



verworpen

MS A

Motie Zoek een alternatief voor nieuwbouw in de pastorietauin van Berghem

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 12 december 2024

Constaterende dat:

- de gemeente Oss het plan van BVH Projectontwikkeling om vier koopwoningen in de pastorietauin van Berghem te gaan bouwen voorstelbaar acht;
- dit plan tot grote onrust leidt onder de Bergse bevolking;
- de omgevingsdialoog pas is gestart op het moment dat de plannen al helemaal waren uitgekristalliseerd en daardoor geen toegevoegde waarde heeft;
- de pastorietauin een prachtig openbaar park is door zijn monumentale bomen en de aanwezigheid van diverse monumenten en historische gebouwen;
- het ensemble van kerk, pastorie en tuin de herinnering aan het katholieke verleden van Berghem levend en zichtbaar houdt.

Overwegende dat:

- het centrum van Berghem erg is versteend en behalve de pastorietauin geen ander openbaar park heeft;
- de hoge bomen in de pastorietauin van groot belang zijn voor het tegengaan van hittestress in hete zomers;
- de vele ouderen die in het centrum van Berghem wonen hier veel baat bij hebben;
- de gemeenteraad op 10 november 2022 de motie 'Behoud bestaand groen' en op 9 november 2023 de motie 'Klimaat en bouwen' heeft aangenomen;
- de Parochie Willibrordus ook elders, waaronder in Berghem, eigendommen heeft waar mogelijk gebouwd zou kunnen worden als compensatie voor de investeringen in de pastorie.

Spreekt uit dat:

Het bouwen van woningen in de pastorietauin van Berghem ongewenst is omdat het onherstelbare schade berokkent aan dit park en de uitstraling van de vier aanwezige monumenten (pastorie, kerk, langgevelboerderij en baarhuisje).

Draagt het College op:

Om met het bestuur van Parochie Willibrordus in overleg te treden over alternatieve locaties voor het toevoegen van woningbouw (of andere alternatieven) ter compensatie van de kosten voor het realiseren van appartementen in de voormalige pastorie.

Namens de fractie van de SP,

Adrie Geerts

Bekis Atman D66

Inbreng raadsvergadering 12-12-2024

12. Bestemmingsplan Hoornwerk Vidi Reo Ravenstein

Stemverklaring: We hebben hier te maken met een absurd duur plan dat 100 euro per inwoner van Oss gaat kosten. De SP betreurt het dat de wethouder heeft gekozen voor dit prestigeproject en niet voor het terrein van 't Kempke. Dan had Ravenstein namelijk een nieuwe Vidi Reo gekregen die de helft goedkoper was, met meer vrijheid voor de architect om er een mooi en functioneel gebouw van te maken. Op een centraler plaats in Ravenstein en wellicht ook nog eerder klaar.

18. Omgevingsdialoog en participatiebeleid Omgevingswet

De SP kan instemmen met het voorstel en vooral ook met het streven om via de Omgevingsdialoog te bereiken dat initiatiefnemers de omgeving in een vroeg stadium betrekken bij de ontwikkeling van hun plannen. De SP constateert ook dat het bij de pastorietuin meteen al fout gaat omdat de omwonenden niet worden betrokken, maar achteraf worden geïnformeerd. Zo moet het dus niet. Maar daarover later meer.

De motie 'Zicht op toekomst' kunnen wij steunen. Was dat bord twee jaar geleden bij de pastorietuin geplaatst, dan was dat dwaze plan al veel eerder van tafel geweest.

Overigens is het idee voor zo'n informatiebord ontstaan in de fractie van de SP toen wij van de inwoners van de Vogelwijk vernamen dat omwonende eigenaren wél waren geïnformeerd over de plannen om de Merelstraat en omgeving te slopen, terwijl de betrokken huurders niet werden geïnformeerd. Toen heeft ondergetekende geopperd om zo'n bord te plaatsen en daar is deze motie uitgekomen. Perfect.

19. Bestemmingsplan Stationskwartier Ravenstein

Voor dit bouwplan heeft de gemeente bijna 235.000 m² grond ter beschikking, een oppervlakte van bijna 40 voetbalvelden. Hiervan wordt slechts 22% uitgegeven voor woningbouw. Maar die andere 78% is wél door de gemeente gekocht en moet wél worden ingericht. Geen wonder dat de gemeente ruim 3 miljoen verlies leidt op dit plan. Dit ondanks de noodgreep om het percentage dure koopwoningen fors te verhogen. De SP vindt dat er zuiniger met de kostbare ruimte moet worden omgegaan. En vooral ook dat zuiniger met gemeenschapsgeld moet worden omgegaan.