Raadsmemo regionale realisatieagenda Wonen Haaglanden			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Paul Seitzinger +31793469732 P.Seitzinger@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw 06-38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 6-3-2023	Besluitvorming Nvt
Doel bespreking	Onderling debat tussen raadsleden en reactie college		
Advies commissie	Geen advies gevraagd		
Toelichting	In de regionale realisatieagenda Wonen Haaglanden maken 9 gemeenten, provincie Zuid-Holland, rijk, woningcorporaties en andere belangrijke actoren in de bouwwereld afspraken over de woningbouwproductie. Het is een stap in een proces dat is gestart vanuit de ambitie uit het coalitieakkoord van het huidige kabinet, om de woningbouw te versnellen tot rond de 100.000 woningen per jaar. Gemeenten bepalen in principe wie, waar, wat en hoeveel mag bouwen. Provincie en rijk kunnen helpen om dit mogelijk te maken. Het college heeft het voornemen de realisatieagenda mede te ondertekenen, maar de bijgaande versie is nog niet definitief. Het college heeft op dinsdag 21 februari jl. dus ook nog geen definitief besluit kunnen nemen over de inhoud. Om de raad te betrekken bij de huidige stand van zaken wordt daarom nu de 99% versie aan u aangeboden. De realisatieagenda bevat een aantal afspraken die gemeenten aangaan. Allereerst spreken gemeenten af om tussen 2021 en 2031 circa 75.000 nieuwe woningen te bouwen. Ten tweede spreken gemeenten af dat dit programma voor 2/3 uit betaalbare huur en koopwoningen tot het middensegment bestaat. Verder spreken gemeenten af dat het programma voor 1/3 uit corporatiewoningen bestaat, waarvan 5/6 deel (ofwel circa 28% van het programma) uit sociale huurwoningen. Tot slot spreken gemeenten af dat ze streven naar een woningvoorraad die voor 30% uit sociale huurwoningen bestaat. Partijen spreken verder af dat gemeenten lokale bouwtafels organiseren. Het doel van een bouwtafel is dat lokale bouwers, zoals woningcorporaties, projectontwikkelaars en beleggers de knelpunten die ontstaan bij woningbouwprojecten met elkaar bespreken en gezamenlijk een oplossing vinden. De woningbouwopgave in Zoetermeer is evident en sluit naadloos aan op de landelijke ambities, qua versnelling. Dat is de belangrijkste reden voor het college om de agenda mede te willen ondertekenen. De afspraken bevatten echter ook elementen die schuren met onderdelen uit de visie Zoetermeer 2040 en het Coalitieakkoord 2022-2026. Denk bijvoorbeeld aan de percentages in de verschillende segmenten die worden genoemd. Een dergelijk kwantitatieve benadering zou de wens om meer kwaliteit toe te voegen aan de stad kunnen tegenwerken. De commissie kan de conceptversie bespreken met als doel om aandachtspunten kenbaar te maken aan het college.		
Achtergrondinformatie			