

Diemen, 17 april 2025

Onderwerp: Schriftelijke vragen aanvraag Omgevingsvergunning Weesperstraat 124

Aan het college van burgemeester en wethouders van Diemen (via tussenkomst van de griffie),

Geacht college,

In het gemeenteblad van 15 april 2025 kondigt u de aanvraag van een Omgevingsvergunning voor het slopen van het gebouw en het oprichten van een nieuw gebouw t.b.v. opslagruimtes te Weesperstraat 124 aan.

Eerder heeft uw college een Omgevingsvergunning goedgekeurd voor het adres Weesperstraat 110, waarbij de vergunning werd aangevraagd 'voor kleinschalig bedrijf en opslag'. In werkelijkheid bleek het te gaan om het oprichten van een grootschalig gebouw met ca. 400 garageboxen, die niet alleen voor opslag, maar ook als werkruimte gebruikt kunnen worden. Voor meer achtergrondinformatie: www.garagepark.nl

Bij deze aanvraag bleek dat omwonenden niet of nauwelijks in de gelegenheid waren gesteld om informatie te verkrijgen of om te participeren bij de totstandkoming. Mede door onze eerdere vragen hierover lijkt er overleg gekomen te zijn tussen omwonenden en de initiatiefnemer.

Een en ander is aanleiding voor onze fractie u de volgende vragen te stellen:

1. Ben u met ons van mening dat de gebruikte formulering 'oprichten van een nieuw gebouw t.b.v. opslagruimtes' niet informatief en niet volledig is, en eigenlijk misleidend is?
2. Zou in een officiële aankondiging via het Gemeenteblad niet ook een korte informatieve samenvatting van de plannen gepubliceerd moeten worden (met bijv. oppervlakte, aantal verdiepingen, aantal boxen en gebruiksmogelijkheden)?
3. Wanneer is de aanvraag bij u ingediend?
4. Wie is de initiatiefnemer? Is dit dezelfde als bij Weesperstraat 110?
5. Wat zijn de concrete plannen voor sloop van 'het gebouw' Weesperstraat 124? Kunt u dit op kaart toelichten?
6. Wat zijn de concrete plannen voor 'het oprichten van een nieuw gebouw t.b.v. opslag te Weesperstraat 124 (oppervlakte, aantal verdiepingen, aantal boxen)? Kunt u dat op kaart toelichten?
7. Hoe groot bedraagt de afstand tot de woningen aan Leliëndaal op De Sniep?
8. Hoe groot bedraagt de afstand tot het fietspad en voetpad langs de Weesperstraat?
9. Hoeveel méér autoverkeer verwacht u op de Weesperstraat en door de Anne Frankwijk (via Bovenrijkersloot en P.J. ter Beekstraat)?
10. Indien de boxen en de bijbehorende buitenruimte gaan worden gebruikt als werkruimte voor bijv. hout- en metaalbewerking (met gebruik van cirkelzaag en lasapparatuur), hoe is dan de veiligheid en gezondheid van omwonenden, fietsers en voetgangers gegarandeerd?
11. Voldoen de plannen aan uw collegebesluit Hogere waarden Wet geluidhinder Sniep 2023?
12. Hoe gaat u participatie van de omwonenden mogelijk maken, méér dan dat u het aan de initiatiefnemer overlaat hoe hij dat vorm geeft? (m.a.w. hoe geeft u inhoud aan art. 3.2. en 4.8 van de AWB?)
13. Wilt u, indien nodig, ook zelf schriftelijke zienswijzen ophalen bij omwonenden indien de initiatiefnemer nalaat om voldoende participatie met hen mogelijk te maken?
14. Wilt u de raad op de hoogte houden van de voortgang van de participatie-activiteiten?

15. Bent u van mening dat grootschalige activiteiten zoals nu gepland op Weesperstraat 110 en 124 passend zijn bij uw visie op de inrichting van en bedrijfsvoering op het bedrijventerrein Verrijn Stuart? Als u geen visie heeft, wilt u die dan opstellen?
16. Wilt u daarover met de raad in discussie gaan?

Met vriendelijke groet,

Namens de gemeenteraadsfractie van de Ouderenpartij Diemen,

Peter Prins