

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de nieuwe woningen aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Wesselseweg, bij voorkeur via de bestaande aansluiting van het perceel Wesselseweg 41.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast wordne in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te verkomen.

Het terrein zal ca. 30 cm moeten worden opgehoogd.

Hemelwater:
Verhard oppervlak is erfverharding + bebouwing. Verhard oppervlakte bij de nieuwe woningen is ca. 1125m². Bestaand is ca. 1625m² verhard oppervlakte aanwezig, voor de nieuwe woningen zal hemelwater opgevangen worden.
Hemelwater verhard oppervlakte infiltreren in bodem met capaciteit 30mm/m² =>
1125m² x 30mm/m² = 33,75m³
Aanleg wadi:
bezinksloot, nieuw ca. 0,5m¹ diep. benodigde capaciteit ca. 33,75m³
opp. bezinksloot/wadi doorsnede 1,7m²



watertoets is uitgevoerd: er zijn geen speciale voorschriften uit voortgekomen.

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen/haag
- waardevolle/monumentale boom
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- Erf-/halfverharding
- bestemming Wonen
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing

41	woning	agr. neven
39	inwoonsituatie	
B	147 m²	schuur agr. neven
C	300 m²	schuur agr. neven
F	51 m² +	privé bijgebouw
	498 m²	totaal

agrarische nevenactiviteit: akkerbouw

Nieuwe bebouwing:

Y nieuwe woning
inhoud max. 350m³
bijgebouw max. 80m²
opp. bestemmingsvlak 1275m²

Z nieuwe woning
inhoud max. 350m³
bijgebouw max. 80m²
opp. bestemmingsvlak 1287m²

Klimaatadaptie

Voor de waterveiligheid en het tegengaan van wateroverlast is er een wadi opgenomen. Deze wadi zorgt ervoor dat overtollig regenwater tijdelijk wordt opgevangen en vervolgens langzaam in de bodem kan infiltreren. Dit draagt bij aan een stabiele waterhuishouding, wat ook helpt om droogtes te verminderen.

Daarnaast omvat het plan veel groen en beplanting, wat bijdraagt aan de vermindering van hittestress in het gebied. Het groen zorgt voor schaduw en verkoeling, waardoor het leefklimaat op locatie wordt verbeterd tijdens warme zomers.

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica ca. 1,2m hoog	4/m¹	beuk (haag)	80-100	650 st
Cp	Carpinus Betulus	ca. 5m¹	Haagbeuk	14–16	14 st
Ag	Alnus glutinosa	ca. 5m¹	zwarte els	10–12	6 st
Q	Quercus robur	Solitair	zomereik	16 – 18	1 st
Bp	Betula pendula	ca. 5m¹	berk	16 – 18	2 st
Sa	Salix alba	ca. 5m¹	wilg	10–12	3 st
Fr	Fruitbomen	Groep	inlands 3 soorten	10–12	9 st
vak1	Crataegus monogyna 20%	1,50x1,50m	meidoorn	80-100	56 st
	Sorbus aucuparia 15%	1,50x1,50m	lijsterbes	80-100	42 st
	Corylus avellana 20%	1,50x1,50m	hazelaar	80-100	56 st
	Viburnum Opulus 20%	1,50x1,50m	gelderse roos	A-kwaliteit	56 st
	Ilex aquifolium 15%	1,50x1,50m	hulst	80-100	42 st
	Alnus glutinosa 7%	1,50x1,50m	zwarte els	14–16	19 st
	Quercus robur 3%	1,50x1,50m	zomereik	16 – 18	8 st
vak2	Ilex aquifolium 15%	1,50x1,50m	hulst	80-100	48 st
	Crataegus monogyna 20%	1,50x1,50m	meidoorn	80-100	64 st
	Prunus spinosa 20%	1,50x1,50m	Sleedoorn	80-100	64 st
	Corylus avellana 20%	1,50x1,50m	hazelaar	80-100	64 st
	Amelianchier 15%	1,50x1,50m	krentenboom	80-100	48 st
	Franxinus excelsior 3%	1,50x1,50m	es	80-100	9 st
	Alnus glutinosa 7%	1,50x1,50m	zwarte els	14–16	22 st
NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN					
HMK	plaatsen huismusnestkasten	plaatsen van duurzame inbouw nestvoorzieningen			3 st
CP ect.	cluster inheemse bomen	in clusters aanplanten van inheemse bomen			20 st
h1	aanplant haag	als kwetterbosje voor vogels			162m¹
vak1,2	cluster inheemse struiken	in clusters aanplanten inheemse stuiken (min. 3 soorten)			1360m²
	behouden bestaand groen	aanwezig groen/groenstructuren behouden			

WESSELSEWEG 41

N.

0 10 20 30 40 50 m

Struikhoeve sloopmeters.nl
06 502 41 294 | 0342 745 056 | Bakkersweg 54, 3781 GP Voorthuizen | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

PROJECT

Functieverandering van Agrarisch naar Wonen, met toevoegen wonen
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Wesselseweg 41, 3771PA Barneveld
kad. bekend gem. Barneveld sectie B nr. 3861

gewijzigd: a. 04-09-2024
b. 12-09-2024
c. 11-11-2024
d. 03-04-2025
e. 03-06-2025
f. 16-06-2025
g. ...

DBL creativiteit schept ruimte
Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
WB	29-02-2024	23-117	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden