

## EEN VRAAG STELLEN

### Ik wil de volgende vraag stellen:

- ☐ Schriftelijke vraag (art. 39 RvO)

*Schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen.*

- ☐ Technische vraag

*Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.*

- ☒ Vragenronde (Raadsvergadering)

*Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering, tenzij een actualiteit plaatsvindt, blijkend uit de argumentatie.*

- ☐ Toelichtende vraag ingekomen stukken (Raadsvergadering)

*Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.*

- ☐ Rondvraag (Commissievergadering)

*Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de commissievergadering.*

### Onderwerp: Vereveningsfonds Betaalbare Woningbouw

#### Aanleiding:

Naar aanleiding van het krantenartikel in de Gelderlander van maandag 1 mei jl is door de portefeuillehouder aangegeven om een vereveningsfonds sociale woningbouw te openen. In dit fonds storten bouwers per gebouwde (te dure) woning een flink bedrag wanneer zij niet willen voldoen aan de 2/3 betaalbare woningen maar alleen vrije sectorwoningen willen bouwen.

Ik citeer:

Dat geld komt ten goede aan bouwers die zich wel houden aan de gewenste percentages: minimaal twee derde van het bouwplan moet bestaan uit betaalbare woningen. De helft van die betaalbare huizen moet sociale huur zijn. Dat hebben gemeenten in de regio met elkaar afgesproken.

#### Vraag:

1. Met welke gemeenten is afgesproken dat er een vereveningsfonds wordt gerealiseerd?
2. In het krantenartikel wordt aangegeven dat de helft van die betaalbare huizen sociale huur moet zijn. De gemeenteraad heeft een percentage van 30% vastgesteld. Waarom wordt in het krantenartikel een ander percentage genoemd? Graag een reactie van de portefeuillehouder.
3. Komen de bedragen welke in deze vereveningsfonds worden gestort ten goede van de gemeente Beuningen of komen de bedragen in een zogenaamde regionaal fonds?
4. Naast het streven om 67% betaalbare woningen te bouwen, waarvan 30% sociaal en de onlangs door de raad aangenomen doelgroepenverordening komt er dus ook nog een vereveningsfonds. De kans is groot dat de woningbouw in Beuningen op slot komt omdat het voor ontwikkelaars steeds onaantrekkelijker wordt om in Beuningen te gaan bouwen. Graag een reactie van de portefeuillehouder.
5. De gemeenteraad heeft over het vereveningsfonds geen formeel besluit genomen. Wanneer kan de raad een raadsvoorstel tegemoet zien?

**Ondertekening:**

Datum indiening : 22-5-2023

Fractie : CDA

Naam indiener : Dave Preijers