Gemeente
Sittard-Geleen
Born

Aan de gemeenteraad

Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 2813696
Behandeld door
Telefoon
Onderwerp ambitiedocument Kwadrant 3

Sittard-Geleen, 27 september 2021
VERZONDEN 01 OKT. 2021

Geachte leden van de raad,

In deze brief wordt u geïnformeerd over de ontwikkeling van Kwadrant 3 van het programma Zitterd Revisited (ZRS). Kwadrant 3 maakt onderdeel uit van het project dat de werknaam De Dobbelsteen had en waarvan Kwadrant 1 (Ligne) en 2 gerealiseerd zijn. Kwadrant 3 ligt ten zuidwesten van de kruising van de Rijksweg Noord met de Walramstraat in Sittard. De gemeente Sittard-Geleen heeft in Kwadrant 3 een aantal leegstaande panden in eigendom. Het betreft Rijksweg Noord 28 en 48, het infocentrum ZRS Rijksweg Noord 50 en twee gemeentelijke appartementen in de Walramstraat.

Het doel vanuit ZRS was het ontwikkelen van Kwadrant 3 met een culturele functie en het realiseren van de zichtas tussen de kapel van het Frans Klooster via Ligne naar de Petruskerk in het historisch centrum. De zoeklocatie voor een culturele functie lijkt niet meer actueel. Inmiddels wordt vanuit ZRS gewerkt aan een herijking vanuit de stedenbouwkundige uitgangspunten van ZRS. Hierbij wordt voorgesteld een andere richting voor de invulling te kiezen en de zoeklocatie voor een culturele functie los te laten. De ambitie voor de realisatie van een zichtas blijft gehandhaafd. Het raadsvoorstel hiertoe wordt u nog dit jaar aangeboden.

Hoewel Kwadrant 3 geen onderdeel uitmaakt van de ontwikkellocaties, heeft het oplossen van de al jarenlang leegstaande en verloederde panden in dit gebied wel prioriteit. Het college heeft besloten deze locatie op te nemen in het programma Ontwikkellocaties, zodat het gebied voortvarend kan worden doorontwikkeld, waarbij de oorspronkelijke stedenbouwkundige aspecten van ZRS behouden blijven.

Binnen het programma Ontwikkellocaties wordt achtereenvolgens de wenselijkheid van een ontwikkeling en de haalbaarheid van die ontwikkeling uitgewerkt. De wenselijkheid van de ontwikkeling van Kwadrant 3 is uitgewerkt in het bijgevoegde ambitiedocument. Vervolgens worden in de definitiefase, in samenspraak met de partners en de omgeving de ruimtelijke, juridisch-planologische en financiële haalbaarheid voor de ontwikkeling

de ruimtelijke, juridisch-planologische en financiële haalbaarheid voor de ontwikkeling uitgewerkt. Een belangrijke partner is de firma Dom van den Bergh B.V., die een aantal grotere panden in het gebied in haar bezit heeft.

In samenspraak met de gemeente wil de firma Dom van den Bergh B.V. graag onderzoeken welke kansen een integrale ontwikkeling biedt en onderzoeken of de gemeentelijke panden ingebracht kunnen worden voor een bredere herontwikkeling. Hierbij wordt gedacht aan een kleinschalig woonblok met bij voorkeur een levendige plint lang de Rijksweg Noord, waarbij de stedenbouwkundige structuur behouden blijft.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

B.A. A. Peeters

mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester

mr. G.J.C. Kusters,
gemeentesecretaris