

*Is er een mogelijkheid dat er een voorwaardelijke verplichting vastgesteld kan worden dat toekomstige bewoners nooit kunnen klagen over geur en bedrijfsontwikkeling bij het naastgelegen bedrijf?

Nee dat is juridisch niet mogelijk. Mensen behouden altijd het recht te mogen klagen. Op grond van de huidige regelgeving wordt het bedrijf echt niet meer beperkt dan de voorheen planologische situatie.

*Wat is het tijdspad ervan uitgaand dat er geen bezwaren komen om het bouwblok van de ondernemer gedeeltelijk te kunnen verplaatsen?

Als het bouwvlak van de ondernemer verplaatst wordt, valt zijn bedrijfswoning niet meer onder de inrichting. Een verplaatsing van bouwvlak is dan ook niet logisch. Mocht verandering van bouwvlak toch wenselijk zijn dan betekent dit een bestemmingsplanprocedure waar 26 weken voor staat.

*Vallen de beoogde groenstrook en waterberging wel/niet buiten het plangebied?

Nee die valt er niet onder maar dat is ook niet noodzakelijk. De voorwaardelijke verplichting maakt het mogelijk om de waterberging binnen en buiten het plangebied te realiseren.

*Klopt het dat bij vaststellen bestemmingsplan op 15/07/2021 het beslispunt geurcirkel niet is meegenomen/vastgesteld?

Zo nee, waar kunnen wij dat terugvinden in de stukken?

Bij het eerder vaststellen van het bestemmingsplan is in de toelichting ingegaan op het aspect geur. In dit plan is de toelichting hierop uitgebreid. In de toelichting van het eerder vastgestelde plan is terug te vinden hoe dit destijds is gemotiveerd.

*U geeft op 10 september bij de RVS aan dat de heer VD Meer nog kan inspreken, wanneer is deze mogelijkheid er?

Na vaststelling van dit gewijzigde plan ontvangt appellant een uitnodiging van de RvS om op de wijziging te reageren.

*De wethouder gaf tijdens de hoorzitting aan dat de bouw huizen onherroepelijk is. Geldt dit ook voor het aantal te bouwen huizen?

Ja de afgegeven vergunning is onherroepelijk dus alles wat de vergunning mogelijk maakt om te bouwen, kan gebouwd worden.