Annotatie Raadsvoorstel nieuwbouw Poppodium Boerderij – keuze variant			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** wethouder W.J. Blansjaar **Mede-portefeuillehouder (s)** Wethouder J. Iedema	**Behandelend ambtenaar:** D. Snoek +31 79 3469205 d.snoek@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** W.I. van Vaals +31 6 39340866 w.i.van.vaals@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere raad		
Programma	4. Vrije tijd		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming 14-5-2025	Oordeelsvorming en advisering 17-11-2025	Besluitvorming 24-11-2025
Doel bespreking	Besluit nemen door de gemeenteraad		
Advies commissie	Voorstel agenderen als debatstuk		
Toelichting	**Inleiding** Tijdens de raadsvergadering van 17 februari jl. heeft de raad ingestemd met de kredietaanvraag voor de haalbaarheidsfase van het project Poppodium Boerderij. Hierbij heeft de raad het college de opdracht gegeven om een nieuwbouwvariant en een goedkopere nieuwbouwvariant te onderzoeken. Het verschil tussen deze twee varianten is het materiaalgebruik en het duurzaamheidsniveau. Tijdens diezelfde raadsvergadering heeft de raad amendement 2502-A VVD aangenomen, waarin de raad het college vraagt om bij de nieuwbouw van Poppodium Boerderij rekening te houden met een mogelijke toekomstige herontwikkeling van de rest van de kavel naar hoogstedelijk woonmilieu. Aan de raad wordt gevraagd om voor de nieuwbouw van Poppodium Boerderij variant A te selecteren voor de verdere uitwerking van het ontwerp in de haalbaarheidsfase. **Vervolgstappen keuze variant** Het college heeft vier varianten laten onderzoeken (zie kopje financiën). Nadat de raad een keuze heeft gemaakt voor één van deze varianten, wordt een opdracht verleend aan een architect voor een schetsontwerp en voorlopig ontwerp, van de gekozen variant, voor de nieuwbouw van Poppodium Boerderij. Aan het einde van de haalbaarheidsfase ligt het voorlopige ontwerp van de keuze variant door de raad. Na de haalbaarheidsfase wordt het definitieve ontwerp uitgewerkt. **Financiële gevolgen** De kosten van alle vier de varianten (zie onderstaand) passen nu niet in het budget dat in de begroting is vastgesteld. Het college geeft aan dat dit een uitdaging is die in de rest van de haalbaarheidsfase aandacht krijgt. Ook geeft het college aan dat de raad aan het einde van de haalbaarheidsfase een volledige financiële onderbouwing ontvangt met daarin een kredietaanvraag voor de dan voorliggende investering. • Variant A: vlak en lagere investering: €30-35 mln. • Variant B: vlak en hogere investering: €33-38 mln. • Variant C: gestapeld en lagere investering: €29-34 mln. • Variant D: gestapeld en hogere investering: €32-37 mln. Bovengenoemde kosten omvatten niet de volledige investeringskosten voor de nieuwbouw van Poppodium Boerderij omdat in deze beramingen de incidentele en structurele kosten niet zijn meegerekend (zie blz. 9 van het raadsvoorstel voor specificatie).		

	Sturing van de raad en raadsinstrumenten De raad kan bij de besluitvorming aanpassingen aanbrengen in het concept-raadsbesluit met amendementen of via moties nadere opdrachten/verzoeken aan het college meegeven. De griffie is beschikbaar voor advies en ondersteuning.
Achtergrondinformatie	Raadsvoorstel Kredietaanvraag haalbaarheidsfase Poppodium Boerderij (d.d. 17.02.2025) Amendement 2502-A VVD – Haalbaarheidsonderzoek Boerderij toekomstbestendig (d.d. 17.02.2025) Amendement 2502-B PDvZ – Twee in plaats van drie varianten (d.d. 17-02-2025) Motie 1711-50 Zó! – Schaalsprong poppodium De Boerderij (d.d. 06-11-2017) Motie 1505-10- D66 – Cultuurpodium De Boerderij (d.d. 18-05-2015) Memo – Voortgang project nieuwbouw poppodium Boerderij (d.d. 25-06-2025) Memo – Second opinion Bedrijfsplan Nieuwbouw Boerderij 2026-2028 (d.d. 13-02.2025) Memo – Afdoening toezeggingen 626 en 628: Stand van zaken Poppodium Boerderij (25-10-2023) Memo – Afdoening toezegging 502: Locatie Boerderij (d.d. 24-11-2021) Memo – Locatieonderzoek nieuwbouw binnenstad Cultuurpodium Boerderij (d.d. 25-05-2020) Memo – Afdoening motie 1711-50 Schaalsprong Poppodium de Boerderij (30-01-2019) Memo – Motie 1711-50 Schaalsprong poppodium de Boerderij (18-09-2018) Memo – Variantenstudie uitbreiding Cultuurpodium Boerderij (18-04-2018) Memo – Afdoening motie 1505-10 Onderzoek mogelijkheden uitbreiding parkeerplaatsen en verbouw podiumcafé Boerderij (d.d. 30-03-2016) Schriftelijke vragen D66 - Toekomst poppodium De Boerderij (d.d. d.d. 23-09-2022) Schriftelijke vragen PDvZ - Pop-Cultuurpodium De Boerderij (d.d. 04-03-2022) Schriftelijke vragen Zó! Zoetermeer – Uitbreiding Boerderij (d.d. 27-01-2022) Schriftelijke vragen CDA – (Parkeer)-tellingen rondom Cultuurpodium Boerderij (d.d. 13-01-2017)