



Schriftelijke vragen (artikel 44 RvO) van fractie PvdA over leegstand en dynamiek in dorpscentra

Datum vraag: 20-05-2025

Indiener: Willem Heesen-Veldmans

Nummer: S25/65

Datum antwoord:

Aanleiding:

De leegstand en ontwikkeling in het centrum van Rheden heeft de aandacht van het college. Ook in het centrum van Dieren neemt de leegstand toe. Zorgen hierover die leven bij inwoners, bereiken onze fractie met regelmaat. Grote delen van winkelpanden aan de Wilhelminaweg staan leeg (Zeeman, Big Bazar, Joydo, Groenteboer, oude locatie EcoPlaza, e.d.). Ook een aantal panden aan het Callunaplein en Diderna staan leeg, zoals de oude Blokker en bloemenzaak. Het winkelaanbod neemt af, maar ook de uitstraling en aantrekkingskracht van het centrum neemt af. Wij zijn bang voor een verdere leegloop, als er geen actief beleid gevoerd wordt op de kwaliteit van de (winke)centra van de grote kernen in onze gemeente (met name Rheden en Dieren), en de rol die deze centra kunnen spelen voor onze gemeenschap.

In ons recreatie en toerismebeleid, maar ook in de economische visie, streeft het college naar het 'versterken van de winkelgebieden' en het verzilveren van de kansen van recreatie en toerisme. Ook Masterplan Veluwezoom haakt hierop in. Deze ambities lijken onder druk staan.

Vraag 1:

Hoe reflecteert het college op onze zorg, dat de uitstraling en aantrekkelijkheid van de grotere dorpscentra (met name Rheden en Dieren), achteruit gaat en dat hiermee een negatieve spiraal in werking lijkt te zijn?

Antwoord:

Vraag 2:

Welke acties onderneemt het college om de dorpscentra van nieuwe dynamiek te voorzien, zodat uitgesproken beleidsambities (zoals in de aanleiding omschreven) binnen bereik blijven?

Antwoord:

Vraag 3:

In Rheden speelt veel rondom een vastgoedontwikkelaar in het centrum, en aankopen die zijn gedaan en hoe met huurders wordt omgesprongen. Zijn er ook plannen in het centrum van Dieren bekend bij het college, die in verkenning of ontwikkeling zijn, die een (grote) impact op inwoners kunnen hebben, maar die wellicht ook de kwaliteit van het centrum ten goede kunnen komen? Zo ja, welke plannen/ontwikkelingen?

Antwoord:

Vraag 4:

Welke (beheer)plannen staan er op stapel de komende jaren, waarmee de centra van Dieren en Rheden een kwalitatieve impuls kunnen krijgen en waarmee meerdere beleidsambities (voor recreatie en toerisme, economische ontwikkeling, aanbod winkels, etc.) van de gemeente nagestreefd kunnen worden?

Antwoord:

Vraag 5:

Is hierover ook gesprek gaande met bijvoorbeeld (ondernemers)verenigingen, die wellicht ideeën hebben bij revitalisatie van het winkelbestand en wat hiervoor nodig is? Wat zijn de uitkomsten van deze gesprekken tot noch toe?

Antwoord: