gemeente Cuijk

GEMEENTELIJK WOONWAGEN EN STANDPLAATSENBELEID



Thema avond gemeenteraad Cuijk – 22 februari 2021



gemeente Cuijk

INHOUD PRESENTATIE

1. Geschiedenis in een notendop;
2. Landelijk beleid – BZK;
3. Regionaal beleid – NOB;
4. Lokaal beleid – LvC;
5. Komen tot een goede lijst geregistreerde standplaatszoekenden;
6. Taak gemeente en corporatie(s) + financiën;
7. Herinrichting woonwagenlocatie Gansakker (Katwijk) en woonwagenlocatie Venstraat (Beers);
8. Planning.

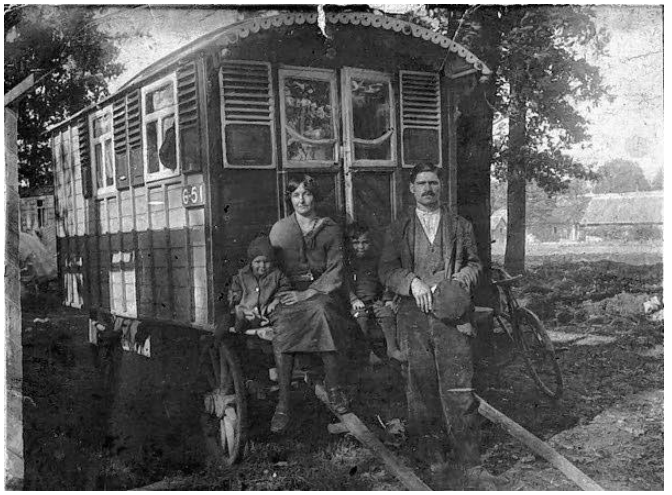


gemeente Cuijk

WOONWAGENBEWONERS

Naast huisbewoners heb je ook woonwagenbewoners

1. Reizigers;
2. Kermisexploitanten;
3. Circusartiesten;
4. Sinti;
5. Roma.



1900



1960



1985



2020



gemeente Cuijk

STUKJE VOORGESCHIEDENIS

1870	Industriële revolutie: trek landarbeiders naar de stad / opkomst rondreizende arbeiders voor oogst
1918	**1e Woonwagenwet**: concentreren woonwagens aan rand van de stad
1940 - 1945	Duitsers pakken woonwagens af om zelf soldaten in te laten verblijven op kruisingen van wegen Nederlandse politie brengt tot 2x toe woonwagenbewoners naar Westerbork voor deportatie naar 'oosten'
1968	**2e Woonwagenwet**: concentratie woonwagens op grote regionale centra + trekverbod
1977	Deconcentratie: maximaal 15 standplaatsen per locatie verspreid over alle gemeenten
1999	**Afschaffing woonwagenwet** + afspraken BBSH tussen VNG en Aedes
2004	Vinkenslag // Maastricht: ingrijpen in 'vrijstaat'
2007 - 2009	Diverse handreikingen van Ministerie van **VROM**: introductie nuloptiebeleid / '**uitsterfbeleid'** *Plaatsing betonblokken op lege vakken worden gezien als grafzerken voor het verjaagde volk*
2014	Erkenning '**woonwagencultuur**' als immaterieel erfgoed: o.a. Unesco
2017	Rapport Nationale Ombudsman: 'woonwagenbewoner zoekt standplaats': stop uitsterfbeleid! "Ongelijke gevallen moeten ongelijk worden behandeld"
2018	Advies College voor de Rechten van de Mens aan Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
2018	**BZK: beleidskader 'Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid' => 12 juli 2018**



gemeente Cuijk

BELEIDSKADER GEMEENTELIJK WOONWAGEN EN STANDPLAATSENBELEID

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties



gemeente Cuijk

BELEIDSKADER GEMEENTELIJK WOONWAGEN EN STANDPLAATSENBELEID

De zes belangrijkste uitkomsten op een rij:

1	De gemeente stelt het beleid voor woonwagens en standplaatsen vast als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid	Opstellen beleid
2	Het beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven voor het woonwagenleven van woonwagenbewoners	Afstammingsbeginsel
3	Hiervoor is nodig dat de behoefte aan standplaatsen helder is	Inventarisatie woonbehoefte
4	Woningcorporaties voorzien in de huisvesting van woonwagenbewoners voor zover deze tot de doelgroep behoren	Mooiland is aan zet…
5	De afbouw van standplaatsen is niet toegestaan (behoudens uitzonderlijke omstandigheden) zolang er behoefte is aan standplaatsen	Geen uitsterfbeleid meer!
6	Een woningzoekende woonwagenbewoner die dit wenst, heeft binnen een redelijke termijn kans op een standplaats	Max 7 jaar wachten op een standplaats

Alle gemeenten en corporaties moeten in actie komen…..



gemeente Cuijk

REACTIES OP HET BELEIDSKADER BZK

Zelfs na 19 jaar in een 'burgerwoning' blijft het woonwagenkamp lonken





Kraakactie in Mill tegen uitsterfbeleid woonwagens

Juridische stappen tegen Brabantse burgemeesters om 'discrimineren' woonwagenbewoners



Woonwagenbewoners voeren actie tegen het uitsterfbeleid



gemeente Cuijk

OKTOBER 2018: DE ‘ROLLEMAN-OPROER’ START IN MILL

- 12 juli 2018 verschijnt het beleidskader van BZK;
- Woonwagenbewoners zien dit als een nieuwe ‘woonwagenwet’;
- Zij eisen binnen drie maanden na verschijnen beleidskader standplaatsen op; **NU!**
- Start landelijke actie begint in Mill op de Mergen – worden 53 ‘bezettingen’ totaal;
- Gemeente wordt veroordeeld door College voor de Rechten van de Mens:
  - Discriminatie omdat men geen standplaatsen levert aan woonwagenbewoners;
  - Zij worden anders behandeld als andere burgers…..

NB: Er zijn sinds begin oktober 2020 al weer acties; nu zo’n 28 bezettingen in totaal

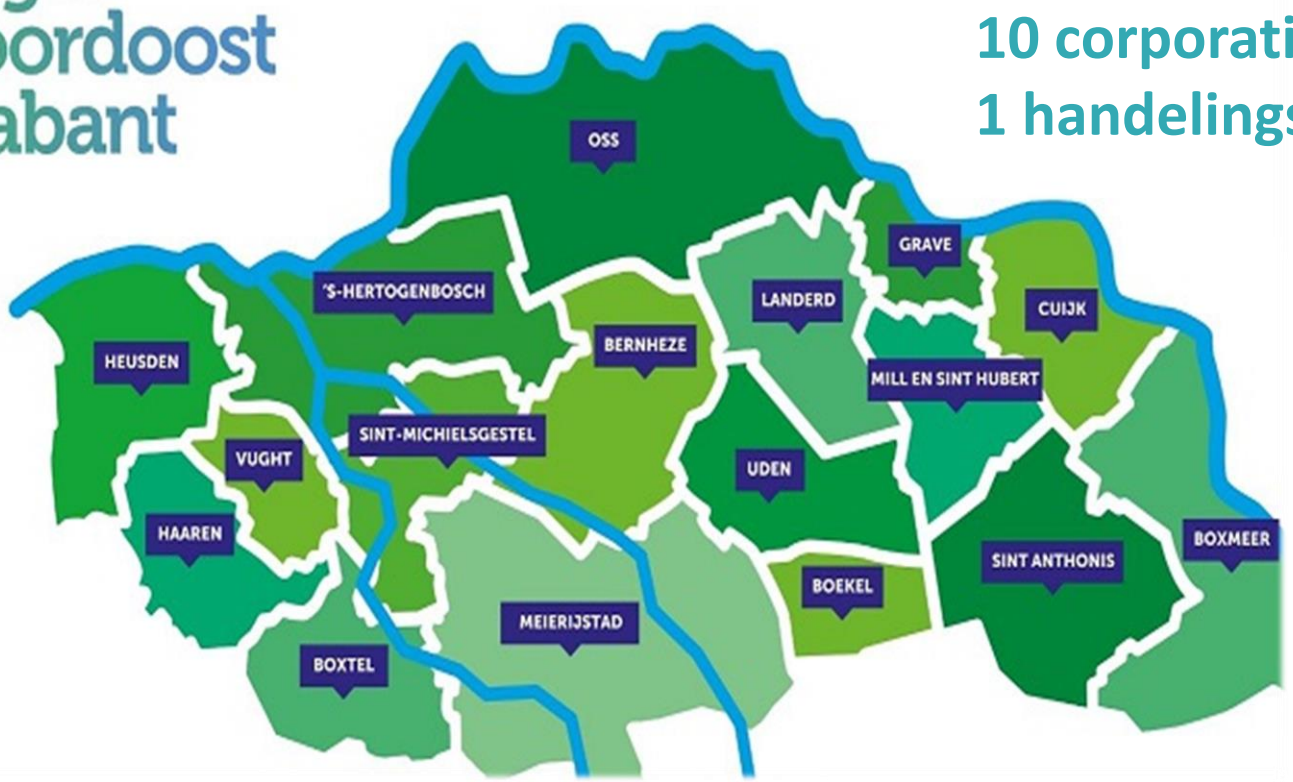
Een Rolleman →



gemeente Cuijk

REGIONAAL HANDELINGSPERSPECTIEF

Regio Noordoost Brabant



17 gemeenten en
10 corporaties samen
1 handelingsperspectief

gemeente Cuijk

REGIONAAL HANDELINGSPERSPECTIEF

Waarom?

1. Transparantie voor de standplaatszoekenden;
2. De grotere gemeenten helpende kleinere gemeenten, samen sterk(er);
3. Behoefte is regionaal georiënteerd => vraagt om een regionale aanpak;
4. Voorkomen waterbedeffect tussen de gemeenten;
5. Eenduidige inschrijvingscriteria => transparant en efficiënt;
6. Één centraal inschrijvingspunt voor woonwagenstandplaatszoekenden:

   “WOONSERVICE”
7. Eenduidige toewijzingscriteria => transparant en efficiënt;
8. Onderling delen kennis en ervaring specifieke aspecten van doelgroep.



gemeente Cuijk

REGIONAAL HANDELINGSPERSPECTIEF

- **Wethouder Mill** vraagt hulp aan de regio → samenwerken // samen doen!
- Regionale afspraken in Noordoost Brabant (NOB) **HANDELINGSPERSPECTIEF**

1. Een transparante en eenduidige werkwijze is belangrijk voor de standplaatszoekende;
2. Grotere gemeenten helpen de kleinere gemeenten;
3. Niet elke gemeente hoeft het wiel opnieuw uit te vinden;
4. Uitgangspunt is dat de behoefte regionaal is georiënteerd en daarom om een regionale aanpak vraagt;
5. Een waterbedeffect kan met een regionale aanpak voorkomen worden;
6. Kennis en ervaring kunnen gemakkelijker met elkaar worden gedeeld.



gemeente Cuijk

REGIONAAL HANDELINGSPERSPECTIEF

- 17 gemeenten en 10 corporaties in de regio NOB kiezen voor gelijke inschrijvings- en toewijzingscriteria;
- Afstammingsbeginsel is leidend:
  - **Een woonwagenbewoner is iemand die van generatie op generatie in een woonwagen heeft gewoond en de cultuur intensief heeft beleefd.** (*College voor de Rechten van de mens*)
- Eén centraal inschrijfpunt: Woonservice met 'woonwagen-module';
- Gemiddeld 1,2 standplaatsen per 1.000 woningen in Nederland;
- Gemiddeld 1,6 standplaatsen per 1.000 woningen in provincie Noord-Brabant;
- Gemiddeld 1,3 standplaatsen per 1.000 woningen in regio Noordoost Brabant;
- 1 gemeente heeft geen standplaatsen (meer): Boxmeer;
- 1 gemeente doet vooralsnog niet mee: Boekel;
- 8 gemeenten hebben minder dan 1 standplaats per 1.000 woningen.



gemeente Cuijk

REGIONAAL HANDELINGSPERSPECTIEF

Gemeente	Aantal woonwagenlocaties	Aantal beschikbare standplaatsen	Aantal standplaatsen per 1.000 woningen
Bernheze	4	24	1,9
Boekel	1	1	0,2
Boxmeer	0	0	0,0
Boxtel	1	14	1,0
Cuijk	2	9	0,8
Grave	1	4	0,7
Haaren	2	6	1,0
Heusden	4	24	1,3
Landerd	1	3	0,5
Meierijstad	3	7	0,2
Mill en Sint Hubert	1	6	1,3
Oss	14	69	1,7
's-Hertogenbosch	14	190	2,6
St Anthonis	2	2	0,4
St Michielsgestel	1	10	0,8
Uden	1	3	0,2
Vught	2	16	1,4
Totaal	**54**	**387**	**1,3**

CONCEPT



gemeente Cuijk

1,3 standplaatsen per 1.000 woningen = gemiddeld per gemeente in regio NOB

Gemeente	Aantal woonwagenlocaties	Aantal beschikbare standplaatsen	Aantal standplaatsen per 1.000 woningen
Boxmeer	0	0	0,0
Cuijk	2	9	0,8
Grave	1	4	0,7
Mill en Sint Hubert	1	6	1,3
St Anthonis	2	2	0,4
Totaal	**6**	**21**	**Noordoost Brabant = 1,3**
Land van Cuijk i.o.	5	17	0,52

Gemeente	Aantal huishoudens	Aantal standplaatsen volgens norm	Aantal standplaatsen reeds aanwezig	Aantal standplaatsen op de locatie(s) mogelijk	Nieuwe standplaatsen nog te zoeken / maken
Boxmeer	12.355	16	0	0	16
Cuijk	1.0858	14	5	10	4
Grave	5.188	7	1	5	2
Mill en Sint Hubert	4.392	6	1	6	0
Sint Anthonis	4.653	6	2	3	3
Totaal LvC	**37.446**	**49**	**9**	**24**	**25**



gemeente Cuijk

NOTITIE WOONWAGENZAKEN

BENODIGD

1. **Vooronderzoek afstammingsbeginsel**
   Meer dan 55 personen van belangstellendenlijst hebben een brief ontvangen →
   30 personen reageerden → 28 konden afstamming 'woonwagenbewoner' aantonen.

2. **Inventarisatie woonbehoefte**
   Met 28 personen interview ter plaatse → rapportage woonbehoefte.

3. **Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid 2021**
   = publiekrechtelijk → College stelt in concept vast →
   na zienswijzen belanghebbenden → definitieve vaststelling.

4. **Verhuurbeleid standplaatsen en woonwagen 2021**
   = privaatrechtelijk = de gemeente in haar rol als verhuurder.

6. **Overdrachtsgesprekken met de corporatie Mooiland**
   → Samenwerkingsovereenkomst benodigd.

7. **Grond wordt eigendom corporatie Mooiland** = **WENS GEMEENTE!**



gemeente Cuijk

INSCHRIJVINGS- EN TOEWIJZINGSCRITERIA + PUNTENTELLING

1. Opschonen belangstellendenlijst

   Van 55 naar 28 personen

2. Afstammingsbeginsel toepassen
3. Inschrijfgeld *= € 17,50*
4. Jaarlijkse kosten voor verlenging

   = € 17,50

5. Puntentelling



gemeente Cuijk

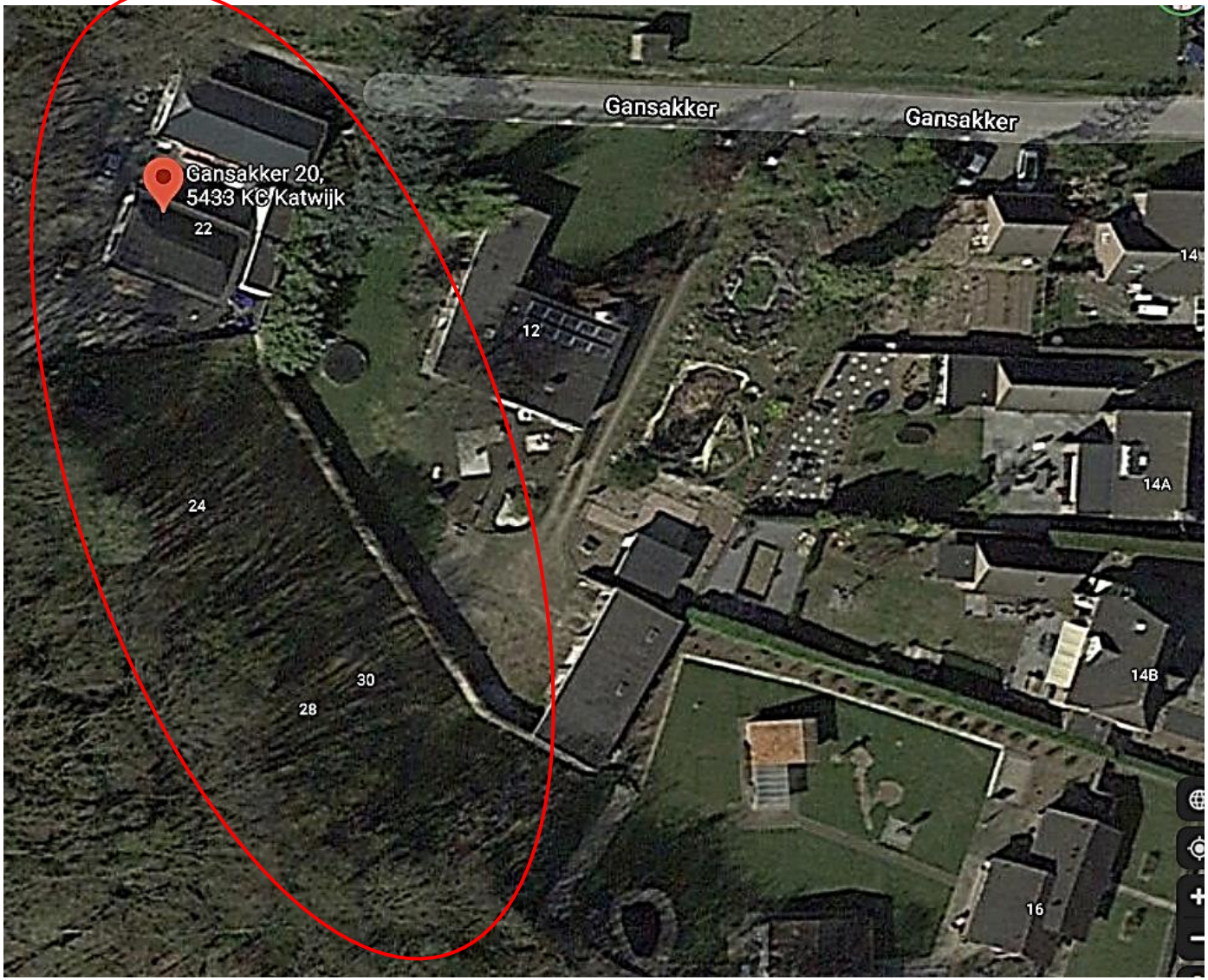
Lokaal beleid

	Woonsituatie op moment van inschrijving		Punten aantal
A	Inschrijver woont op een standplaats in de voorkeursgemeente (= inwonend kind)	Eenmalig bij eerste inschrijving	100
B	Inschrijver woont op een standplaats in de voorkeursgemeente (= niet zijnde inwonend kind, maar hoofdbewoner)	Eenmalig bij eerste inschrijving	80
C	Inschrijver woont in een reguliere woning in de voorkeursgemeente maar is geboren en getogen op een woonwagenlocatie. Door verhuizing ouders noodgedwongen in een woning (= inwonend kind)	Eenmalig bij eerste inschrijving	75
D	Inschrijver woont in een reguliere woning in de voorkeursgemeente, maar is geboren en getogen op een woonwagenlocatie. Door gebrek aan standplaatsen noodgedwongen naar een reguliere woning	Eenmalig bij eerste inschrijving	65
E	Inschrijver woont op een standplaats in de voorkeursgemeente (= niet zijnde inwonend kind of hoofdbewoner)	Eenmalig bij eerste inschrijving	60
F	Inschrijver woont in een reguliere woning in de voorkeursgemeente	Eenmalig bij eerste inschrijving	50
H	Inschrijver woont op een standplaats buiten de voorkeursgemeente, maar in de Regio NO-Brabant	Eenmalig bij eerste inschrijving.	25
H	Inschrijver woont in een reguliere woning buiten de voorkeursgemeente, maar in de Regio NO-Brabant	Eenmalig bij eerste inschrijving	10
I	Inschrijver woont buiten de Regio NO-Brabant	Eenmalig bij eerste inschrijving	1
J	Elke maand dat men staat ingeschreven	Maandelijks	1



gemeente Cuijk

Huidige situatie op woonwagenlocatie Gansakker in Cuijk



gemeente Cuijk

Huidige situatie op woonwagenlocatie Gansakker in Cuijk



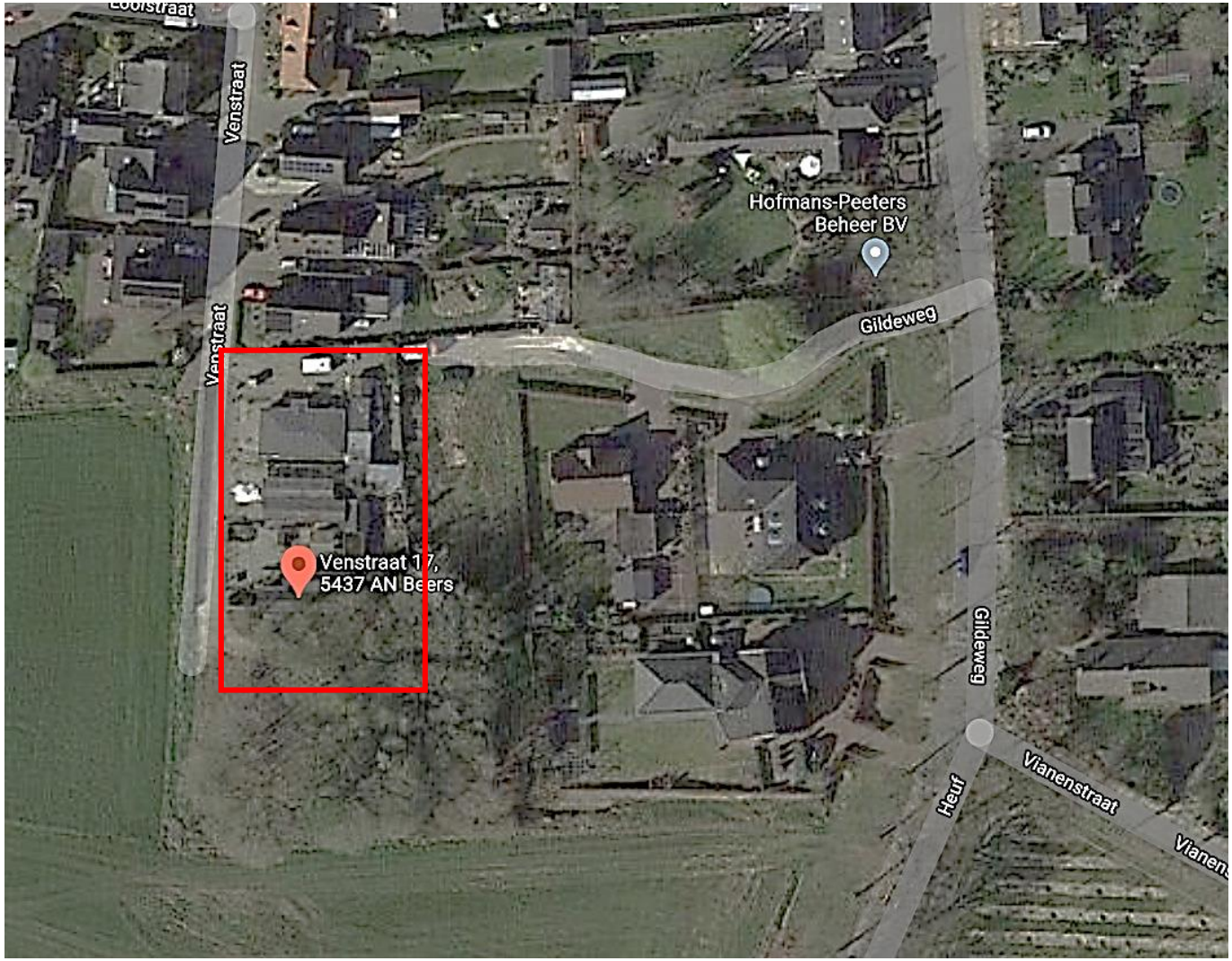
gemeente Cuijk

Situatie na herstructurering op woonwagenlocatie Gansakker in Cuijk



gemeente Cuijk

Huidige situatie op woonwagenlocatie Venstraat in Beers



gemeente Cuijk

Huidige situatie op woonwagenlocatie Venstraat in Beers



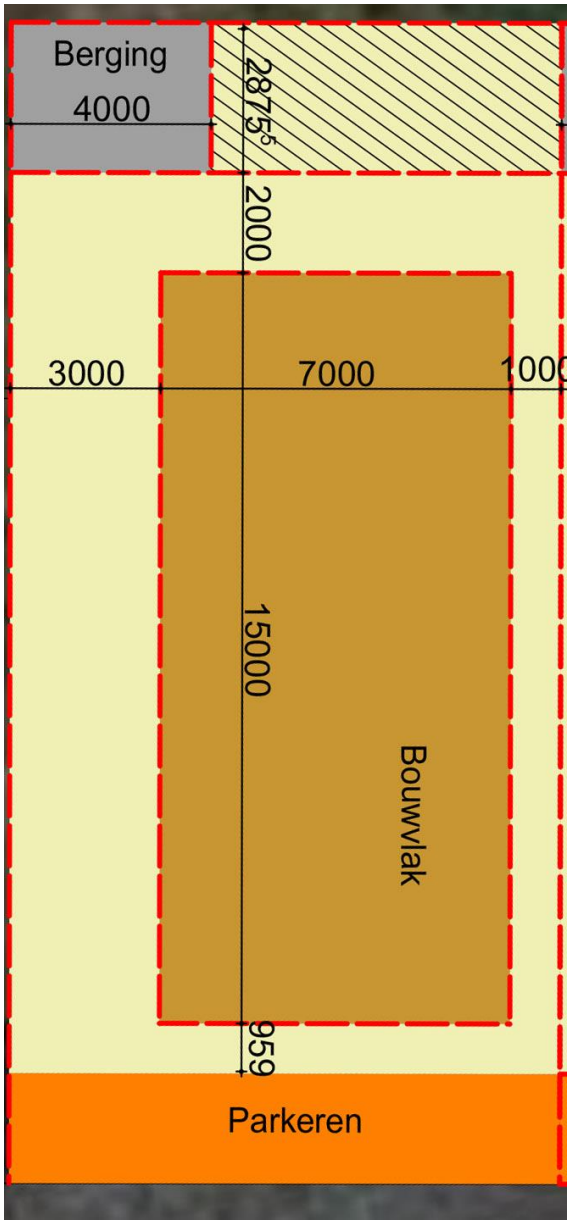
gemeente Cuijk

Situatie na herstructurering op woonwagenlocatie Venstraat in Beers



gemeente Cuijk

Standplaatsindeling



STANDPLAATS

- Alleen huur – huur toegestaan;
- = huurstandplaats met huurwoonwagen.

Oppervlakte standplaats 21 x 11 m =	231 m²
Oppervlakte bouwvlak 15 x 7 m =	105 m²
Berging met sanitaire aansluitpunten 3 x 4 m =	12 m²
Ruimte voor eigen opstallen 7 x 3 m = (*na verkrijging omgevingsvergunning*)	21 m²
Parkeren per standplaats	2 auto's



gemeente Cuijk

Taak gemeente en corporatie(s)

Gemeente = faciliterend

1. Gemeente stelt woonwagenbeleid op;
2. Woonwagenzaken maken onderdeel uit van de Woonvisie en de prestatieafspraken;
3. Gemeente zorgt voor een afdoende groot stuk grond met de bestemming ‘wonen-woonwagen’;
4. Gemeente komt met een oplossing voor hen die niet tot de doelgroep van de corporaties behoren;
5. Gemeente zorgt voor onderhoud en handhaving openbare ruimte;
6. Gemeente controleert de inschrijving bij Woonservice.

Corporatie = uitvoerend

1. Corporatie zorgt voor standplaatsen en huurwoonwagens voor die huurders die tot haar doelgroep behoren;
2. Corporatie exploiteert de woonwagenlocaties: aanleg – plaatsing – verhuur;
3. Woonwagenzaken maken onderdeel uit van de Woonvisie en de prestatieafspraken;
4. Inschrijving en toewijzing gaat via Woonservice.



gemeente Cuijk

PLANNING

22-02- 2021	Themabijeenkomst Gemeenteraad / commissie Ruimte
half maart	**Collegebesluit** Woonwagenbeleid 2021 en Verhuurbeleid standplaatsen en woonwagens 2021
19-04-2021	Raadscommissie Ruimte
10 mei 2021	**Raadsbesluit** Woonwagenbeleid 2021 en Verhuurbeleid standplaatsen en woonwagens 2021
Najaar 2021	Overeenkomst met corporatie Mooiland
2022	Start aanleg
2022	**Woonwagenlocaties geherstructureerd / eigendom corporatie**



gemeente Cuijk

VRAGEN?



Noordoost-Brabant wil kampjes meer spreiden

HEESCH - Woonwagenkampjes moeten beter over de regio verspreid worden. Aan dit nieuwe uitgangspunt denkt de regio noordoost-Brabant. Gemeenten met weinig of geen standplaatsen zouden dan aan de bak moeten om groeiruimte te scheppen.

Maarten van den Hurk 01-10-20, 06:45 Bron: BD

