Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
ST70, Stadsontwikkeling (ST70)
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Carin Derks
c.derks@nijmegen.nl
T 024-3292773

Ons kenmerk
D240736054

Dagelijks Bestuur van de Groene Metropoolregio
Arnhem - Nijmegen
T.a.v. de voorzitter
Nijverheidsweg 2a
6662 NG ELST

Datum 9 oktober 2024
Onderwerp Zienswijze uitgangspuntennotitie
Regionaal Programma Werklocaties
2025-2028 GMR Arnhem Nijmegen

Geachte Voorzitter,

Op 4 juli ontvingen wij de uitgangspuntennotitie voor het Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028 van de Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen.
We stellen het zeer op prijs dat u naast de documenten op schrift ook een link naar een filmpje heeft bijgevoegd waarin u uitlegt hoe dat nieuwe RPW er op basis van de nieuwe uitgangspunten uit gaat zien. Met deze brief geven wij onze zienswijze op de uitgangspuntennotitie RPW 2025-2028.

1. ***Op hoofdlijnen kunnen wij ons vinden in de uitgangspunten voor het nieuwe RPW 2025-2028.***
   Het RPW schenkt aandacht aan belangrijke opgaven als herstructurering, intensivering, vergroening, klimaatadaptatie, netcongestie etc.. De uitgangspunten sluiten aan bij de beleidsuitgangspunten van het Nijmeegse werklocatiebeleid.
   Het regionale beleid voor kantoren en (perifere) detailhandel wordt gecontinueerd.
   We zijn blij met de regionale aandacht voor de campussen in het nieuwe RPW.

2. ***Naast herstructurering en intensivering vinden we dat er ook ruimte nodig is voor nieuwe ontwikkelingen in de regio***
   Na bedrijventerrein de Grift heeft Nijmegen geen uitleglocaties meer en daar ook geen ruimte voor. We zijn in de toekomst afhankelijker van herstructurering om ruimte te creëren op de Nijmeegse werklocaties én van nieuw aanbod van werklocaties in regiogemeenten. We zien dit als een gezamenlijke opgave met de regio. We vinden het positief dat de GMR constateert dat alleen herstructurering en intensivering het ruimteprobleem niet oplost en ook ruimte mogelijk maakt voor nieuwe ontwikkelingen. We willen ruimte kunnen bieden voor groei van het lokale (en regionale) MKB en nieuwe bedrijven. Ook hebben we (schuif-) ruimte nodig voor onze ambities voor doorontwikkeling van de campussen en circulaire economie.

3. ***Wij ondersteunen de doelstelling om ruimtewinst te behalen op bestaande terreinen door herstructurering. We ondersteunen ook de ambitie om zoveel mogelijk te intensiveren op nieuwe en bestaande terreinen, zodat zo min mogelijk nieuwe uitleg noodzakelijk is. Monitoring is belangrijk.***
   We merken wel op dat de slagingskans van deze ambities samenhangt met de inzet van verschillende instrumenten: op het gebied van financiering (herstructureringsfonds/ vereveningsfonds etc.), planologisch-juridische instrumentarium, medewerking marktpartijen en beschikbaarheid van schuifruimte voor uitplaatsingen. Het onderzoek dat de provincie Gelderland uitvoert naar de intensivering op bestaande bedrijventerreinen in Gelderland (waar bedrijventerrein TPN-West als pilot aan mee doet) geeft meer inzicht in de haalbaarheid, instrumenten en financiële middelen die nodig zijn om tot haalbare businesscases te komen.
   We vinden het belangrijk om herstructurering en intensivering goed te monitoren en te evalueren om indien nodig bij te kunnen sturen. Immers de praktijk is weerbarstig, herstructurering is een ingewikkeld en kostbaar proces en een zaak van lange adem. We zien een goede monitoring van zowel herstructurering, als intensivering graag terugkomen in het definitieve RPW.

4. ***We ondersteunen het streven om bestaande werklocaties te behouden.***
   Het gaat naar onze mening vooral bij transformatieplannen om (het behoud en) de compensatie van economische functies en niet om het 1 op 1 compenseren van vierkante meters. We vinden het belangrijk dat er oog blijft voor de specifieke lokale situatie van een gemeente zodat maatwerk mogelijk is.
   Het alleen toestaan van transformatie naar wonen als er compensatie van de verloren vierkante meters bedrijventerrein plaatsvindt vinden we ver gaan. Temeer omdat Nijmegen weinig ruimte heeft voor compensatie en daarmee afhankelijk is van de regio. We zien dat er in de uitgangspuntennotitie geen sprake meer is van een compensatieplicht maar dat een gemeente die een terrein wil transformeren gevraagd wordt om zelf een plan te maken waarin aangegeven wordt hoe er getransformeerd en hoe er – indien nodig - gecompenseerd kan worden.

5. ***We verzoeken om een aantal tekstuele wijzigingen in de notitie aan te brengen***
   - *Uitgangspuntennotitie, pagina 7/8 H.3.4 Wat is er nog meer van belang?*
     Verzoek om een tekstpassage op te nemen over huisvesting arbeidsmigranten: “in het RPW wordt aandacht geschonken aan de huisvesting van arbeidsmigranten”.
   - *Uitgangspuntennotitie, pagina 9, H 4. Kantoorlocaties, 4e bullit (Technische bijlage, pagina 15, H.4.2 Uitgangspunten kantoren, 2e bullit):*
     Verzoek om in de tekst over Campussen, “de Novio Tech Campus Nijmegen expliciet te noemen”.

- *Technische bijlage, pagina 26, bijlage 3, 4e bullit:*
  Het klopt niet helemaal wat hier over Winkelsteeg staat.
  Verzoek om de tekst als volgt aan te passen: "… Winkelsteeg wordt een gemengde woon-werklocatie en de werkfunctie groeit op dit terrein met 3.000 arbeidsplaatsen".

De raad der gemeente Nijmegen

drs. S.J. Ruta	H.M.F. Bruls
raadsgriffier	burgemeester

Extra afschriften voor
Carin Derks, ST20

ARCHIEFEXEMPLAAR

Dagelijks Bestuur van de Groene Metropoolregio
Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
ST40, Stadsontwikkeling (ST40)
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Datum 9 oktober 2024
Betreft

Geachte heer/mevrouw,

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Nee

De raad der gemeente Nijmegen

drs. S.J. Ruta
raadsgriffier

H.M.F. Bruls
burgemeester