Mondelinge vragen: Dreigen Utrechtse studenten hun woning te verliezen?

12-9-2024

NRC kopte afgelopen week: 'Nieuwe huurregels kunnen studenten hun woning kosten.' De wet, bedoeld om de positie van huurders te verbeteren door onder andere lagere huren, lijkt ook nadelige gevolgen met zich mee te brengen. Steeds meer verhuurders besluiten hun panden te verkopen, waardoor studenten en andere woningdelers op straat dreigen te belanden. Volgens het artikel neemt het aantal meldingen van gedwongen huisuitzettingen de laatste maanden fors toe. Verhuurders wijzen op de Wet Betaalbare Huur als reden voor de verkoop. Verschillende fracties maken zich zorgen over deze ontwikkeling en zien de woningnood onder studenten verder toenemen. Om die reden heeft de fractie van Student & Starter mede namens D66, Stadsbelang Utrecht, Volt, ChristenUnie, VVD, Partij voor de dieren, BIJ1, Horizon de volgende vragen opgesteld:

Vragen:

1) Deelt het college de zorg dat het verdwijnen van studentenwoningen uit de particuliere sector een bedreiging vormt voor het verkleinen van het tekort aan studentenhuisvesting?
2) Ziet het college de noodzaak om nog meer studentenwoningen te realiseren als gevolg van deze situatie?
3) Zijn de signalen over de verkoop van particuliere studentenhuizen bekend bij het college? Zo ja, wat doet het college om bestaande studentenwoningen te behouden?
4) Is het college op de hoogte van meldingen bij het huurteam van studenten die hun woning moeten verlaten omdat verhuurders de Wet Betaalbare Huur aanvoeren? Hoe wordt hiermee omgegaan?
5) Op welke wijze biedt het college ondersteuning aan Utrechtse studenten die op korte termijn op straat komen te staan?
6) Is het college in gesprek met het rijk over deze situatie? Zo ja, waarover?

Gesteld door:

- Ruben Snijder, Student & Starter
- Emma Dolmans, D66
- Cees Bos, Stadsbelang Utrecht
- Veerle Smit, Volt
- Lenno van Straalen, ChristenUnie
- Gertjan te Hoonte, VVD
- Anneloes Krul, Partij voor de Dieren
- Floor Steinmetz, BIJ1

- Victor Paalman, Horizon