Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Raadsvoorstel herstel verschrijving in raadsbesluit Bestemmingsplan Buitengebied Haaren
Afdeling	Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	7 september 2021
Datum raadsvergadering	30 september 2021
Nummer	
Documentnummer	BW/21 - 448270
Zaaknummer	Z20 - 231757
Afdelingshoofd	mr. K. van der Velden

Voorstel

Over te gaan tot correctie van het raadsbesluit van 22 juli 2021 over het bestemmingsplan Buitengebied Haaren.

Eerdere besluitvorming

Het raadsbesluit van 22 juli 2021 over het bestemmingsplan Buitengebied Haaren.

Inleiding

Op donderdag 22 juli 2021 heeft uw Raad een besluit genomen tot herziening van het besluit van de gemeenteraad van Haaren van 24 september 2020. De gemeenteraad van Haaren heeft daarbij besloten tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020'. Onderdeel van uw besluit betrof de verwijzing naar het Beleidskader Vrijkomende Agrarische Bebouwing. U hebt besloten dat deze verwijzing een dynamisch karakter zou krijgen, waardoor het Beleidskader gedurende de looptijd van het bestemmingsplan kon worden aangepast.

Om dit effect te bereiken, dient een aantal artikelen in het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020' te worden aangepast. In het raadsbesluit van 22 juli 2021 is de gewenste aanpassing in dit bestemmingsplan echter niet helemaal correct geformuleerd. Bij een juiste implementatie van het raadsbesluit in het bestemmingsplan zouden de artikelen onleesbaar worden.

Beoogd effect

Correctie van het raadsbesluit van 22 juli 2021 over het bestemmingsplan Buitengebied Haaren.

Vught

Argumenten

1.1 Hiermee wordt het door uw raad gewenste besluit correct opgenomen in het bestemmingsplan

De verwijzing naar het Beleidskader Vrijkomede Agrarische Bebouwing komt op meerdere plekken voor in het bestemmingsplan. De tekst is steeds gelijkluidend. Deze luidt - voor zover hier van belang - als volgt:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden binnen het bouwvlak van deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' - waaronder begrepen horeca, recreatie of maatschappelijk bedrijf - na beëindiging van het agrarisch bedrijf, met inachtneming van de volgende regels:

a. *Alle gebouwen dienen te worden gesloopt, uitgezonderd:*
   1. *de voormalige agrarische bedrijfswoning;*
   2. *bestaande gebouwen die als bijbehorende bouwwerken worden aangemerkt, met bij elke woning een oppervlakte van ten hoogste 100 m2;*
   3. *overige gebouwen tot ten hoogste 200 m2 per bouwvlak.*

b. *De overige gronden krijgen een gebiedsbestemming conform de omliggende gronden.*

c. *Er dient te worden voldaan aan de beleidsregels in het Beleidskader Vrijkomende Agrarische Bebouwing van de gemeente Haaren zoals opgenomen in Bijlage 2 .*

d. *...(e.v.)*

Het raadsbesluit had moeten luiden dat het gestelde onder c in zijn geheel zou worden vervangen door de volgende tekst:
Er dient te worden voldaan aan het beleidskader "Vrijkomende Agrarische Bebouwing" zoals opgenomen in Bijlage 2, met dien verstande dat, indien voornoemd beleidskader wordt gewijzigd, voldaan moet worden aan het nieuwe beleidskader.

In het raadsbesluit van 22 juli 2021 staat dat alle 'VAB-artikelen' in hun geheel worden gewijzigd en worden vervangen door bovenstaande tekst. Juridisch gezien is daarmee zelfs de aanhef van het artikel weggeschreven. Daarmee zou zelfs de wijzigingsbevoegdheid niet meer in het artikel staan.

1.2 In het raadsbesluit van 22 juli 2021 staan niet alle artikelen vermeld waarvoor dit geldt

Dit wordt ook hersteld met dit besluit.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Het correcte raadsbesluit wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en het Klaverblad. Dit wordt vervolgens verwerkt op ruimtelijkeplannen.nl.

Vught

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris	de burgemeester
drs. H.C. de Visch Eybergen	R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):	Concept raadsbesluit Raadsbesluit 22 juli 2021
Vertrouwelijke bijlage(n):	Nee
Bijlagen onder geheimhouding:	Nee