Motie – Voorkom vermenging van juridische procedures en zakelijke afspraken

De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op 29 juni 2026,

Overwegende dat:

- het college heeft in de beantwoording van de schriftelijke vragen aangegeven dat VanWonen bereid is de lopende bezwaarprocedure inzake het GAK-gebouw in te trekken zodra de samenwerkingsovereenkomst definitief is;
- de gemeente tijdens de planvorming aanvullende eisen heeft gesteld aan het behoud van het GAK-gebouw, waardoor nieuwe onderhandelingen noodzakelijk zijn geworden;

Constaterende dat:

- juridische procedures onafhankelijk van privaatrechtelijke en financiële afspraken behoren te worden gevoerd;
- wijzigingen in gemeentelijke uitgangspunten tijdens een ontwikkelproces in dit voorbeeld heeft bijgedragen aan een vermenging van juridische procedures en zakelijke onderhandelingen;
- dergelijke vermenging, ongeacht de aanleiding, moet worden voorkomen;

Verzoekt het college:

1. in de toekomst te voorkomen dat juridische procedures onderdeel worden van zakelijke onderhandelingen of overeenkomsten, ongeacht de aanleiding;
2. bij gebiedsontwikkelingen ruimtelijke, planologische en cultuurhistorische uitgangspunten zoveel mogelijk vooraf vast te leggen, zodat het risico op vermenging van juridische procedures en zakelijke afspraken wordt beperkt;
3. de raad te informeren wanneer lopende juridische procedures een rol spelen bij onderhandelingen met marktpartijen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Asia Golunska — Swollwacht
Peter Pot — Stadspartij Zwolle

Voor: Swollwacht, Stadspartij Zwolle, FvD en SP
Verworpen 29-06-2026