Gemeente Duiven

Registratienr. Z/25/141513/201708524

Besluitenlijst van de openbare vergadering van de gemeenteraad van Duiven van 7 oktober 2025.

Aanwezig:
Voorzitter: de heer mr. H.B. Hieltjes
Griffier: de heer drs. W.R. Bosch

Leden: (*alfabetische volgorde*)
1. de heer H.J.M. Albers (CDA)
2. de heer J.C.W.H den Balvert (Lokaal Alternatief)
3. mevrouw K.W.A. Bouwmeister-Booltink (DOED)
4. de heer G.H. Brands (DOED)
5. mevrouw L.A. Hauwert (DOED)
6. de heer M. Holtus (VVD)
7. de heer E.H. van den IJssel (VVD)
8. de heer M. de Jonghe (GroenLinks)
9. de heer E.T.F. Klappers (DOED)
10. de heer R. Looijs (Lokaal Alternatief)
11. mevrouw E.B. van der Mast (GroenLinks)
12. mevrouw S.H.C. Meijer-Uffing (Lokaal Alternatief)
13. mevrouw A.T.M. Nass-Bellers (Lokaal Alternatief)
14. de heer A.M. Oostdam (DOED)
15. de heer E.D. Pol (D66)
16. mevrouw E. Schrijner (VVD)
17. de heer W.F. Smit (Pro Duiven)
18. de heer ing. N.J. Stam (CDA)
19. de heer J.T. van der Steen (CDA)
20. de heer C.A Veraart (Lokaal Alternatief)
21. de heer J.S. Walraven (BurgerBelangen)

Tevens aanwezig zijn de wethouders G.J.C. Schrijner, M. Overduin en J.V. Zwaga-Komen.

Afwezig met bericht van verhindering: gemeentesecretaris de heer A. van der Gaag

---

1. Opening.
De voorzitter opent om 19:30 uur de vergadering. Er komt later deze vergadering een leespauze voor het lezen van de beantwoording van de vooraf gestelde vragen rondom de Welleveldsestraat. Er komt een apart agendapunt voor dit onderwerp. Tijdens dit agendapunt worden ook de vragen over de Welleveldsestraat van het Over en Weer behandeld.

2. Over en weer.
Het Over en Weer wordt gehouden.

** Vragen nav ingekomen stukken:*
- Pendelbussen: de inzet van pendelbussen is besproken met Intratuin. Er komen maatregelen: extra verkeersplekken, verkeersregelaars en een druktemonitor.
- Lindus: Het college heeft nog niet gereageerd op de brief. Er ontbrak informatie om de vergunningsaanvraag te beoordelen. Het college heeft een vergunning afgegeven.
- Groupcard: Het college bereidt aangifte voor. Er is nog geld voor deze voorzieningen. Aanvragen zijn daarom mogelijk. Het college beschikte niet over kennis over het ontbreken van de vergunning.

* Vragen raadsleden en fractiesassistenten

- Fietsers in het centrum: Het college ziet zelfs raadsleden die in het centrum fietsen. Raadsleden hebben een voorbeeldfunctie
- Schuilkelders: Het rijk geeft onvoldoende middelen. Er komt naar verwachting een pilot per regio: een schuilplek voor de regio.
- Biezenkampen: Het klopt is juist dat er in de plannen flats van 3, 4 en een van 5 verdiepingen zijn opgenomen.
- Prikpost: Het college heeft weinig invloed op deze organisatie. Toch zal het college een brief sturen en daarin de zorgen onder de aandacht brengen.
- Woonwagenkamp: Het college verwijst naar een kennisgeving uit mei. Er komt geen uitbreiding van het aantal staanplaatsen en Vivare zal 2 woonwagens vervangen. De aanspreekbare ambtenaar heeft elders werk gevonden. De nieuwe medewerker is ziek geworden. De manager is dan de vervanger.
- Stationsgebied: Het college heeft dekking gevonden voor de kosten. De gesprekken over compensatie lopen nog. Zodra de gemeente compensatie ontvangt gaan die middelen naar de terug naar de posten waar de kosten uit gedekt zijn.

3. Mededelingen.
Raadslid Brands doet een mededeling over de 380kV-lijn.
Raadslid Smit doet een mededeling over de Groene Metropool Regio.
Wethouder Overduin doet mededelingen over Veilig Thuis, Orange the World en speeltoestellen Toermalijn, (extra kosten).

4. Vaststelling van de agenda.
De agenda wordt gewijzigd vastgesteld: de Welleveldsestraat wordt als apart agendapunt 7a. toegevoegd, (met leespauze).

5. Lijst ingekomen stukken.
De gemeenteraad stemt unaniem in met de lijst van ingekomen stukken en de adviezen.

6. Delegatiebesluit Omgevingsplan Loostraat 65 Loo.
Stemverklaring Linda Hauwert: DOED: stemt tegen het voorstel.

De gemeenteraad besluit met enkel stemmen tegen van de fractie DOED het wijzigen van het omgevingsplan ten behoeve van de bouw van maximaal 40 woningen op het perceel aan de Loostraat 65 in Loo zoals weergegeven in de op 1 juli 2025 vastgestelde stedenbouwkundige visie te delegeren aan het college.

7. Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘De Ploen-Noord, Duiven’.
Amendement BB-CDA-VVD-LA Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Ploen-Noord’
Beslispunt 1: “Af te wijken van de Doelgroepenverordening voor wat betreft het gebruiksoppervlak voor een sociale huurwoning en voor een betaalbare koopwoning laag met een maximale VON prijs van € 250.000,- (prijspeil 2023);” te schrappen en daarmee te verwijderen uit het Raadsbesluit en de overige beslispunten opnieuw te nummeren, zodat er vijf beslispunten overblijven (in plaats van zes).
Het amendement wordt unaniem aangenomen.

De gemeenteraad besluit unaniem:

~~Af te wijken van de Doelgroepenverordening voor wat betreft het gebruiksoppervlak voor een sociale huurwoning en voor een betaalbare koopwoning laag met een maximale VON prijs van € 250.000,- (prijspeil 2023);~~

1. De ‘Nota beantwoording zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen’ (bijlage 29) vast te stellen en daarmee de ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. Het plandeel ter plekke van de woonwagenlocatie en daarmee tevens de wijzigingsbevoegdheid te schrappen;
3. Het ‘Beeldkwaliteitsplan De Ploen-Noord, Duiven’ (bijlage 4) vast te stellen en voor het plangebied in plaats te laten treden van de Welstandsnota Duiven;
4. Het bestemmingsplan ‘De Ploen-Noord, Duiven’ zoals vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD012-VS01 (bijlage 2 t/m 29) langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

MO1. BB-CDA - Vaststellen kritische grens van het grondwater verlagingsniveau
Wethouder Schrijner zegt toe te handelen conform motie: het grondwater te monitoren, in overleg te treden met de bewoners en het verslag hiervan met de raad te delen.
De motie wordt unaniem aangenomen.

7a. Welleveldsestraat 2/opvang Oekraïners.
Wethouder Overduin doet namens het college een mededeling over de Welleveldsestraat 2/opvang Oekraïners. Het betreft de opvang van bestaande Oekraïners; het gaat niet om de huisvesting van asielzoekers. Op de huidige, twee locaties worden reguliere woningen gebouwd. De onjuiste koppeling in de media van de locatie aan een AZC heeft de communicatie niet bevorderd. Het college is een gesprek gegaan met het Actiecomité uit de wijk naast de in het geding zijnde locatie. Voor inwoners komt er een tweede inloopavond (22 oktober 2025).

Stilgestaan wordt bij de door fracties vooraf gestelde vragen voor het Over en Weer, (het betreft de fracties BB, PD, D66, DOED). De fracties BB, PD en D66 komen op een later moment nog met vervolgvragen.
Wethouder Schrijner geeft namens het college aan dat de participatie gaat over het hoe het er komt, niet of het er komt, (informeren en raadplegen). Onderzoeken worden naar verwachting in december openbaar gemaakt, tegelijk met de aanvraag omgevingsvergunning.

Er wordt hoofdelijke stemming aangevraagd.

MV1. DOED-BB-D66-PD - Motie Welleveldsestraat
De motie wordt met 8 stemmen voor (DOED-BB-D66-PD) en 13 stemmen tegen (GL-LA-CDA-VVD) verworpen.

MV2. BB - Opvanglocatie(s) voor Oekraïners alleen voor Oekraïners
De motie wordt 19 met stemmen voor (BB-LA-CDA-PD-VVD) en 2 stemmen tegen (GL) aangenomen.

8. Sluiting.
De voorzitter sluit om 22:59 uur de vergadering.