

Aan de gemeenteraad van de gemeente Waalre

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b> RO/SO / J. Lafarre
<b>Onderwerp</b> Toezeggingen Herontwikkeling 't Hazzo	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Datum</b> 27-8-2020

VERZONDEN 31 AUG. 2020

Geachte raadsleden,

Tijdens de behandeling op 11 juni j.l. van het raadsvoorstel "*Voorlopig Ontwerp sporthal en ontmoetingsruimte 't Hazzo*", zijn enkele toezeggingen gedaan. Met deze brief informeren wij u over de uitvoering daarvan. Wij gaan in op zonnepanelen tegen de gevels en de aanvullende verzoeken van de ASV (Aalster Senioren Vereniging).

### **Zonnepanelen tegen gevel(s)**

Uw raad heeft verzocht te onderzoeken welke gevolgen het aanbrengen van extra zonnepanelen tegen een of meerdere gevels heeft op *kosten, exploitatie* en *dekking*.

Zonnepanelen kunnen zowel op het dak als tegen gevels van 't Hazzo worden aangebracht. Het platte dak is de meest voor de hand liggende optie omdat deze de hoogste opbrengst geeft en de panelen uit het zicht zijn. Idealiter geeft een ligging op het zuiden met een hellingshoek van 40 graden en vrij van obstakels de hoogste opbrengst. Bij het vlak plaatsen van eenzelfde paneel op een schaduwvrije zuidgevel, neemt de gemiddelde opbrengst af met circa 29% en bij een oost- of westzijde met circa 50%.

#### *Kosten*

Om een geheel energie-neutrale sporthal te realiseren, is een investering in extra zonnepanelen nodig. Door deze gedeeltelijk op het platte dak van de ontmoetingsruimte en op een externe locatie te leggen, vraagt het een investering van circa €52.000. Bij plaatsing tegen de zuidgevel met eenzelfde beoogde energieopbrengst, bij voldoende bruikbare oppervlakte, is een investering van circa €67.000 benodigd. Bij plaatsing tegen de oost- of westgevel vraagt het een investering van circa €104.000. Als gevolg van schaduwwerking zijn slechts de bovenste gedeelten van de gevels geschikt. Een eventuele nadere studie moet uitwijzen hoeveel/welke oppervlakte daadwerkelijk geschikt is en hoeveel panelen waar zijn te plaatsen. Door het geringe aantal te plaatsen panelen zullen de daadwerkelijke kosten naar verwachting relatief hoog uitvallen.

#### *Exploitatie*

De investering in zonnepanelen kent een terugverdientijd. Door het genereren van stroom hoeft minder stroom te worden ingekocht. In de begroting zijn de kosten voor stroom opgenomen en kunnen worden ingezet als dekking van de kapitaallasten van de investering. Bij plaatsing op een vlak dak is de terugverdientijd circa 10 jaren. Bij een

gevelopstelling aan de zuidzijde is de terugverdiëntijd circa 13 jaren. Bij een gevelopstelling oost/west zijde is de terugverdiëntijd circa 21 jaren. Zonnepanelen en de installatie kennen een technisch levensduur van circa 15 jaar. Wanneer kleinere aantallen panelen kunnen worden geplaatst vanwege de beperkte ruimte, zal vanwege de relatief hoge kosten, de effectieve terugverdiëntijd mogelijk langer worden.

#### *Dekking*

Voor een eventuele aanschaf van de extra zonnepanelen ontbreekt op dit moment een krediet. Dat kan na besluitvorming en alloceren van dekking echter wel worden aangemaakt en deels worden gedekt uit de geringere energielasten; Stroom wordt dan immers zelf opgewekt en hoeft niet meer te worden ingekocht.

#### *Advies*

Het is met een extra krediet en aanvullend onderzoek mogelijk zonnepanelen aan te brengen zowel op het dak als tegen de gevels. Hier zijn echter gegeven de beperkte beschikbare ruimte relatief hoge kosten mee gemoeid. Zoals ook in het betreffende raadsvoorstel (zaaknummer 48368) aangegeven achten wij het daarom wenselijker om pas bij vervanging van de huidige zonnepanelen de beoogde capaciteitsuitbreiding te realiseren. Doordat zonnepanelen steeds beter worden, zal dan met gebruikmaking van hetzelfde dakoppervlak meer stroom kunnen worden opgewekt, passend bij de benodigde capaciteit.

#### **Schuifwand en opslag ASV**


De ASV heeft door middel van een brief gericht aan de raad verzocht om een schuifwand in de ontmoetingsruimte en een eigen opslagruimte. Tijdens de behandeling in de raad is toegezegd dat de bouwkundige voorzieningen voor een schuifwand worden aangebracht om op termijn het mogelijk te maken een schuifwand aan te brengen. Wij nemen deze toezegging op in het Definitieve Ontwerp. Daarnaast heeft het college toegezegd in overleg met het ASV te bekijken of er mogelijkheden zijn om met externe middelen een schuifwand aan te brengen. Ook gaat zij in overleg bekijken of de gevraagde opslag mogelijk is binnen de bestaande contouren van het ontwerp.

Inmiddels is met een vertegenwoordiging van de ASV gesproken. Wij gaan de ASV assisteren bij het indienen van een subsidie bij het Oranjefonds. Een deel van de opslag wordt gerealiseerd in de opslagruimte aan de noordzijde (koersmatten en -ballen) en de overige opslag wordt met een meubel (kast) in de ontmoetingsruimte gerealiseerd.

Wij gaan er vanuit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,  
de waarnemend secretaris,

*b.a.*  
  
M.W. de Brouwer

de waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer