



Partij voor  
de Dieren  
Nijmegen



## **Motie: Het belang van woonverenigingen staat vast; garandeer nu hun voortbestaan!**

### **Agendapunt: 7.1 Raadsvoorstel Nijmeegse Woonagenda 2024-2029**

Indieners: Sander van der Goes (GroenLinks), Frank de Gram (Partij voor de Dieren), Charlotte Brand (PvdA), Delano van Luik (CDA), Jeanette Geers (SP)

De gemeenteraad van Nijmegen in openbare vergadering bijeen op 3 juli 2024,

#### **Constaterende dat**

- Nijmegen de woonverenigingen stad van het land is. Helaas zijn er van de oorspronkelijke 180 zijn er echter nog maar 120 over;
- Veel andere woonverenigingen dreigen ook te verdwijnen omdat zij na het aflopen van hun hypotheek geen volledige financieringsmogelijkheden hebben, aangezien banken deze niet meer bieden;
- De woonverenigingen kunnen nu alleen gebruikmaken van zakelijke financiering of Duitse banken, waarbij zij hoge kosten moeten maken en slechts een beperkt gedeelte van de hypotheek kunnen financieren;
- De gemeenteraad van Nijmegen de motie "Nog meer succes voor gemeenschappelijk wonen<sup>1</sup>" heeft aangenomen, waarin zij het belang van gemeenschappelijk wonen uitspraken en het college opriepen op zoek te gaan naar verdere financieringsmogelijkheden voor deze woonvorm;
- Woonverenigingen na financiering een gezonde en duurzame financiële positie hebben en behouden en kunnen blijven voorzien in betaalbare woonruimtes;

#### **Overwegende dat:**

- Woonverenigingen een onmisbare schakel zijn in het woningaanbod in Nijmegen, omdat zij zorgen voor goede en betaalbare huisvesting, bijdragen aan de sociale cohesie in de buurt en vaak ruimte bieden aan kleine, lokale (culturele) ondernemers om te groeien;
- Banken in eerste instantie verantwoordelijk zijn voor het zorgen voor adequate financiering voor woonverenigingen;
- Banken al hebben aangegeven hierover met de gemeente Nijmegen in gesprek te willen;
- In Amsterdam met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) een regeling is opgericht om het deel te overbruggen dat banken niet financieren voor wooncoöperaties, wat ook toepasbaar zou zijn op de Nijmeegse woonverenigingen;<sup>2</sup>
- Het college naar aanleiding van de eerdergenoemde motie en schriftelijke vragen heeft aangegeven in gesprek te gaan met het SVn om de mogelijkheden voor een dergelijk fonds voor Nijmegen te bespreken<sup>3</sup>;
- Dit meer dan ooit relevant is, aangezien woonverenigingen nu op het punt staan om te vallen.

#### **Roept het college op:**

- Met spoed actie te ondernemen om te voorkomen dat woonverenigingen omvallen en in elk geval;
- Zo snel mogelijk in gesprek gaan met banken die nu al hebben aangegeven mee te willen denken

<sup>1</sup> [Document Nijmegen - Motie Nog meer succes voor gemeenschappelijk wonen.pdf - iBabs Publieksporaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

<sup>2</sup> [Stimuleringslening | Speciaal voor Amsterdamse wooncoöperaties \(svn.nl\)](#)

<sup>3</sup> [Document Nijmegen - Brief aan fractie GroenLinks - Houd onze woonvereniging in stand - iBabs Publieksporaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

- over het bieden van een financiële oplossing voor de woonverenigingen;
- Tegelijkertijd de gesprekken voortzetten met het SVn, met als doel het realiseren van een stimuleringsfonds om het gedeelte via leningen te overbruggen dat nu niet door banken gefinancierd wordt, bijvoorbeeld zoals de regeling van SVn en Amsterdam, of op andere wijze;
  - De voortgang hiervan binnen 3 maanden aan de gemeenteraad van Nijmegen terug te koppelen.

En gaat over tot de orde van de dag.

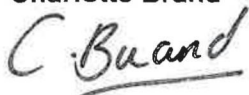
GroenLinks  
**Sander van der Goes**



Stadspartij Nijmegen

D66

PvdA  
**Charlotte Brand**

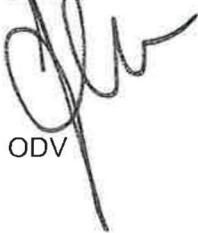


SP  
**Jeanette Geers**



VVD

Partij voor de Dieren  
**Frank de Gram**

  
ODV

CDA  
**Delano van Luik**



GewoonNijmegen.nu

voor: 25  
tegen: 11  
aanvaard