Advieslijst Commissie Ruimte/AB

Datum	08-10-2024
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	Belfort, Groote Markt 1 te Sluis
Voorzitter	S.J.P. Keijmel

01 Opening

De voorzitter opent de vergadering.

Aanwezig zijn de commissieleden/ raadsleden: dhr. J.A. Quaak (Sluis Lokaal), dhr. K. Verduin (VVD), dhr. J. Elfrink (PvdA) dhr. R. De Croock (CDA), mevrouw N.M. Elfrink-Bliek (Lijst Babijn), mevr. N.C.A. Wagenaar- Riemens (Nieuw Gemeentebelang), dhr. R. B.A. Beijersbergen (GL), mevr. C. Koens (FvD) en dhr. R. Eversdijk (SP).

Namens het college
burgemeester mr. M.M.D. Vermue, wethouder mevr. M. van Oostenbrugge-Bertou en wethouder dhr. C. Simons,

02 Vaststelling van de agenda

In verband met de insprekers over brief A06 en agendapunt 7 wordt aan de leden van de commissie voorgesteld om de brief en agendapunt direct inhoudelijk te behandelen na afloop van het spreekrecht over het betreffende onderwerp. De leden van de commissie stemmen in met dit voorstel.

Voor wat betreft de overige punten wordt de agenda overeenkomstig vastgesteld.

03 Spreekrecht burgers

dhr. Lambalgen over brief A06

dhr. Van Acker, dhr. Schrijnen en mw. Maenhout over agendapunt 7

04 Voorstel tot het vaststellen van de advieslijst van de vergadering van de commissie Ruimte/ AB van 3 september 2024

De advieslijst wordt overeenkomstig vastgesteld.

05 Presentatie gemeentelijk rioleringsplan

De presentatie wordt verzorgd door de heer M. Verhoosel sr. adviseur openbare werken gemeente sluis. De door de leden van de commissie gestelde vragen worden door de heer Verhoosel beantwoord.

06 Voorstel tot wijziging verordening SVN Starterslening

Op verzoek van de fractie VVD wordt geadviseerd dit voorstel te agenderen als B-stuk

07 Voorstel tot aanvulling Ontwikkelingsplan en Schilvisie Cadzand-Bad in de vorm van een Beeldkwaliteitsplan Noordzee-De Wielingen Cadzand-Bad.

Naar aanleiding van de vragen over de hoogte van het plan en wat het verschil is tussen meten vanaf duinhoogte en het NAP en hoeveel verdiepingen dat scheelt zegt wethouder Van Oostenbrugge toe deze schriftelijk te zullen beantwoorden.

Wethouder Van Oostenbrugge zegt tevens toe de anterieure overeenkomst uit 2013 ter kennisgeving aan de raad te zullen overhandigen.

De leden adviseren om dit voorstel te agenderen als B-stuk

07.a Raadsvoorstel 22 juni 2023 gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Noordzee - De Wielingen' en verlenen omgevingsvergunning bouwen.

07.b Eerder genomen raadsbesluiten en relevante bescheiden m.b.t. ontwikkeling Noordzee - De Wielingen

07.c Schilvisie_definitieve_versie_februari_2011.pdf

08 Voorstel tot afgifte ontwerp - Verklaring van Geen Bedenkingen voor het herbestemmen van het pand Markt 1 in Retranchement naar horeca.

De leden adviseren om dit voorstel te agenderen als A-stuk

09 Voorstel tot afgifte ontwerp - Verklaring van Geen Bedenkingen voor het realiseren van een pluimveestal en wintergarden op het perceel Margartehaweg 1 te Oostburg.

Wethouder Van Oostenbrugge zegt toe dat bijlage 5 'verduurzamingsplan' aan het raadsvoorstel zal worden toegevoegd.

De leden adviseren om dit voorstel te agenderen als B-stuk.

10 **Voorstel tot het vaststellen van de 10e wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sluis.**

Naar aanleiding van de beschrijvingen in het raadsvoorstel zegt burgemeester Vermue toe na te zullen gaan of de beschrijvingen van de artikelen 5.41 en 5.44 overeenkomen met het onlangs vastgestelde strandbeleid.

De leden adviseren om dit voorstel te agenderen als B-stuk.

11 **Voorstel tot wijzigen Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Zeeland (GR VRZ)**

De leden adviseren om dit voorstel te agenderen als A-stuk

12 **RV STAF VRZ 2e begrotingswijziging 2024 en 1e begrotingswijzing 2025 VRZ**

De leden adviseren om dit voorstel te agenderen als A-stuk

13 **Ingekomen stukken en mededelingen**

13.a **A-brieven (voor kennisgeving aannemen en in handen stellen van het college ter verdere afdoening)**

De leden van de commissie zien het antwoord op de brieven A06 en A07 graag terug als D-brief.

Voorts wordt brief A3 door de heer Eversdijk en brief A2 door de heer Elfrink aan de orde gesteld.

13.b **B-brieven (zienswijzen, bezwaarschriften etc. De brieven komen in het vervolg van de procedure terug)**

De heer Verduin verzoekt het college om de zienswijzen over het ruimtelijk kader Oostburg ter harte te nemen en mee te nemen bij het verder vormgeven van het ruimtelijk kader Oostburg

13.c **C-brieven (kennisnemen van de schriftelijke vragen van raadsleden)**

De brief wordt voor kennisgeving aangenomen.

13.d **D-brieven (kennisnemen van de antwoorden en mededelingen vanuit het college)**

De brieven worden voor kennisgeving aangenomen.

14 Actualiteitenlijst

De actualiteitenlijst wordt voor kennisgeving aangenomen.

15 Actuele ontwikkelingen vanuit het college

Burgemeester Vermue doet een mededeling over de Ironman
Wethouder Van Oostenbrugge doet een mededeling over de trainingslocatie van de korfbalvereniging Breskens.

16 Actuele ontwikkelingen vanuit de Gemeenschappelijke Regelingen

Er zijn geen actuele ontwikkelingen vanuit de gemeenschappelijke regelingen

17 Rondvraag

- mevrouw Riemens vraagt naar de stand van zaken over de 1e tranche woningbouwverzoeken. De vraag wordt door wethouder Van Oostenbrugge beantwoord.
- de heer Verduin vraagt of de organisatie momenteel aanloopt tegen problemen sinds de invoering van de Omgevingswet. De vraag wordt door wethouder Van Oostenbrugge beantwoord.
- De heer Elfrink vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot de plaatsing van statushouders. De vraag wordt door wethouder Van Oostenbrugge beantwoord.
- de heer Eversdijk meldt dat er momenteel een proef loopt in Zeeland over het bestellen van taxi's (Citax) via een QR code.

18 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.00 uur