst gesloopt moet worden voordat woningbouw wordt toegestaan, terwijl in bovengenoemde twee gevallen geen enkele ruimtelijke tegenprestatie behoeft te worden geleverd;
- het vanuit landschappelijk oogpunt (cultuurhistorische begrenzing Weerdinge, verdichting open ruimte tussen Emmen en Weerdinge) eveneens onwenselijk is nog een woning toe te voegen op het perceel ten zuiden van Weerdingerstraat 175;

Besluit

1. de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 5.7.1. sub b geheel te schrappen en artikel 5.7.1. sub c om te nummeren naar artikel 5.7.1. sub b;
2. de beantwoording van de betreffende wetgevingzone – wijzigingsgebied – Weerdingerstraat 1 en de wetgevingzone – wijzigingsgebied – Weerdingerstraat 2 op de verbeelding te schrappen;
3. de betreffende tekst die hierop betrekking heeft uit de toelichting te schrappen.

CDA

A.H. Gijlers

PvdA

T. Hummel

~~SBN~~

~~H. Kruise~~