

AMENDEMENT (artikel 33 RvO)

(Ieder lid kan tot het sluiten van de beraadslagingen amendementen indienen)



gemeente
TEYLINGEN

Van D66

Aan De voorzitter

Onderwerp: Geen nieuwe kantoren bouwen voor leegstand

Datum raad in openbare vergadering bijeen: 20-09-12

De fractie(s) van D66,

Stelt/stellen de raad voor het volgende amendement aan te nemen in afwijking van het voorstel van het college; "Vaststelling bestemmingsplan bedrijventerreinen Teylingen"

Overwegende dat nieuwbouw van kantoren in Teylingen de leegstand van kantoren verder stimuleert, terwijl leegstand nu al een groeiend (landelijk)probleem is.

- ⤴ dat het voorstel nieuwbouw van kantoren in Teylingen mogelijk maakt.
- ⤴ dat is aangekondigd dat de nieuwe kantoren op korte termijn daadwerkelijk gebouwd gaan worden.
- ⤴ dat er sprake is van forse leegstand van kantoren in Teylingen en nog meer in de regio om Teylingen heen.
- ⤴ dat leegstand een toenemend landelijk probleem is, dat niet meer vanzelf oplost.
- ⤴ dat er komende jaren een fors "planoverschot" is in de bouw van nieuwe kantoren, bovenop de groeiende leegstand.

- ⤴ dat dit deel in het plan nieuwbouw betreft, en niet uitbreiding van bestaande bedrijven.
- ⤴ dat hierbij sprake is van vervangingsvraag en niet zozeer (economische)groei.
- ⤴ dat de noodzaak van deze nieuwe kantoren op dit moment onvoldoende kan worden onderbouwd.

Dat Teylingen leegstand niet zou moeten stimuleren, maar moet aanpakken.

Concreet voorstel tot wijziging ontwerpbesluit:

- Voor de locatie Warmonderweg (locatie Leenen) de wijzigingsbevoegdheid naar kantoor, van de locatie halen. Op de kaart aangegeven als WRO-zone wijzigingsgebied 1. De bestemming blijft dan de huidige bestemming (agrarisch).
 - Voor de locatie hoek Rijksstraatweg/Warmonderweg de bestemming kantoor in het voorstel vervangen door de huidige bestemming.
-

Besluit raad:
stemmen voor
stemmen tegen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van
De griffier, De burgemeester,

R. van Dijk

drs. S.W.J.G. Schelberg

AMENDEMENT



gemeente
TEYLINGEN

Inleiding

Het "Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Teylingen" (hierna: RvO) bevat in artikel 1 de volgende definities:

- een amendement is een voorstel tot wijziging van een ontwerpbesluit, naar de vorm geschikt om daarin direct te worden opgenomen;
- een subamendement is een voorstel tot wijziging van een aanhangig amendement, naar de vorm geschikt om direct te worden opgenomen in het amendement, waarop het betrekking heeft.

Het amendement vormt een der instrumenten waarmee de vertegenwoordigende en controlerende functie van de raadsleden verwezenlijkt kan worden. Kenmerkend voor het amendement is dat het kan worden ingediend door een individueel raadslid en dat de raad verplicht is het te behandelen.

Vereisten voor de indiening en behandeling (ontleend aan artt. 1 en 33 RvO)

- een amendement of subamendement kan worden ingediend door één of meerdere raadsleden, aanwezig in de raadsvergadering;
- een amendement kan ook het voorstel inhouden tot splitsing van een geagendeerd voorstel in een of meer onderdelen, waarover afzonderlijke besluitvorming zal plaatsvinden;
- de indiening geschiedt schriftelijk bij de voorzitter, uiterlijk tot het sluiten van de beraadslagingen over het betrokken onderwerp; indien het voorgestelde eenvoudig van aard is, kan de voorzitter mondelinge indiening toestaan;
- een amendement en subamendement dienen een pasklare formulering te omvatten, geschikt ter opneming in het voorliggende ontwerp-besluit respectievelijk amendement;
- de indiener(s) kan/kunnen het (sub)amendement intrekken, totdat de besluitvorming door de raad heeft plaatsgevonden.

Afhandeling amendementen:

Amendementen wijzigen het voorliggende ontwerpbesluit. Een amendement kan een gedeelte of het gehele ontwerpbesluit wijzigen.

Indien een raadsmeerderheid kan instemmen met het amendement (al dan niet na hoofdelijke stemming) is hiermee het ontwerpbesluit gewijzigd. Daarna vindt stemming plaats over het ontwerpbesluit inclusief wijzigingen. Bij gehele wijziging van een ontwerpbesluit door een amendement is er geen separate stemming over het door het amendement geheel gewijzigde ontwerpbesluit maar is een stemming over het amendement voldoende.