De Gemeenteraad Echt-Susteren

Griffie

Besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Echt-Susteren d.d. 9 november 2023

Aanwezig:	De voorzitter:	De heer J.W.M.M.J. Hessels
	De raadsleden:	
	Fractie PNES:	De heer J.C.M. Bisschops, mevrouw M.E.P. Denis-Kretzer, de heer J.M.J. van Gellecom, mevrouw C.H.M. Hees-Damen, mevrouw C.J.M.E. Kox-Stoffels, de heer J.D.M. Meulenberg en de heer P.H.M. Ruijten
	Fractie Lijst Samenwerking:	De heer A.J.M. Bocken, de heer J.J.M. Dijcks, de heer L.G.M. Hendricks, de heer H.J.J. Peters, de heer J.K.M. Verheesen en de heer J.M.C. Wackers
	Fractie CDA:	De heer J.P.C. Dijcks, mevrouw M.J.F. van Helvert-Willeme, de heer R.J.N.M. Jongen, de heer J.H.M.S. Penders en mevrouw M.C.L. Verkoulen-Smeets
	Fractie DES:	De heer J.M.J. Hurxkens en de heer P.M.H. Wagemans
	Fractie GroenLinks:	De heer M.J.M. Wetemans
	Fractie D66:	De heer T.J.H.M. Denis
	De griffier:	Mevrouw M.M.W.H.Y. Hermans
	De wethouders:	De heer G.H.C. Frische, mevrouw K.A.P. Leurs, mevrouw I.G.M.H. Minkenberg, de heer H.E.J.M. Meuwissen en de heer P.H.J. Pustjens
	De gemeentesecretaris:	De heer G.W.T. van Balkom
Afwezig:	Raadslid Fractie DES:	De heer J.T.M. Cremers

Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur en heet iedereen welkom.

1. Agenda 9 november 2023

De raad besluit:
De agenda voor de raadsvergadering van 9 november 2023 vast te stellen, met dien verstande dat agendapunt 10 “Bestemmingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III” wordt onthamerd en als laatste punt wordt besproken.

2. Besluitenlijst 28 september 2023

De raad besluit:
De besluitenlijst van de raadsvergadering van 28 september 2023 vast te stellen.

3. Begrotingswijziging 2023-3 GR MER

De raad besluit:
Kennis te nemen van de begrotingswijziging 2023-3 SC MER.

4. Deelbegroting raad 2024

De raad besluit:
De deelbegroting raad 2024 vast te stellen.

5. Erfgoedverordening gemeente Echt-Susteren

De raad besluit:
1. De Erfgoedverordening Echt-Susteren 2018 in te trekken;
2. De Erfgoedverordening gemeente Echt-Susteren 2023 vast te stellen.

6. Besluitvorming Omgevingswet: gewijzigd voorstel voor verzwaard adviesrecht en delegatiebesluit

De raad besluit, mede gezien de nota van wijziging d.d. 7 november 2023 met kenmerk Z22/112042 - D – 185343:
1. De 'Lijst verzwaard adviesrecht Echt-Susteren 2022' gewijzigd vast te stellen;
2. Het 'Delegatiebesluit Omgevingsplan gemeente Echt-Susteren 2022' gewijzigd vast te stellen;
3. De datum van inwerkingtreding te bepalen op 1 januari 2024, dan wel zoveel later als de Omgevingswet in werking treedt.

7. Besluitvorming Omgevingswet: Verordening Nadeelcompensatie gemeente Echt-Susteren

De raad besluit:
De 'Verordening Nadeelcompensatie gemeente Echt-Susteren' met de daarbij horende toelichting vast te stellen.

8. Bestemmingsplan 'Landgoed Bos en Broek Koningsbosch'

De raad besluit:
1. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Landgoed Bos en Broek Koningsbosch';
2. Het bestemmingsplan 'Landgoed Bos en Broek Koningsbosch' vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan zoals dat met ingang van 7 april 2023 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
3. Voor het betreffende gebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

9. Bestemmingsplan 'RVR Bovenste Eind, Echt'

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'RVR Bovenste Eind, Echt', zoals dat met ingang van 24 maart 2023 voor eenieder ter inzage heeft gelegen, vast te stellen;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

11. Voorstel tot het afzien van zienswijzen ten aanzien van de ontwerp gemeenschappelijke regelingen

De raad besluit:
1. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van het ontwerpbesluit van het college over de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Omnibuzz per 1 juli 2024;
2. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van het ontwerpbesluit van het college over de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Regionale uitvoeringsdienst Limburg-Noord per 1 juli 2024;

3. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van het ontwerpbesluit van het college over de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio en Gemeentelijke Gezondheidsdienst Limburg-Noord per 1 juli 2024;
4. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van het ontwerpbesluit van het college over de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Grenspark Maas-Swalm-Nette per 1 juli 2024;
5. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van het ontwerpbesluit van het college over de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW) per 1 juli 2024;
6. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van het ontwerpbesluit van het college over de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Westrom per 1 juli 2024;
7. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van het ontwerpbesluit van het college over de wijziging van de Modulaire gemeenschappelijke regeling Sociaal Domein Limburg Noord per 1 juli 2024;
8. a. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van het ontwerpbesluit van het college over de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdienst Maasland per 1 juli 2024;
   b. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van het ontwerpbesluit tot uittreding van de gemeenteraden uit deze Gemeenschappelijke Regeling.

12. Voortgangsinformatie 9 november 2023

De raad besluit:
De voortgangsinformatie zoals genoemd in rubriek A vast te stellen en de stukken zoals genoemd in de rubrieken B tot en met D van de lijst voortgangsinformatie 9 november 2023 voor kennisgeving aan te nemen.

13. Financiële verordeningen 2023

De raad besluit:
1. De "Verordening op de uitgangspunten voor het financieel beleid, alsmede de regels voor het financieel beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Echt-Susteren 2023" vast te stellen.
2. De "Verordening voor de controle op het financieel beheer en op de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Echt-Susteren 2023" vast te stellen.
3. De "Verordening periodiek onderzoek door het college naar de doelmatigheid en doeltreffendheid van het door het college gevoerde bestuur van de gemeente Echt-Susteren 2023" vast te stellen.
4. te opteren voor het basisniveau van (financiële) rechtmatigheids-verantwoording;
5. de financiële verordening 2017, de verordening controle financieel beheer en organisatie 2014 en de verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur 2011in te trekken.

Stemming heeft bij handopsteken plaatsgevonden. De fractie van Lijst Samenwerking stemde tegen. De overige fracties stemden voor.

14. Kaderstellende raadsnota: Centrumregeling Regionale Energie Strategie Noord- en Midden-Limburg

De raad bespreekt de kaderstellende raadsnota.

De heer Meulenberg dient de volgende motie in (bijlage 1):
De raad verzoekt het college:
1. Om in de samenwerkingsovereenkomst op te nemen dat de bijdrage per inwoner jaarlijks door het college opnieuw wordt vastgesteld;
2. De vaststelling van de bijdrage plaatsvindt op basis van een concept begroting van RES-NM.

De motie wordt aangenomen. Alle fracties stemden voor.

De vergadering wordt geschorst van 20.26 uur tot 20.45 uur en van 21.57 uur tot 22.15 uur.

15. Begroting 2024 en 1e begrotingswijziging 2024

De heer Verheesen dient het volgende amendement in (bijlage 2):
De raad besluit tot de volgende wijziging op het onderhavige voorstel:

1. In de programmabegroting Deel I op pag. 159 in de tabel bovenaan de pagina, in de laatste kolom onder het kopje Begroting 2024, 1e regel (OZB), het bedrag van € 8.015.000 te wijzigen in € 7.855.000.
2. Op diezelfde pagina onder het kopje lokale heffingen, 3e gedachtestreepje, de derde zin "Voor….woningen" te verwijderen.
3. De lagere opbrengst van in totaal € 265.000 te dekken uit het voorlopig rekeningresultaat 2024 en daarvoor in de programmabegroting Deel 1 op pag. 7, in de bovenste tabel, laatste regel (bijgesteld saldo), in de tweede kolom (2024) het bedrag van € 3.130.733 te wijzigen in € 2.970.733.

Het amendement wordt verworpen. De fractie van Lijst Samenwerking stemde voor. De overige fracties stemden tegen.

De raad besluit:
1. De programmabegroting 2024 vast te stellen;
2. De 1e begrotingswijziging 2024 vast te stellen.
De heer Wackers legt een stemverklaring af.

Stemming heeft bij handopsteken plaatsgevonden. De fractie van Lijst Samenwerking stemde tegen. De overige fracties stemden voor.

De heer Verheesen dient de volgende motie in (bijlage 3):
De raad verzoekt het college:

- Om een raadsvoorstel voor te bereiden m.b.t. alle regelingen, waarin een maximum van 120% van de bijstandsnorm is genoemd; om in al deze regelingen dit maximum te verhogen van 120 % naar 130% van de bijstandsnorm;
- Om de kosten die gepaard gaan met deze verhoging te dekken uit het structureel begrotingsoverschot.
- Om dit voorstel uiterlijk in het eerste kwartaal van 2024 ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Stemming heeft bij handopsteken plaatsgevonden. De motie wordt verworpen. De fractie van Lijst Samenwerking stemde voor. De overige fracties stemden tegen.

De heer Verheesen dient de volgende motie in (bijlage 4):
De raad verzoekt het college:
Uiterlijk in het eerste kwartaal van 2024 een Treasury statuut dan wel een geactualiseerd financieringsstatuut aan de gemeenteraad voor te leggen.

Stemming heeft bij handopsteken plaatsgevonden. De motie wordt verworpen. De fractie van Lijst Samenwerking stemde voor. De overige fracties stemden tegen.

De heer Verheesen dient de volgende motie in (bijlage 5):
De raad verzoekt het college:
In de onderhandelingen met de woningcorporaties bij de prestatieafspraken maximaal in te zetten op meer betaalbare woningen bouwen, minder huurwoningen verkopen, meer te investeren in isoleren en verduurzamen en speciaal aandacht te besteden aan de woonwagenlocaties.

De motie wordt door de heer Verheesen ingetrokken.

De heer Verheesen dient de volgende motie in (bijlage 6):
De raad verzoekt het college:
Uiterlijk in het eerste half jaar van 2024 met voorstellen te komen voor woningbouw in kernen van onze gemeente.

De motie wordt door de heer Verheesen ingetrokken.

De heer Verheesen dient de volgende motie in (bijlage 7):
De raad verzoekt het college:
Om uiterlijk in de eerste helft van 2024 met een voorstel te komen om pre-mantelzorgwoningen in onze gemeente mogelijk te maken.

De motie wordt door de heer Verheesen ingetrokken.

De heer Wetemans dient de volgende motie in (bijlage 8):
De raad het college:
1. Te onderzoeken of Louersveld als pilot kan dienen om op het gebied van duurzaamheid tot toekomstbestendige wijken binnen de gemeente te komen.
2. De financiële gevolgen hiervan voor de gemeente en bewoners in kaart te brengen en gelijktijdig met het pilotvoorstel aan de raad voor te leggen.

De motie wordt door de heer Wetemans ingetrokken.

De heer Denis dient de volgende motie in (bijlage 9):
De raad verzoekt het college:
- In kaart te brengen, in goed overleg met de zes regiogemeenten, waar in de gemeente Echt-Susteren een straatje erbij gebouwd kan worden;
- De raad hierover uiterlijk in het vierde kwartaal van 2024 te informeren middels een raadsinformatiebrief.

De motie wordt door de heer Denis ingetrokken.

16. Nota reserves en voorzieningen 2023

De raad besluit:

1. De Nota reserves en voorzieningen 2023 vast te stellen;
2. De begrotingswijziging 2023 - 11 vast te stellen;
3. De begrotingswijziging 2024 - 2 vast te stellen.

Stemming heeft bij handopsteken plaatsgevonden. Alle fracties stemden voor.

17. Ingekomen stukken 9 november 2023

De raad besluit:
Kennis te nemen van de lijst van ingekomen stukken van 9 november 2023 en in te stemmen met de voorgestelde wijze van afdoening.

De vergadering wordt geschorst van 23.45 uur tot 23.57 uur.

10. Bestemmingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III

De heer Verheesen dient het volgende amendement in (bijlage 10):
De raad besluit tot de volgende wijziging op het onderhavige voorstel:
Besluitpunt nr. "5. Het exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III.....onder 3." te wijzigen in:

5. Het exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III vast te stellen, zoals ter inzage gelegen van 9 juni t/m 20 juli 2023, met de aangebrachte wijzigingen als genoemd onder 3, met dien verstande dat:
   - op pag. 19, in de tabel 'Opbrengsten van de exploitatie', in de derde kolom, onder het kopje eenheidsprijs, op de derde regel, het bedrag van "€ 137,50" wordt gewijzigd in "€ 147,50".

Het amendement wordt door de heer Verheesen ingetrokken.

De raad besluit:
1. In te stemmen met het beeldkwaliteitplan De Berk III en het beeldkwaliteitplan toe te voegen aan de Welstandsnota Echt-Susteren;
2. In te stemmen met de 'Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III en Exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III';
3. De wijzigingen, die zijn opgenomen in de nota genoemd onder 2 in het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III en ontwerpexploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III te verwerken;
4. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III vast te stellen, zoals te inzage gelegen van 9 juni t/m 20 juli 2023, met de aangebrachte wijzigingen genoemd onder 3;
5. Het exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III vast te stellen, zoals te inzage gelegen van 9 juni t/m 20 juli 2023, met de aangebrachte wijzigingen als genoemd onder 3.

Stemming heeft bij handopsteken plaatsgevonden. Alle fracties stemden voor.

De heer Verheesen dient de volgende motie in (bijlage 11):
De raad verzoekt het college:
- Uit te spreken dat een toekomstig bedrijventerrein niet ten oosten van de ontsluitingsweg wordt gerealiseerd
- Dit zo vast te leggen in de nog vast te stellen Omgevingsvisie van de gemeente Echt-Susteren.

De motie wordt door de heer Verheesen ingetrokken.

Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering op 10 november 2023 om 00:06 uur.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 14 december 2023.

De raad voornoemd,

Griffier

Voorzitter

09 NOV. 2023

MOTIE AANGENOMEN

MOTIE
(ex artikel 29 Reglement van Orde)

Naam indiener: Jeroen Meulenberg
Namen ondersteuners:

Raadsvergadering: 9 november 2023
Nr. agendapunt: 14
Onderwerp: Zienswijze Centrumregeling RES

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

Constaterende dat:

1. De Regionale Energie Strategie Noord- en Midden Limburg (RES-NML) een samenwerking is tussen 15 gemeenten in Noord en Midden Limburg, Provincie, Waterschap Limburg en Enexis op het gebied van besparen van energie en opwekken van duurzame energie
2. De RES-NML hiervoor een bijdrage van € 2,60 per inwoner voor onbepaalde tijd vraagt met als dekking CDOKE gelden die slechts tot en met 2025 gegarandeerd zijn en de overeenkomst voor onbepaalde tijd geldt.

Van mening zijnde dat:

1. We als gemeente geen verplichting aan kunnen gaan zonder financiële dekking.

Verzoekt het college:

1. Om in de samenwerkingsovereenkomst op te nemen dat de bijdrage per inwoner jaarlijks door het college opnieuw wordt vastgesteld;
2. De vaststelling van de bijdrage plaatsvindt op basis van een concept begroting van RES-NM.

Naam en handtekening van de indiener:

J. Meulenberg (PNES)

Naam en handtekening van de ondersteuners:

J. Penders (CDA) P. Wagemans (DES) T. Wetemans (Groenlinks) T. Denis (D66)

2

09 NOV. 2023

AMENDEMENT VERWORPEN

AMENDEMENT
(ex artikel 147b Gemeentewet en artikel 28 Reglement van Orde)

Naam indiener: J. Verheesen
Namen ondersteuners: fractie Lijst Samenwerking

Raadsvergadering: 9 november 2023
Nr. agendapunt: 15, Begroting 2024
Onderwerp: OZB tarief

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

Besluit
tot de volgende wijziging op het onderhavige voorstel:

1. In de programmabegroting Deel I op pag. 159 in de tabel bovenaan de pagina, in de laatste kolom onder het kopje Begroting 2024, 1e regel (OZB), het bedrag van € 8.015.000 te wijzigen in € 7.855.000.
2. Op diezelfde pagina onder het kopje lokale heffingen, 3e gedachtestreepje, de derde zin "Voor....woningen" te verwijderen.
3. De lagere opbrengst van in totaal € 160.000 te dekken uit het voorlopig rekeningresultaat 2024 en daarvoor in de programmabegroting Deel 1 op pag. 7, in de bovenste tabel, laatste regel (bijgesteld saldo), in de tweede kolom (2024) het bedrag van € 3.130.733 te wijzigen in € 2.970.733.

Toelichting

De financiële positie van de gemeente is zeer goed te noemen, mede door de vele jaren achter elkaar voorkomende rekeningoverschotten en de zeer goede reserve positie. Om deze reden is er alle ruimte om het OZB tarief voor woningen voor 2024 niet te verhogen maar op het niveau van 2023 te houden en daarmee de inwoners tegemoet te komen.

3

09 NOV. 2023

MOTIE VERWORPEN

MOTIE
(ex artikel 29 Reglement van Orde)

Naam indiener: Jo Verheesen
Namen ondersteuners: fractie Lijst Samenwerking

Raadsvergadering: 9 november
Nr. agendapunt: 15, Begroting 2024
Onderwerp: Regelingen 120 % bijstandsnorm

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

Gehoord de beraadslagingen,

Overwegende dat:
- De financiële positie van de gemeente zeer goed te noemen is, mede door de vele jaren achter elkaar voorkomende rekeningoverschotten en de zeer goede reserve positie.

Verzoekt het college:
- Om een raadsvoorstel voor te bereiden m.b.t. alle regelingen, waarin een maximum van 120% van de bijstandsnorm is genoemd; om in al deze regelingen dit maximum te verhogen van 120 % naar 130% van de bijstandsnorm;
- Om de kosten die gepaard gaan met deze verhoging te dekken uit het structureel begrotingsoverschot.
- Om dit voorstel uiterlijk in het eerste kwartaal van 2024 ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

4

09 NOV. 2023

MOTIE VERWORPEN

MOTIE
(ex artikel 29 Reglement van Orde)

Naam indiener: Jo Verheesen
Namen ondersteuners: fractie Lijst Samenwerking

Raadsvergadering: 9 november
Nr. agendapunt: 15, Begroting 2024
Onderwerp: Treasury statuut

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

Gehoord de beraadslagingen,

Overwegende dat:

De gemeente vele miljoenen euro's heeft uitgeleend zonder dat de gemeenteraad daarbij betrokken is geweest;

Verzoekt het college:

Uiterlijk in het eerste kwartaal van 2024 een Treasury statuut dan wel een geactualiseerd financieringsstatuut aan de gemeenteraad voor te leggen.

5

MOTIE
(ex artikel 29 Reglement van Orde)

09 NOV. 2023

MOTIE INGETROKKEN

Naam indiener: Jo Verheesen
Namen ondersteuners: fractie Lijst Samenwerking

Raadsvergadering: 9 november
Nr. agendapunt: 15, Begroting 2024
Onderwerp: Woningbouwcorporaties

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

Gehoord de beraadslagingen,

Overwegende dat:

- De gemeente met de woningcorporaties prestatieafspraken voor 2024 maakt.
- De prestatieafspraken van 2023 nog niet volledig zijn gerealiseerd.

Van mening zijnde dat:

Op het gebied van isoleren en verduurzamen een extra inspanning geleverd moet worden.

Verzoekt het college:

In de onderhandelingen met de woningcorporaties bij de prestatieafspraken maximaal in te zetten op meer betaalbare woningen bouwen, minder huurwoningen verkopen, meer te investeren in isoleren en verduurzamen en speciaal aandacht te besteden aan de woonwagenlocaties.

En gaat over tot de orde van de dag.

0 9 NOV. 2023

6

MOTIE INGETROKKEN

MOTIE
(ex artikel 29 Reglement van Orde)

Naam indiener: Jo Verheesen
Namen ondersteuners: fractie Lijst Samenwerking

Raadsvergadering: 9 november
Nr. agendapunt: 15, Begroting 2024
Onderwerp: Woningbouw

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

Gehoord de beraadslagingen,

Overwegende dat:

- Woningbouw bijdraagt aan de leefbaarheid van elke kern.
- De behoefte aan betaalbare woningen, met name voor jongeren, starters en senioren ook in de gemeente Echt-Susteren groot is.

Verzoekt het college:

Uiterlijk in het eerste half jaar van 2024 met voorstellen te komen voor woningbouw in ~~alle~~ kernen van onze gemeente, ~~met name voor St. Joost, Dieteren en Roosteren, omdat die kernen ontbreken in het betreffende overzicht bij de begroting.~~

09 NOV. 2023

MOTIE INGETROKKEN

MOTIE
(ex artikel 29 Reglement van Orde)

Naam indiener: Jo Verheesen
Namen ondersteuners: fractie Lijst Samenwerking

Raadsvergadering: 9 november
Nr. agendapunt: 15, Begroting 2024
Onderwerp: Pre-mantelzorgwoningen

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

Gehoord de beraadslagingen,

Overwegende dat:

- De vraag naar mantelzorg in de toekomst alleen maar zal toenemen.
- Er in onze gemeente grote bouwkavels zijn, die geschikt zijn als zogenaamde pre-mantelzorgwoningen.

Verzoekt het college:

Om uiterlijk in de eerste helft van 2024 met een voorstel te komen om pre-mantelzorgwoningen in onze gemeente mogelijk te maken.

En gaat over tot de orde van de dag.



8

09 NOV. 2023

MOTIE INGETROKKEN

MOTIE
(ex artikel 29 Reglement van Orde)

Naam indiener: Thijs Wetemans
Namen ondersteuners: raadsleden werkgroep Duurzaamheid

Raadsvergadering: 9 november 2023
Nr. agendapunt: Begroting 2024
Onderwerp: Duurzaam en toekomstbestendig Louersveld

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

Constaterende dat:

1. De raadswerkgroep Duurzaamheid als wens heeft uitgesproken te focussen op enkele aandachtsgebieden in plaats van op veel onderwerpen tegelijk;
2. De raadswerkgroep Duurzaamheid wenst dat de nieuwe wijk Louersveld een toonbeeld van duurzaamheid is;
3. Het college ten aanzien van Louersveld al veel facetten onderzoekt in het kader van duurzaamheid, zoals gebruik van grijs water (bijv. toilet doorspoelen met regenwater), retentiebekkens, halfverharding, veel groen, langdurige opslag van energie, warmtenet aanleggen, balanceren van energievraag en -aanbod evenals van de warmtevraag gezien over enkele dagen tot zelfs het overbruggen van seizoenen.

Van mening zijnde dat:

1. Het huidig ter beschikking zijnde budget op het gebied van duurzaamheid geen belemmering zou mogen zijn om de wijk Louersveld als voorbeeldwijk voor de gemeente te laten fungeren als zeer duurzame en toekomstbestendige wijk.
2. De wijk Louersveld in dat opzicht ook goed als pilot zou kunnen dienen waarvan kan worden geleerd bij de inrichting van andere wijken in de gemeente.

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken of Louersveld als pilot kan dienen om op het gebied van duurzaamheid tot toekomstbestendige wijken binnen de gemeente te komen.
2. De financiële gevolgen hiervan voor de gemeente en bewoners in kaart te brengen en gelijktijdig met het pilotvoorstel aan de raad voor te leggen.

Naam en handtekening van de indiener:

T. Wetemans (GL)

Naam en handtekening van ondersteuners

H. Peters (LS) J. van Gellecom (PNES) J. Dijcks (CDA) T. Denis (D66) P. Wagemans (DES)

9

09 NOV. 2023

MOTIE
INGETROKKEN

Motie

Naam indiener: Tom Denis

Raadsvergadering: 09-11-2023
Nr. Agendapunt: 15

Onderwerp: Een straatje erbij

De gemeenteraad van Echt-Susteren op 9 november 2023 bijeen,

Constaterende dat:

- De woningbehoefte in Echt-Susteren onverminderd hoog is;
- In het coalitieakkoord is afgesproken dat tot 2026 het streven is om 500 nieuwe woningen te realiseren;
- Er na 2026 nog steeds een aanzienlijke woonbehoefte zal bestaan.

Overwegende dat:

- Het Economisch Instituut voor de Bouw constateert dat met een "straatje erbij" aan de randen van een gemeente een groot deel van de woningnood kan worden opgelost;
- Het binnen de bestaande dorpskernen bouwen nog steeds de voorkeur geniet, maar dat geschikte locaties hiervoor op raken;
- Het bouwen van extra woningen ertoe kan leiden dat voorzieningen in met name de kleine kernen behouden kunnen blijven.

Verzoekt het college:

- In kaart te brengen, in goed overleg met de zes regiogemeenten, waar in de gemeente Echt-Susteren een straatje erbij gebouwd kan worden;
- De raad hierover uiterlijk in het vierde kwartaal van 2024 te informeren middels een raadsinformatiebrief.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens D66,

Tom Denis

Tom Denis

10

09 NOV. 2023

AMENDEMENT INGETROKKEN

AMENDEMENT
(ex artikel 147b Gemeentewet en artikel 28 Reglement van Orde)

Naam indiener: J. Verheesen
Namen ondersteuners: fractie Lijst Samenwerking

Raadsvergadering: 9 november 2023
Nr. agendapunt: 10, Bestemmingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein de Berk III
Onderwerp: verhoging uitgifteprijs

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

Besluit
tot de volgende wijziging op het onderhavige voorstel:

Besluitpunt nr. "5. Het exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III.....onder 3." te wijzigen in:

5. Het exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III vast te stellen, zoals ter inzage gelegen van 9 juni t/m 20 juli 2023, met de aangebrachte wijzigingen als genoemd onder 3, met dien verstande dat:
- op pag. 19, in de tabel 'Opbrengsten van de exploitatie', in de derde kolom, onder het kopje eenheidsprijs, op de derde regel, het bedrag van "€ 137,50" wordt gewijzigd in "€ 147,50".

Toelichting

De exploitatie van Bedrijventerrein De Berk III kent een tekort op einddatum van € 1.481.138,48 (zie pag. 99 van het Exploitatieplan).
Lijst Samenwerking is van mening dat de kosten van Bedrijventerrein De Berk III verhaald moeten worden op de toekomstige eigenaren. Dit is mogelijk door de uitgifteprijs te verhogen. Als de uitgifteprijs met € 10,- wordt verhoogd (van 137,50 per m2 naar 147,50 per m2) heeft dit een extra opbrengst van
€ 1.285.640,- tot gevolg.

11

09 NOV. 2023

MOTIE INGETROKKEN

MOTIE
(ex artikel 29 Reglement van Orde)

Naam indiener: Jo Verheesen
Namen ondersteuners: fractie Lijst Samenwerking

Raadsvergadering: 9 november
Nr. agendapunt: 10
Onderwerp: Bestemmingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

Gehoord de beraadslagingen,

Overwegende dat:

- De ontsluitingsweg van Bedrijventerrein De Berk III aan één zijde wordt bebouwd.
- Bij toekomstige uitbreidingen het gevaar bestaat om ook de andere (oostzijde) van de weg te bebouwen

Verzoekt het college:

- Uit te spreken dat een toekomstig bedrijventerrein niet ten oosten van de ontsluitingsweg wordt gerealiseerd
- Dit zo vast te leggen in de nog vast te stellen Omgevingsvisie van de gemeente Echt-Susteren.

En gaat over tot de orde van de dag.

De Gemeenteraad
Echt-Susteren

Presentielijst raadsvergadering

d.d. 9 november 2023, 19.00 uur

Nr.	Fractie	Naam	Handtekening
1	PNES	J.C.M. Bisschops	
2		M.E.P. Denis-Kretzer	
3		J.M.J. van Gellecom	
4		C.H.M. Hees-Damen	
5		C.J.M.E. Kox-Stoffels	
6		J.D.M. Meulenberg	
7		P.H.M. Ruijten	
8	Lijst Samenwerking	A.J.M. Bocken	
9		J.J.M. Dijcks	
10		L.G.M. Hendricks	
11		H.J.J. Peters	
12		J.K.M. Verheesen	
13		J.M.C. Wackers	
14	CDA	J.P.C. Dijcks	
15		M.J.F. van Helvert-Willeme	
16		R.J.N.M. Jongen	
17		J.H.M.S. Penders	
18		M.C.L. Verkoulen-Smeets	
19	Democraten Echt-Susteren	J.T.M. Cremers	afgemeld
20		J.M.J. Hurxkens	
21		P.M.H. Wagemans	
22	GroenLinks	M.J.M. Wetemans	
23	D66	T.J.H.M. Denis	

Gesloten door:

Griffier

Voorzitter

Moties en toezeggingen 9 november 2023

Nr.		Punt / onderwerp	PH/Indiener	Inhoud
1	M	14. Centrumregeling Regionale Energie Strategie Noord- en Midden-Limburg	Meulenberg	De raad verzoekt het college: 1. Om in de samenwerkingsovereenkomst op te nemen dat de bijdrage per inwoner jaarlijks door het college opnieuw wordt vastgesteld; 2. De vaststelling van de bijdrage plaatsvindt op basis van een concept begroting van RES-NM.
2	T	15. Begroting 2024 en 1e begrotingswijziging 2024	Pustjens	De portefeuillehouder gaat het gesprek aan met culturele verenigingen in de gemeente die in moeilijk vaarwater verkeren om mogelijke oplossingen te bespreken.
3	T	15. Begroting 2024 en 1e begrotingswijziging 2024	Pustjens	Nadat zaken m.b.t. de Ruimte voor Ruimte regeling van de provincie zijn afgewikkeld, zal in 2024 bekeken worden of een lokaal Ruimte voor Ruimte beleid ontwikkeld kan worden en/of een dergelijke regeling van toepassing verklaard kan worden op Echt-Susteren.
4	T	15. Begroting 2024 en 1e begrotingswijziging 2024	Pustjens	Motie 5 wordt overgenomen. Deze luidt: De raad verzoekt het college in de onderhandelingen met de woningcorporaties bij de prestatieafspraken maximaal in te zetten op meer betaalbare woningen bouwen, minder huurwoningen verkopen, meer te investeren in isoleren en verduurzamen en speciaal aandacht te besteden aan de woonwagenlocaties.
5	T	15. Begroting 2024 en 1e begrotingswijziging 2024	Pustjens	Motie 9 wordt overgenomen. Deze luidt: De raad verzoekt het college: - In kaart te brengen, in goed overleg met de zes regiogemeenten, waar in de gemeente Echt-Susteren een straatje erbij gebouwd kan worden; - De raad hierover uiterlijk in het vierde kwartaal van 2024 te informeren middels een raadsinformatiebrief.
6	T	15. Begroting 2024 en 1e begrotingswijziging 2024	Pustjens	Motie 6 wordt overgenomen. Deze luidt: De raad verzoekt het college uiterlijk in het eerste half jaar van 2024 met voorstellen te komen voor woningbouw in kernen van onze gemeente.
7	T	15. Begroting 2024 en 1e begrotingswijziging 2024	Pustjens	Motie 7 wordt overgenomen. Deze luidt: De raad verzoekt het college om uiterlijk in de eerste helft van 2024 met een voorstel te komen om pre-mantelzorgwoningen in onze gemeente mogelijk te maken.
8	T	15. Begroting 2024 en 1e begrotingswijziging 2024	Pustjens	Op pag. 112 van de begroting wordt vermeld dat het aantal startersleningen in 2023 en 2024 gehalveerd zou zijn t.o.v. de realisatie 2022. De vraag naar de oorzaak hiervan zal schriftelijk worden beantwoord.
9	T	15. Begroting 2024 en 1e begrotingswijziging 2024	Meuwissen	Motie 8 wordt overgenomen. Deze luidt: De raad verzoekt het college: 1. Te onderzoeken of Louersveld als pilot kan dienen om op het gebied van duurzaamheid tot toekomstbestendige wijken binnen de gemeente te komen. 2. De financiële gevolgen hiervan voor de gemeente en bewoners in kaart te brengen en gelijktijdig met het pilotvoorstel aan de raad voor te leggen.
10	T	15. Begroting 2024 en 1e begrotingswijziging 2024	Meuwissen	Bezien zal worden hoe het vergroenen van voortuinen in de gemeente gestimuleerd kan worden. De raad zal hierover middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd worden.
11	T	15. Begroting 2024 en 1e begrotingswijziging 2024	Burgemeester	Begin 2024 zullen de mogelijkheden en kosten worden onderzocht om de kerktoren Nieuwstadt toegankelijk te maken voor het Neustadt Treffen in 2027.
12	T	10. Bestemmingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III	Frische	Voordat de eerste gronden worden aangeboden zal de raad een geactualiseerde grondexploitatie worden voorgelegd op basis van de dan geldende getaxeerde grondprijzen. Het uitgangspunt hierbij blijft een sluitende grondexploitatie.