Amendement

Herinrichting en verduurzaming gemeentehuis inclusief verhuur van ruimten

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 20 april 2021, behandelende de:

Het voorstel herinrichting en verduurzaming gemeentehuis inclusief verhuur van ruimten

Besluit:

Het door het college van burgemeester en wethouders voorgestelde besluit:

1. In te stemmen met de herinrichtingplannen en verduurzamingsplannen van het gemeentehuis, en het realiseren van lagere huisvestingslasten door verhuur van ruimten.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde uitvoeringskrediet van € 4.050.463 voor verduurzaming en € 1.849.000 voor herinrichting.
3. De subsidie aan Stichting Zorgsaam wordt m.i.v. 2023 structureel verlaagd met € 20.000 i.v.m. lagere huurlasten.
4. Het begrote subsidiebedrag MOZ (Maatschappelijke Ontwikkeling en Zelfredzaamheid) wordt structureel met € 20.000 verlaagd m.i.v. de begroting van 2023.

Als volgt te wijzigen:

1. In te stemmen met de herinrichtingplannen van het gemeentehuis, en het realiseren van lagere huisvestingslasten door verhuur van ruimten.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde uitvoeringskrediet van € 1.849.000 voor de herinrichting.
3. De subsidie aan Stichting Zorgsaam wordt m.i.v. 2023 structureel verlaagd met € 20.000 i.v.m. lagere huurlasten.

4. Het begrote subsidiebedrag MOZ (Maatschappelijke Ontwikkeling en Zelfredzaamheid) wordt structureel met € 20.000 verlaagd m.i.v. de begroting van 2023.
5. Niet eerder in te stemmen met de verduurzamingsplannen van het gemeentehuis, voordat de Raad op basis van een inzichtelijke financiële onderbouwing en een technische onderbouwing (vergelijk) de afweging kan maken, bij voorkeur bij de behandeling van de Kadernota.

Toelichting:

De onderbouwing voor de herinrichtingsplannen zijn voldoende onderbouwd. Dit geldt echter niet voor de verduurzamingsplannen van het gemeentehuis.
Investeringen in herinrichting en verduurzaming zijn niet los te koppelen, omdat de investering in duurzaamheid (noodzakelijke vervanging van de gasketels e.d.) voor het gehele gebouw van invloed zijn. Financieel gezien is het voordeliger om dit integraal aan te pakken.
Het is noodzakelijk dat er meer duidelijkheid komt over de financiële onderbouwing (kosten en opbrengsten c.q. voor- en nadelen) van de duurzaamheidsplannen naar energielabel A.
Naast de financiële onderbouwing is ook een technische onderbouwing nodig, waarbij er een vergelijk gemaakt wordt tussen het ‘gasloos-concept’ en een hybride vorm/concept om het gebouw te verwarmen en te koelen.
Het gemeentehuis voldoet in de huidige staat aan label C, volgens het beleidskader gemeentelijk Vastgoed Twenterand met dien verstande dat de verlichting omgebouwd moet worden naar LED. Het verduurzamen van het gemeentehuis naar label A is een mooie ambitie, maar gezien de financiële positie en de grote uitdagingen waarvoor de gemeente Twenterand staat, zijn er redenen tot zorg en noopt het ons tot voorzichtigheid. Dit zou dan ook op zijn minst integraal bezien moeten worden bij de kadernota/programmabegroting 2022.

Vriezenveen, 20 april 2021

J.J. Jonker, SGP

J. Kuilder, CDA

E. Kobes, VVD