AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2021-A0008
Datum indiening:	2 juli 2021

Onderwerp: Kapitaallasten Hanzehof

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Voorjaarsnota 2021
met griffienummer:	2021-0061

besluit:

Om besluitpunt I van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:

Van:
"De afschrijvingslasten met betrekking tot het pand de Hanzehof gelijk in omvang te laten zijn met de huidige lasten van rente en aflossing inzake het pand de Hanzehof die na de overname door de gemeente verdwijnen."

Naar:
"Een voorstel te doen voor afschrijving en afschrijvingslasten op ondergrond en opstallen na overname, en daarbij de werkelijke kapitaallasten na overname te betrekken."

Indiener(s):
Herman Krans (GroenLinks), Hein Brunsveld (CDA), Petra Ackermans (Kies Lokaal), Rick Verschure (Burgerbelang)

Toelichting:
Bij aankoop van ondergrond en opstallen zou de gemeente 7,4 miljoen euro betalen door de koopsom te verrekenen met schulden van Stichting de Hanzehof. Het overgrote gedeelte van de schuld betreft een lening van de gemeente aan Stichting de Hanzehof, met de gebouwen als onderpand.

Daarmee verdwijnen de huidige lasten van rente en aflossing die Stichting de Hanzehof aan de gemeente betaalt en waarvoor de gemeente Stichting de Hanzehof subsidieert.

MAAR: daarmee verdwijnen niet de huidige lasten van rente en aflossing die de gemeente betaalt vanwege de door de gemeente voor de Hanzehof-investering (in bijzonder: toneeltoren) bij BNG afgesloten lening. Voorzover die lening wel wordt afgelost zal nieuw geld geleend moeten worden.

Het amendement voorziet erin dat de afschrijving op ondergrond en gebouwen, als het tot een overname komt, gelijk loopt met de daadwerkelijke aflossing van de corresponderende lening bij BNG.