

## COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

|                      |                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dossiernummer        | 12154                                                                                                |
| Extern Zaak ID       | 1716074                                                                                              |
| Vertrouwelijk        | Nee                                                                                                  |
| Vergaderdatum        | 16 april 2025                                                                                        |
| Agendapunt           | 7                                                                                                    |
| Titel                | Beeldvorming Vaststelling wijziging omgevingsplan en beeldkwaliteitplan voor Bruisend Hart (1716074) |
| Organisatieonderdeel | Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit                                                                 |
| Eigenaar             | Kersten, Rogier                                                                                      |
| Portefeuille         | Project Bruisend Hart                                                                                |
| Portefeuillehouder   | Wethouder J.E.M.G. Göbbels                                                                           |

| Geagendeerd                                 | Vergaderdatum |
|---------------------------------------------|---------------|
| COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten | 16 april 2025 |

### Toelichting

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan (hierna; BKP) en het ontwerp van de wijziging omgevingsplan (hierna; WOP) voor Bruisend Hart hebben van 10 december 2024 t/m 20 januari 2025 ter inzage gelegen voor eventuele zienswijzen. In deze periode zijn er 6 zienswijzen binnengekomen. Deze leiden gedeeltelijk tot aanpassingen aan de plannen. Zo wordt ten opzichte van de ontwerp plannen meer flexibiliteit geboden voor realisatie van werkruimte aan de spoorzijde van het stationsgebouw en is de vormgeving van het blok aan de Zuiderweg gewijzigd om een betere aansluiting op de Zuiderweg te realiseren. De vaststelling van de WOP en het BKP voor Bruisend Hart zorgt voor een ruimtelijk kader voor toekomstige ontwikkelingen in het projectgebied Bruisend Hart. Op basis van de vaststelling van de WOP wordt ook het voorkeursrecht (weer) bestendigd. Dit betekent dat grondeigenaren in het gebied bij verkoop eerst de gronden aan de gemeente moeten aanbieden. De nadere uitwerking van gebouwwontwerpen en het ontwerp van de openbare ruimte kan nu van start binnen de kaders van het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

### Voorgesteld besluit

1. Het beeldkwaliteitsplan (BKP) Bruisend Hart op grond van artikel 4.19 Omgevingswet conform bijlage 1 vast te stellen als beleidsregel en als wijziging van de Welstandsnota;
2. De Nota van beantwoording zienswijzen conform bijlage 2 vast te stellen en de indieners van zienswijzen hierover in kennis te stellen;

3. De wijziging omgevingsplan (WOP) gemeente Hilversum conform bijlage 4 gewijzigd vast te stellen ten behoeve van de ontwikkeling van het project Bruisend Hart.