

Nieuwbouw Badhotel Midsland aan Zee.

Verslag van bespreking via Teams op 8 december 2021

Deelnemers:

[REDACTED] (gemeente Terschelling)
[REDACTED] eigenaar zomerwoning "Zeedroom"
[REDACTED] (initiatiefnemers)

- 1.) Vraag van [REDACTED] waarom niet gekozen voor vier zomerwoningen op de locatie ipv een hotel? Bestemming is al ruim 80 jaar horeca, bestemmingswijziging naar woningen wordt langdurig en risicovol traject.
- 2.) Vraag van [REDACTED] of het mogelijk is de inrit naar het hotel in noordelijke richting te verplaatsen en hiermee minder overlast van geluid voor haar gasten te krijgen? Inrit naar zomerwoning "De Clim" en naar hotel wordt gecombineerd (als bestaand) en met vier meter verbreed, het is mogelijk de inrit breder te maken in noordelijke richting en hiermee het verkeer naar het hotel verder van de woning van [REDACTED] af te houden. Voor gemeente geen probleem, dus zo uitvoeren.
- 3.) [REDACTED] wil graag een duin aan de noordzijde van haar woning, initiatiefnemer is bereid deze aan te leggen op grond [REDACTED] niet op de inrit naar de zomerwoning "De Clim". Bij uitvoering dit nader bespreken.
- 4.) Aan de oostzijde van de woning van [REDACTED] ligt een rioolput van de gemeente, door de gewijzigde route naar het strand komt hier een duin, de put wordt door de gemeente verplaatst.
- 5.) Vraag [REDACTED] over de hotelkamers, er komt geen keuken in de appartementen, wie controleert dit? Initiatiefnemer moet dit contractueel vastleggen naar de koper/gebruiker. Handhaving door de gemeente.
- 6.) Aantal parkeerplaatsen bij hotel is 8 stuks.
- 7.) [REDACTED] maakt zich zorgen over de overlast voor haar gasten tijdens de bouw, zij haalt bezetting van 90% met een omzet van € 50K per jaar. Afgesproken is dat gedurende de bouw er regelmatig overleg zal plaatsvinden zodat [REDACTED] op de hoogte is van wanneer welke werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 8.) Dit verslag per mail naar alle deelnemers van dit overleg.

[REDACTED], 16-12-2021