



24.0013394

Uitgaande documenten gemeente Sluis

Aan de raad van de gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk :
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : M. Laros
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : verzoek G.A. de Nijs
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 26 JAN 2024

Geachte leden van de raad,

Op 23 november 2023 zond G.A. de Nijs ons per e-mailbericht een verzoek om handhaving. Dat verzoek richt zich op het perceel Golepoldersedijk 6 te Breskens. Daar wordt een loods gerealiseerd die volgens verzoeker vergunningplichtig is. Wij gaven daarvoor geen vergunning af, vandaar het verzoek.

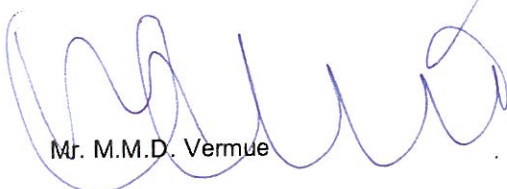
Het verzoek was echter niet schriftelijk ingediend. Daarnaast is het verzoek niet voorzien van een adres en een handtekening. Ook is in de Basisregistratie Personen geen G.A. de Nijs bekend, zodat niet vaststaat met wie we te maken hebben. Om tevens te kunnen beoordelen of verzoeker aan te merken is als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), is hem / haar gevraagd met een formeel verzoek te komen. Dat betekent een schriftelijk verzoek, voorzien van een adres en handtekening (conform artikelen 4:2 en 1:3 Awb). Daarop is niet gereageerd. Per e-mail is verzoeker vervolgens gemeld dat wij het verzoek niet verder in behandeling nemen (artikel 4:5 Awb).

Op 8 januari 2024 zond verzoeker u en ons opnieuw een e-mailbericht. Daarin wijst zij/hij wederom op het bouwen van een loods zonder omgevingsvergunning. Ook dit bericht is niet voorzien van een adres en een handtekening. Het verzoek kan daardoor opnieuw niet in behandeling genomen worden.

Desondanks is informeel beoordeeld of voor het bouwen van de loods een omgevingsvergunning is vereist. Gezien de grootte van het perceel mag ter plaatse 150 m² vergunningvrij aan bijgebouwen gerealiseerd worden. Het huidige bijgebouw valt binnen dit maximum.

Hoogachtend,

De burgemeester van Sluis (treedt in de plaats van het college ingevolge artikel 42, lid 2. Gemeentewet),



Mr. M.M.D. Vermue

