

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 1 november 2022
Nummer 2984
Onderwerp Raadsvoorstel vaststelling 'herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk'

Portefeuillehouder Wethouder Bremer
Behandeld door D. van Berlo

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- a. het 'herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk met ID-nummer NL.IMRO.1916.Stedelijk'2-VG01 vast te stellen;
- b. voor de in het 'herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk' begrepen gronden geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Aanleiding

Op 22 februari 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Stedelijk' vastgesteld. Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan zijn 4 beroepsschriften ingesteld en is verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. De zitting van de bodemprocedure bij de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State moet nog plaatsvinden. Een datum is nog niet bekend. Nadat de raad een besluit heeft genomen over het voorliggende 'herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk' maakt het besluit automatisch onderdeel uit van het beroepsdossier wat wordt behandeld bij de Afdeling bestuursrechtsspraak.

De voorlopige voorziening is door de Raad van State op 16 augustus 2022 toegewezen waardoor een klein gedeelte van het bestemmingsplan 'Stedelijk' is geschorst. Dit betekent concreet dat voor dit gedeelte het bestemmingsplan 'Voorburg Midden' van toepassing is. Voor het resterende deel van het plangebied geldt dat bestemmingsplan 'Stedelijk' op 17 augustus 2022 in werking is getreden. Dit gedeelte van het bestemmingsplan 'Stedelijk' valt namelijk buiten het gebied waarvoor de voorlopige voorziening is toegewezen.

Kern van de voorlopige voorziening is dat de onherroepelijke omgevingsvergunning voor het transformeren van twee bestaande kantoorgebouwen, gelegen aan het Burgemeester Feithplein 11 t/m 20, 95 en 94 t/m 110 in Voorburg, niet correct is verwerkt in het vastgestelde bestemmingsplan 'Stedelijk'.

De schorsing van het plan en de overwegingen op grond waarvan de Raad van State daartoe heeft beslist geven aanleiding om het vastgestelde bestemmingsplan 'Stedelijk' te herstellen middels het voorliggende 'herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk'. Met dit besluit wordt de onherroepelijke omgevingsvergunning voor het transformeren van twee kantoorpanden tot 116 woningen, commerciële ruimten en horeca, inclusief bergingen in de bestaande stallingsgarage, alsnog correct in het bestemmingsplan 'Stedelijk' verwerkt. De feitelijke uitvoering van de omgevingsvergunning is inmiddels gereed en het complex is bewoond / in gebruik.

Voor het overige is het bestemmingsplan 'Stedelijk' na de schorsingsuitspraak ongewijzigd gebleven, met uitzondering van de tekstuele verantwoording van de hierboven beschreven wijzigingen in de toelichting van het plan. Doordat het bestemmingsplan voor het overige ongewijzigd blijft ten opzichte van het eerdere bestemmingsplan, is het voor belanghebbenden dan ook enkel mogelijk om beroep in te stellen tegen de wijziging (=het verwerken van de onherroepelijke omgevingsvergunning).

3. Afwegingen

Met het vaststellen van het 'herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk' wordt uitvoering gegeven aan de uitspraak van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. De financiële gevolgen van het besluit

Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan dit besluit.

5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Er heeft geen participatie plaatsgevonden over het voorliggende herstelbesluit. De onherroepelijke omgevingsvergunning dient als gevolg van een gerechtelijke uitspraak alsnog correct verwerkt te worden in het bestemmingsplan. Tegen het herstelbesluit kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Daarnaast worden appellanten en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:19, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht, van dit besluit in kennis gesteld.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

J.G. Bijl
burgemeester

Documenten behorende bij dit raadvoorstel

Dossiernummer	Bestandsnaam
2984-01	Concept raadsbesluit
2984-02	Zienswijzennota/Nota van wijzigingen
2984-03	Toelichting, bestemmingsplan "Stedelijk"
2984-04	Bijlage 01 toelichting, Waterbeleidsdocumenten
2984-05	Bijlage 02 toelichting, Nationale Omgevingsvisie
2984-06	Bijlage 03 toelichting, Structuurvisie Ruimte voor Wensen 2040, herijking 2012
2984-07	Bijlage 04 toelichting, Kompas voor de leefomgeving
2984-08	Bijlage 05 toelichting, Uitvoeringsprogramma Structuurvisie Ruimte voor Wensen 2040, herijking 2012
2984-09	Bijlage 06 toelichting, Revitaliseringsstrategie bedrijventerreinen
2984-10	Bijlage 07 toelichting, Welstandsnota Leidschendam-Voorburg
2984-11	Bijlage 08 toelichting, Nota bodembeheer
2984-12	Bijlage 09 toelichting, Bodemkwaliteitskaart Leidschendam-Voorburg
2984-13	Bijlage 10 toelichting, Nota archeologie - herijking 2013
2984-14	Bijlage 11 toelichting, Nota bodembeheer gemeentes Leidschendam Voorburg, Voorschoten en Wassenaar
2984-15	Bijlage 12 toelichting, Cultuurhistorische Analyse Vlietoevers
2984-16	Bijlage 13 toelichting, Van Forum tot universum - visie op kunst en cultuur
2984-17	Bijlage 14 toelichting, Beleid inzake ondersteunende horeca in detailhandel 2011
2984-18	Bijlage 15 toelichting, Detailhandels- en horecastructuurvisie 2019

2984-19	Bijlage 16 toelichting, Duurzaamheidsagenda 2016-2020 Op weg naar een duurzamer Leidschendam-Voorburg
2984-20	Bijlage 17 toelichting, Grip op Grondstoffen
2984-21	Bijlage 18 toelichting, Uitvoeringsplan Grip op Grondstoffen
2984-22	Bijlage 19 toelichting, Uitvoeringsprogramma duurzaamheid 2019-2020
2984-23	Bijlage 20 toelichting, Woonvisie 2016-2020
2984-24	Bijlage 21 toelichting, Het dak op! - Beleidsnotitie met sneltoetscriteria voor dakterrassen
2984-25	Bijlage 22 toelichting, Beleidsnota Woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg
2984-26	Bijlage 23 toelichting, Woningbouwprogramma, herijking 2012
2984-27	Bijlage 24 toelichting, Economische agenda 2017-2020
2984-28	Bijlage 25 toelichting, Uitvoeringsprogramma Economische agenda 2017-2020
2984-29	Bijlage 26 toelichting, Evenementenbeleid 2017-2020
2984-30	Bijlage 27 toelichting, Uitvoeringsprogramma Evenementen 2017-2020
2984-31	Bijlage 28 toelichting, Actieplan geluid 2018-2023
2984-32	Bijlage 29 toelichting, Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Leidschendam- Voorburg
2984-33	Bijlage 30 toelichting, Bomennota
2984-34	Bijlage 31 toelichting, Bomennota, onderdeel beheer
2984-35	Bijlage 32 toelichting, Groenstructuurplan Buitengewoon Groen
2984-36	Bijlage 33 toelichting, Groenstructuurplan, uitvoeringsprogramma
2984-37	Bijlage 34 toelichting, Nota Grondprijsbeleid
2984-38	Bijlage 35 toelichting, Notitie gronduitgifte gemeente Leidschendam-Voorburg 2019
2984-39	Bijlage 36 toelichting, VTH beleidsplan 2020-2023
2984-40	Bijlage 37 toelichting, 4 VTH beleid, sanctiematrix
2984-41	Bijlage 38 toelichting, 6 VTH beleid, Landelijke handhavingsstrategie
2984-42	Bijlage 39 toelichting, Horecanota 2011
2984-43	Bijlage 40 toelichting, Beleid inzake sluitingstijden 2011

2984-44	Bijlage 41 toelichting, Beleidsregels Terrassen Gemeente Leidschendam-Voorburg
2984-45	Bijlage 42 toelichting, Actieplan luchtkwaliteit 2016-2020
2984-46	Bijlage 43 toelichting, Uitvoeringsplan Schone Lucht Akkoord
2984-47	Bijlage 44 toelichting, Integraal huisvestingsplan primair onderwijs 2019-2023
2984-48	Bijlage 45 toelichting, Integraal huisvestingsplan voortgezet onderwijs 2017-2026
2984-49	Bijlage 46 toelichting, Lokale educatieve agenda 2019-2022
2984-50	Bijlage 47 toelichting, Visie op onderwijs in Leidschendam-Voorburg
2984-51	Bijlage 48 toelichting, Visie recreatie en toerisme Leidschendam-Voorburg 2025
2984-52	Bijlage 49 toelichting, Prostitutiebeleid Leidschendam-Voorburg
2984-53	Bijlage 50 toelichting, Sociaal Kompas
2984-54	Bijlage 51 toelichting, Sociale structuurvisie - Ruimte voor mensen 2024
2984-55	Bijlage 52 toelichting, Visie op sport en bewegen Leidschendam-Voorburg
2984-56	Bijlage 53 toelichting, Verkeers- en vervoerplan, onderdeel A
2984-57	Bijlage 54 toelichting, Verkeers- en vervoerplan, onderdeel B
2984-58	Bijlage 55 toelichting, Verkeers- en vervoerplan, onderdeel C
2984-59	Bijlage 56 toelichting, Verkeers- en vervoerplan, onderdeel maatregelen
2984-60	Bijlage 57 toelichting, Nota Parkeerbeleid 2021
2984-61	Bijlage 58 toelichting, Nota Parkeernormen 2012
2984-62	Bijlage 59 toelichting, Nota Parkeernormen 2012, bijlagen
2984-63	Bijlage 60 toelichting, Nota Parkeernormen 2012, parkeernormen
2984-64	Bijlage 61 toelichting, Ontheffingsregeling voetgangersgebied Huygenskwartier Voorburg
2984-65	Bijlage 62 toelichting, Nota Verkeersregelinstallaties
2984-66	Bijlage 63 toelichting, Beheer en onderhoudsplan
2984-67	Bijlage 64 toelichting, Water en rioleringsplan Leidschendam-Voorburg 2022-2027
2984-68	Bijlage 65 toelichting, Beheerkwaliteitsplan

2984-69	Bijlage 66 toelichting, Beleidsplan Openbare Verlichting
2984-70	Bijlage 67 toelichting, Beleidsregels straatartiesten
2984-71	Bijlage 68 toelichting, Besluit over vergunningsvrije- en meldingsplichtige voorwerpen in de openbare ruimte
2984-72	Bijlage 69 toelichting, Handboek beheer openbare ruimte
2984-73	Bijlage 70 toelichting, Speelruimteplan Leidschendam-Voorburg 2016-2025
2984-74	Bijlage 71 toelichting, Vent- en standplaatsenbeleid 2008
2984-75	Bijlage 72 toelichting, Overzicht van de verontreinigingen
2984-76	Bijlage 73 toelichting, Geoarcheologische kaart
2984-77	Bijlage 74 toelichting, Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart
2984-78	Bijlage 75 toelichting, Overzicht rijksmonumenten
2984-79	Bijlage 76 toelichting, Overzicht gemeentelijke monumenten
2984-80	Bijlage 77 toelichting, Bouwsteen Groene woongemeente
2984-81	Bijlage 78 toelichting, Bouwsteen Economie en bedrijvigheid
2984-82	Bijlage 79 toelichting, Bouwsteen Mobiliteit en bereikbaarheid
2984-83	Bijlage 80 toelichting, Bouwsteen Lokale Energie Strategie
2984-84	Bijlage 81 toelichting, Bouwsteen Transitievisie Warmte.
2984-85	Bijlage 82 toelichting, aanscherping Sociaal Kompas
2984-86	Bijlage 83 toelichting, Uitspraak voorlopige voorziening ECLI:NL:RVS:2022:2370
2984-87	Regels bestemmingsplan “Stedelijk”
2984-88	Bijlage 01 regels Staat van bedrijfsactiviteiten
2984-89	Bijlage 02 regels Staat van Horeca-activiteiten
2984-90	Bijlage 03 regels Staat van Horeca-activiteiten - Mall of the Netherlands
2984-91	Bijlage 04 regels Overzicht van lokaal verzorgende winkelcentra
2984-92	Bijlage 05 regels Gebiedsvisie herontwikkeling winkelcentrum Leidsenhage
2984-93	Bijlage 06 regels Het dak op
2984-94	Bijlage 07 regels Ruimtelijke kwaliteitsparagraaf
2984-95	Bijlage 08 regels Ruimtelijk kader Sonneruyter
2984-96	Bijlage 09 regels Ontwerp boortunnel gebruiksbeperkingen

Datum 1 november 2022
Nummer 2984
Pagina 7/7

2984-97	Bijlage 10 regels Projectomgevingsbeïnvloeding Forum Hadriani
2984-98	Bijlage 11 regels Onderbouwing projectomgevingsbeïnvloeding Forum Hadriani
2984-99	Bijlage 12 regels Verwachte maaiveldzettingen percelen Wooninvest
2984-100	Bijlage 13 regels Heibeperking percelen Wooninvest
2984-101	Bijlage 14 regels Beperking maaiveldbelasting en ontgraving percelen Wooninvest
2984-102	Bijlage 15 regels Beperking bemaling percelen Wooninvest
2984-103	Bijlage 16 regels Onderbouwing gebruiksbeperkingen percelen Wooninvest
2984-104	Verbeelding, bestemmingen
2984-104a	Verbeelding, archeologie
2984-104b	Verbeelding, legenda
2984-105	<i>‘Wat moet u weten over de bestemmingsplannen Landelijk en Stedelijk’.</i>