Transitievisie Warmte

Het warmte DNA van de gemeente Geldrop-Mierlo
Tussentijdse resultaten









17 mei 2021

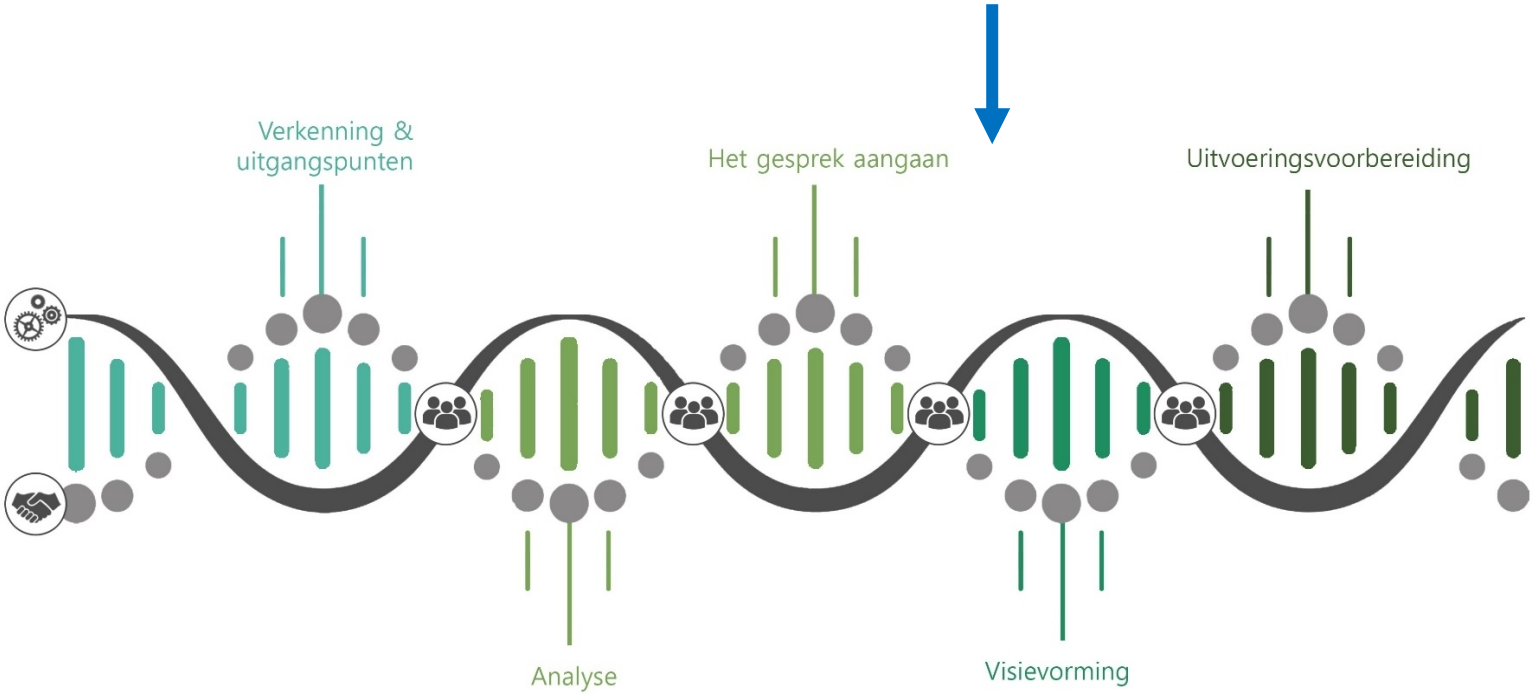
Agenda

1. Participatie en proces
2. Resultaten tot nu toe
3. Vragen en discussie
4. Vervolgproces



1 Participatie en proces

1 Proces tot nu toe



Hoe gaan we het gesprek aan?

Wat?	Wanneer?	Participatie
Voorbereiding & Analyse	okt 2020 – maa 2021	• Stakeholdersanalyse en -gesprekken (november-december 2020) • Kick-off met stakeholders- (3 december 2020) en bestuurlijke tafel (1 februari 2021) • Sessie met commissie Nota van Uitgangspunten (8 maart 2021)
Prioritering	maa – apr 2021	• Stakeholderssessie lokale analyses • Digitale enquête • Informatieavond inwoners en bedrijven (21 april 2021) • Sessie met stakeholders- (29 april 2021) en bestuurlijke tafel (19 april)
Opstellen visie	mei – aug 2021	• Sessie met commissie Analyses (nu) • Sessie met stakeholders- en bestuurlijke tafel (juni/juli) • Betrekken inwoners en bedrijven van de koploperbuurten (juli) • Informatieavond conceptvisie inwoners en bedrijven (september)
Vaststellen visie	sep – dec 2021	• Beeldvorming en oordeelsvorming door commissie • Vaststellen door Raad • Informeren inwoners, bedrijven, stakeholders

Bron: Raadsvoorstel Participatie Transitievisie Warmte (8 februari 2021)

Hoe gaan we het gesprek aan?

- Bestuurlijke tafel (gemeente & woningcorporaties)
- Stakeholderstafel
  - Waterschap
  - Enexis
  - Woonbedrijf
  - Compaen
  - Wooninc
  - Stichting huurdersbelangen Geldrop-Mierlo
  - Platform duurzaam Geldrop-Mierlo
  - Ouderenraad
  - Jongerenraad
  - LEVgroep

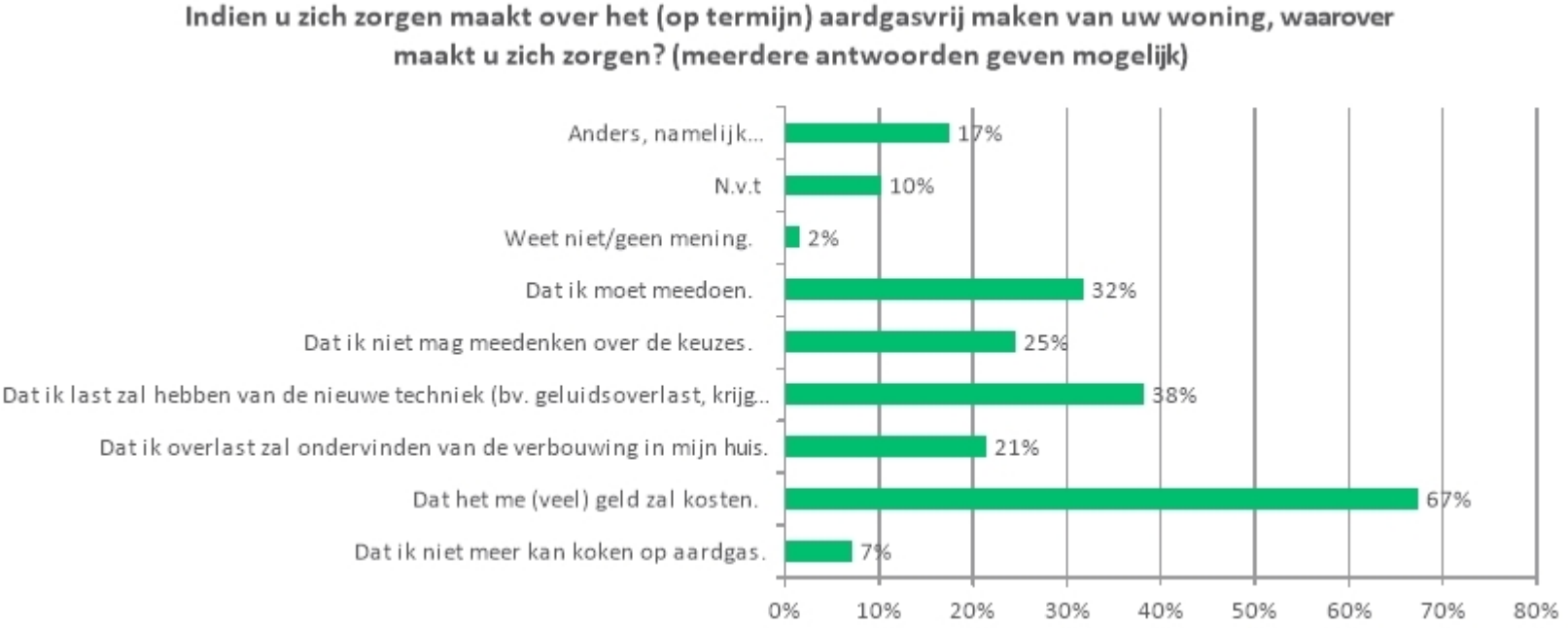
Hoe gaan we het gesprek aan?

- Informatieavond
- Aanmeldingen belangstellenden via website
  - https://www.geldrop-mierlo.nl/samen-aardgasvrij
- Enquête

Informatieavond

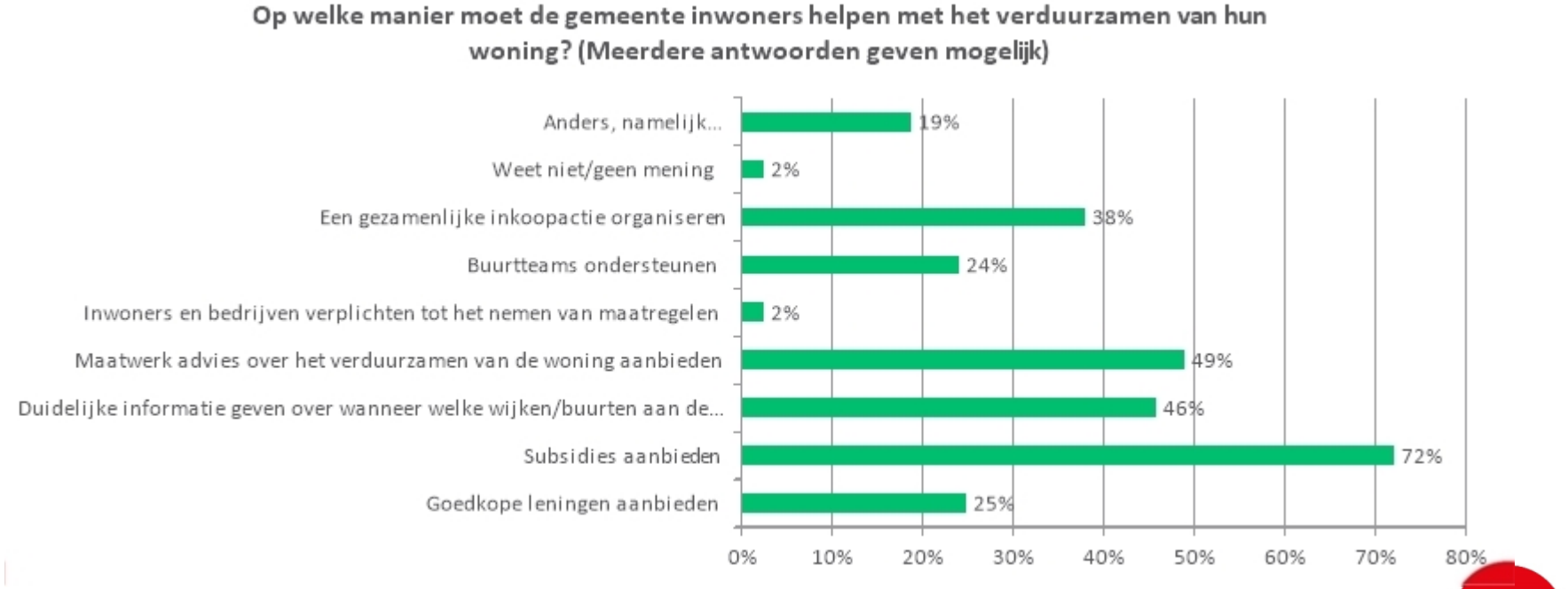


Enquête



O.b.v. 126 respondenten

Enquête



O.b.v. 129 respondenten

2 Resultaten tot nu toe

Keuzeproces



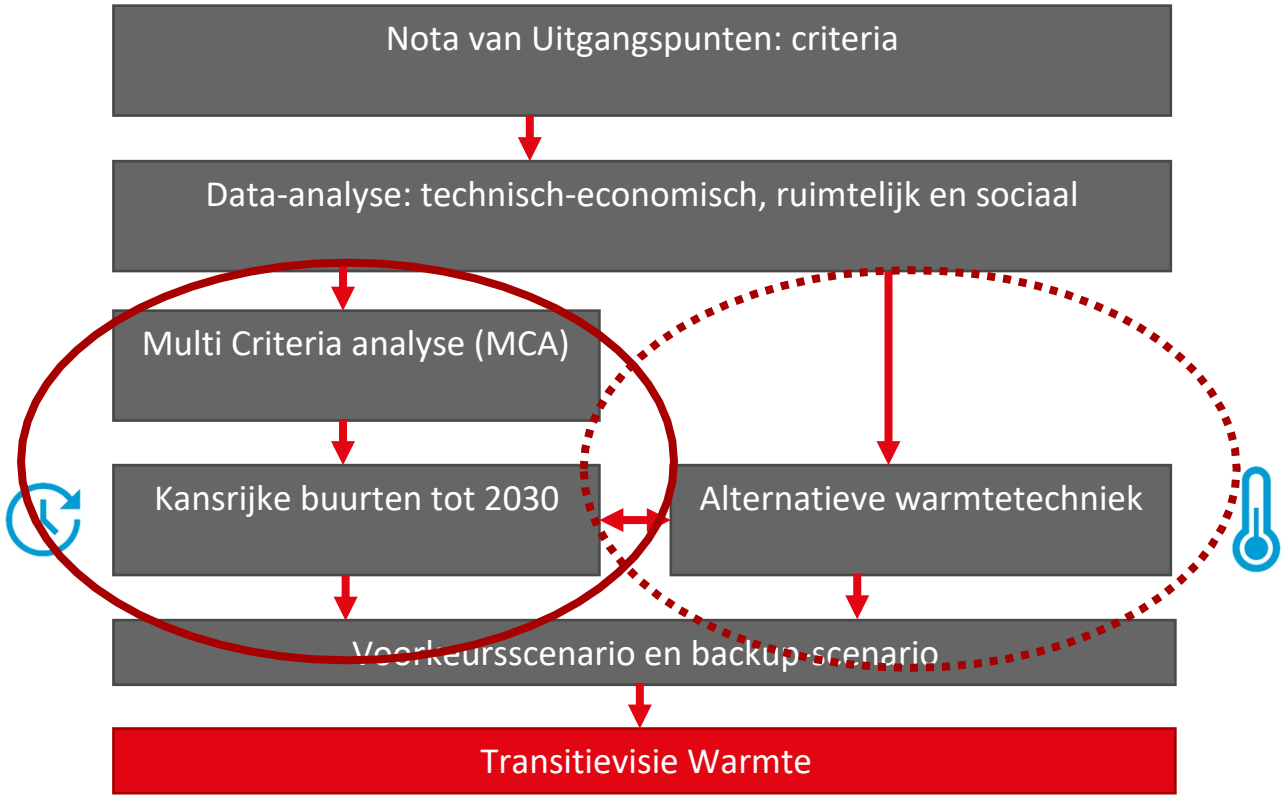
In de Transitievisie Warmte gaat het om twee vragen:

1. Wanneer gaan we gebieden/buurten duurzaam verwarmen en waar beginnen we? (kansrijke buurten voor 2030)

2. Hoe gaan we die voorzien van duurzame warmte? (warmtetechniek)

Voor het beantwoorden van de eerste vraag gebruiken we een multi-criteria analyse en hebben we selectiecriteria benoemd

Keuzeproces



Multi-Criteria Analyse: criteria



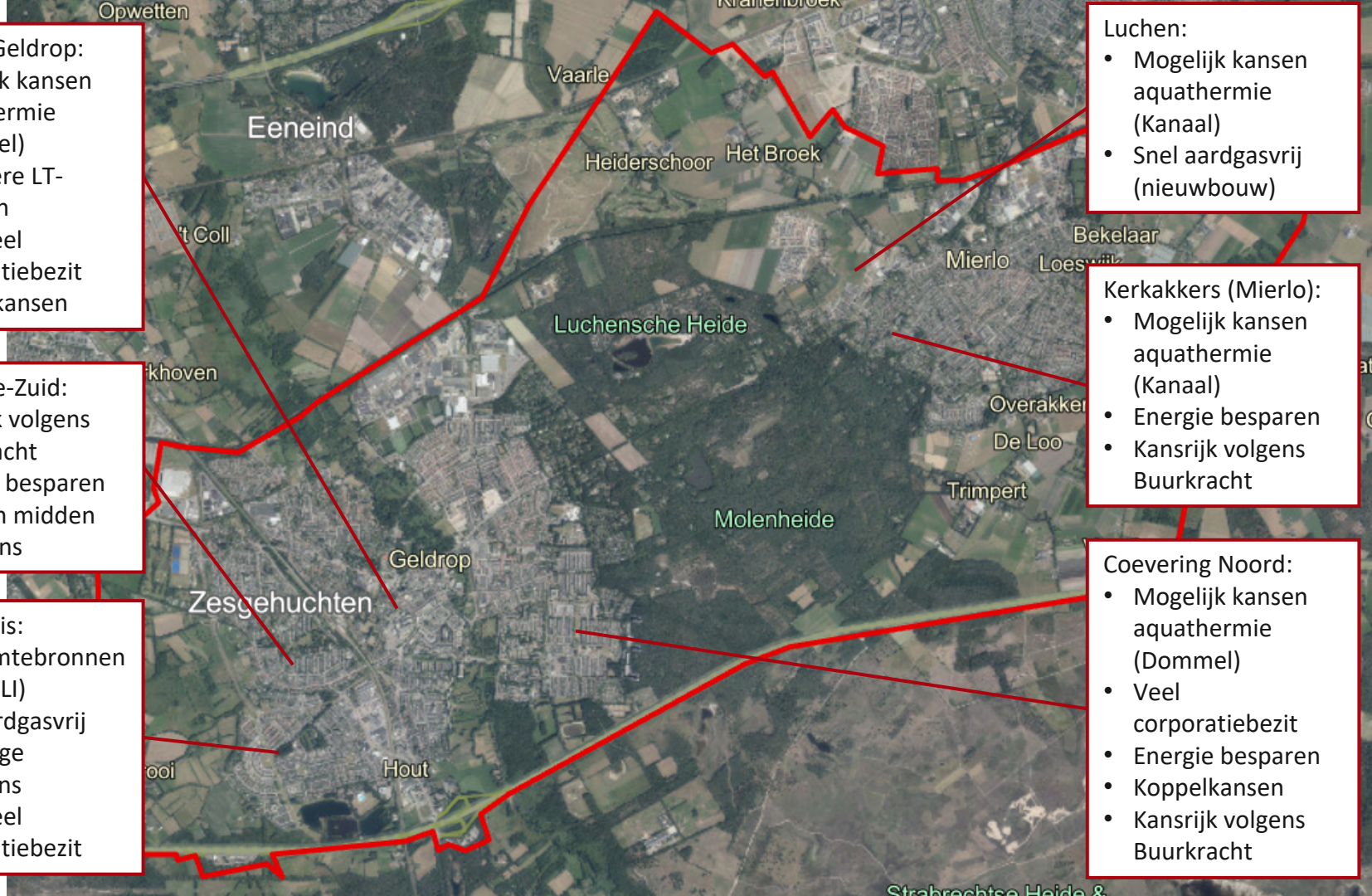
- Samen met stakeholders lijst van criteria vastgesteld
- Weging opgehaald bij stakeholders

Criteria	Weging
Draagvlak	30
Bronnen	8
Inkomen	12
CO2-reductie	19
Koppelkansen	6
Corporatiewoningen	9
Maatschappelijke kosten	17

Multi-Criteria Analyse

- Niveau CBS-buurten te groot, diversiteit binnen buurten
- Gevoeligheidsanalyse: resultaten zijn gevoelig voor aanpassingen in weging.

Ranking	Weging stakeholders	Scenario 0	Scenario 1 Draagvlak	Scenario 2 Bronnen	Scenario 3 Inkomen	Scenario 4 CO2-reductie	Scenario 5 Koppelkansen	Scenario 6 Corporatiewoningen	Scenario 7 Maat. kosten
1	Gijzenrooi	Mierlo	Gijzenrooi	Braakhuizen-Zuid	Gijzenrooi	Mierlo	Centrum	Coevering	Genoenhuis
2	Genoenhuis	Genoenhuis	Genoenhuis	Centrum	Genoenhuis	Braakhuizen-Zuid	Coevering	Mierlo	Centrum
3	Mierlo	Braakhuizen-Zuid	Verspreide huizen Mierlo	Coevering	Verspreide huizen Mierlo	Coevering	Skandia	Braakhuizen-Zuid	Gijzenrooi



Centrum-Geldrop:
- Mogelijk kansen aquathermie (Dommel)
- Meerdere LT-bronnen
- Klein deel corporatiebezit
- Koppelkansen

Beekweide-Zuid:
- Kansrijk volgens Buurkracht
- Energie besparen
- Hoge en midden inkomens

Genoenhuis:
- LT-warmtebronnen (o.a. PALI)
- Snel aardgasvrij
- Veel hoge inkomens
- Klein deel corporatiebezit

Luchen:
- Mogelijk kansen aquathermie (Kanaal)
- Snel aardgasvrij (nieuwbouw)

Kerkakkers (Mierlo):
- Mogelijk kansen aquathermie (Kanaal)
- Energie besparen
- Kansrijk volgens Buurkracht

Coevering Noord:
- Mogelijk kansen aquathermie (Dommel)
- Veel corporatiebezit
- Energie besparen
- Koppelkansen
- Kansrijk volgens Buurkracht

Vervolgproces selectie



- Verdieping in kansrijke buurten
- Selectie van logische clusters binnen buurten
- Koppelen met warmtetechnieken
- Maar rekening houden met:
  - Onzekerheden omtrent netcapaciteit (onderzoek netimpact Enexis)
  - Onzekerheden aquathermie (onderzoek Waterschap)
  - Onzekerheden technieken (op basis van wat we nu weten)

Van een shortlist naar één á twee wijken met actie



Een **mogelijke** aanpak is:

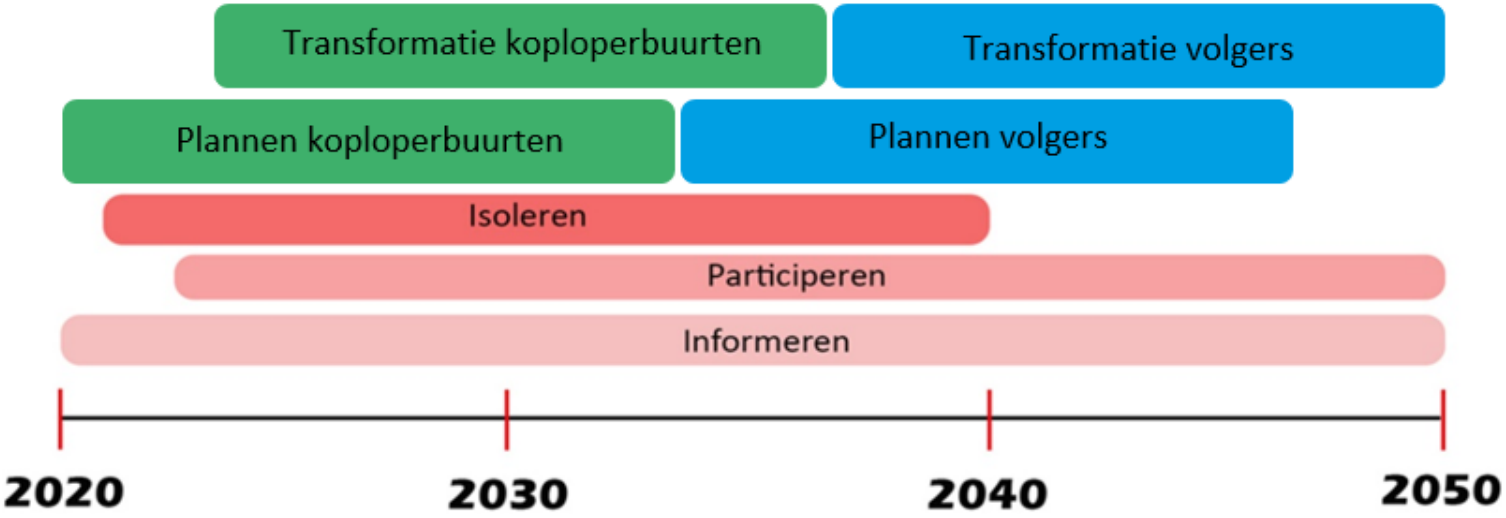
I. De gemeente start een laaghangend fruit aanpak voor alle wijken en woningen in de gemeente

II. Tegelijkertijd start de gemeente met de bewoners van 1/ 2 buurten en/of clusters het vervaardigen van een wijk-uitvoerings-plan (WUP)

III. Op basis van de (vastgestelde) WUP's, wordt in tenminste 1 cluster gestart met de transitie

IV. Daarna periodiek een cluster toevoegen

Mogelijke tijdlijn



Impact bewoners is divers: + en -

Kosten voor de inwoner: hoog / laag in euro

Bij collectief: verplichting of niet om mee te doen? (is dit gevoelsmatig zo of is dat echt zo?)

Bij individueel: moet ik alles zelf regelen?

Moet ik een bepaald tempo meegaan?

Meekoppelkansen in de buurt

Collectieve zekerheid

Collectieve kennis in kunnen zetten bij individuele aanpassingen (zoals: ik ga verbouwen, wat kan ik al slim doen)

Onderdeel van de TVW!

Vragenrondje: verheldering nodig?



3 Discussie

Discussievragen



1. Herkent u de tussentijdse resultaten? Zo niet, waarom niet?

2. Focussen we in Geldrop-Mierlo voor 2030 alleen op besparen (aardgasvrij-ready) of halen we ook één of meerdere cluster(s) van het aardgas voor 2030?

4 Vervolgproces

Vervolgproces



1. Afronden ranking	Mei/juni
2. Consultatie 2 of 3 koploperbuurten	Juli
3. Informatie- en consultatieavond conceptvisie	September
4. Vaststellen door Raad	December



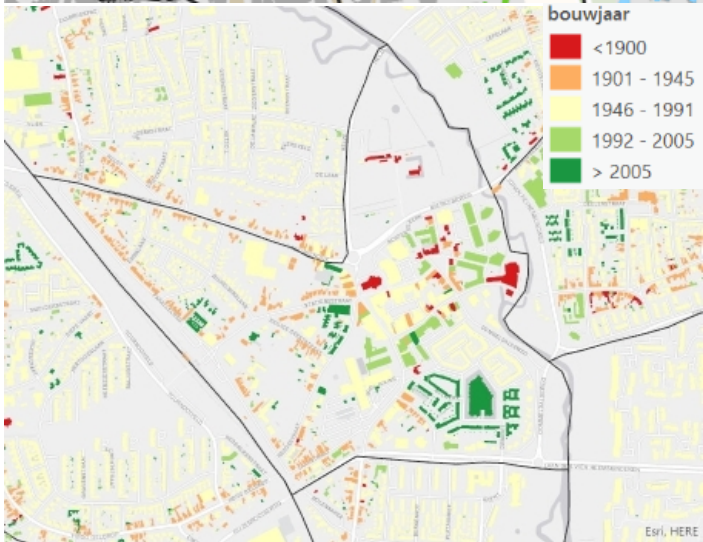
Verdieping

Centrum-Geldrop

Kenmerken buurt:

- Mogelijke kansen aquathermie De Dommel
- Meerdere LT-warmtebronnen
- Klein deel corporatiebezit
- Koppelkansen
- Mix bouwjaren, monumentale panden
- Mix inkomens
- Maatschappelijke kosten laag





Beekweide-Zuid

Kenmerken buurt:

- Hoge en midden inkomens
- Veel naoorlogse woningen, over het algemeen goede kans voor aanvullende isolatie
- Kansrijk volgens Buurkracht



Genoenhuis

Kenmerken buurt:

- Mogelijk PALI als LT-warmtebron of plassen ten zuiden van wijk
- Veel hoge inkomens
- Veel goed geïsoleerde woningen
- Klein deel corporatiewoningen
- Maatschappelijke kosten laag

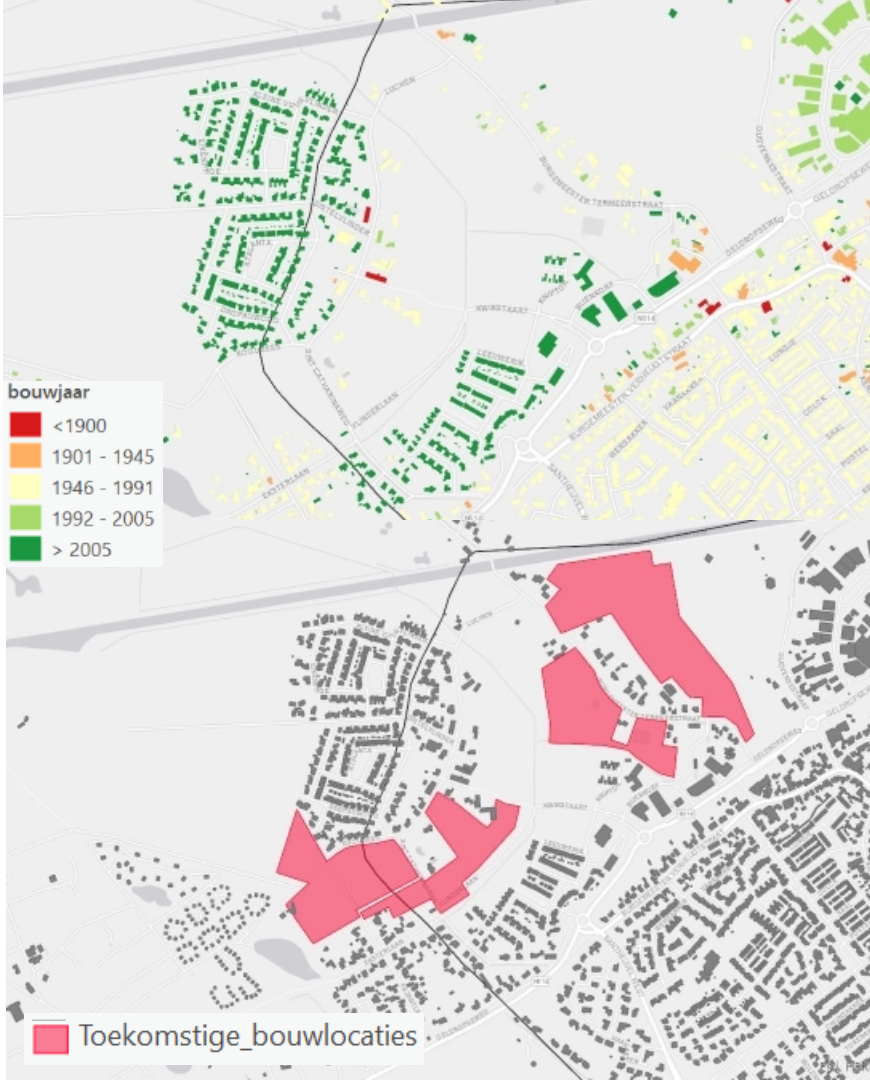




Luchen

Kenmerken buurt:

- Mogelijke kansen aquathermie Eindhovensch Kanaal
- Relatief veel hoge inkomens
- Nieuwbouw, snel aardgasvrij
- Koppelkans nieuwbouw



Kerkakkers (Mierlo)

Kenmerken buurt:

- Mogelijke kansen aquathermie Eindhovensch Kanaal
- Veel hoge inkomens
- Veel naoorlogse woningen, over het algemeen goede kans voor aanvullende isolatie
- Kansrijk volgens Buurkracht



Coevering-Noord

Kenmerken buurt:

- Mogelijke kans aquathermie De Dommel
- Veel corporatiebezit
- Veel naoorlogse woningen, over het algemeen goede kans voor aanvullende isolatie
- Koppelkansen
- Kansrijk volgens Buurkracht

