Vragen & antwoorden n.a.v. inspraak concept warmtevisie Aalsmeer
(november 2021)

1. **Vraag:** Kunt u mij aangeven of er al een volgorde is gemaakt wanneer de verschillende 'energie wijken' over gaan van gas naar een alternatief? En zo ja, wat de indicatie is per wanneer dat gaat gebeuren? Als deze volgorde er nog niet is wanneer dan de gemeente er voornemens is om over deze volgorde + startmoment een besluit te nemen?

Antwoord:
In de warmtevisie Aalsmeer is geen volgorde bepaald of planning gemaakt over wanneer de Aalsmeerse warmtebuurten overgaan van aardgas naar een alternatieve energievoorziening. Meer duidelijkheid over de planning kan naar verwachting op z'n vroegst eind 2022/begin 2023 gegeven worden.

In de warmtevisie Aalsmeer worden twee startbuurten benoemd, waarvoor te zijner tijd een wijkuitvoeringsplan wordt voorbereid. Wanneer de voorbereiding van deze (wijk)uitvoeringsplannen start, is nog niet bekend. Bij het voorbereiden van deze (wijk)uitvoeringsplannen worden de betreffende buurten intensief betrokken. De benoemde startbuurten zijn:

Startbuurt 1: aardgasvrij-ready
Kort samengevat is dit een isolatieaanpak voor oudere en slecht geïsoleerde woningen in de Stommeer (energielabels E, F en G), zonder dat de buurt ook echt aardgasvrij zal worden. Dit wordt een zogenaamde aardgasvrij-ready aanpak genoemd. De focus ligt dan op energie- en kostenbesparing voor inwoners.

Startbuurt(en) 2: aardgasvrij
Een aanpak voor aardgasvrij geldt voor alle buurten met goed geïsoleerde woningen vanaf 1992, die de stap naar aardgasvrij nu al rendabel kunnen maken. Bij deze aanpak richt de gemeente zich op het ontwikkelen van een aantrekkelijk aanbod voor bijvoorbeeld (hybride)warmtepompen. Ook kleinschalige (warmte-koude-opslag) warmtenetten kunnen kansrijke oplossingen zijn voor enkele van deze buurten. Inwoners kunnen zelf kiezen of en wanneer ze meedoen. Er is dus nog zeker geen datum bepaald waarop het aardgas in deze warmtebuurten wordt afgesloten.

De overige buurten
Met behulp van het Regionaal Energieloket ondersteunt de gemeente alle woningeigenaren in Aalsmeer en Kudelstaart die hun woning willen verduurzamen. Voor meer informatie: www.RegionaalEnergieloket.nl/Aalsmeer

2. **Vraag:** Voordat ik een volledige mail met vragen en inzichten typ zou ik graag weten wat er wordt beslist bij de gemeenteraad van 27 januari 2022? Wordt er per 'gebied' een beslissing gemaakt welke maatregelen er worden ontwikkeld? Of wordt er gezegd: "Ja wij steunen deze visie?".

Antwoord:
De gemeenteraad besluit om de warmtevisie Aalsmeer wel of niet vast te stellen. Naar verwachting gebeurt dit op 27 januari 2022. In uw woorden besluit de gemeenteraad dan om deze warmtevisie al dan niet 'te steunen'. Ook is er een mogelijkheid dat er moties en of amendementen worden ingebracht die aanleiding kunnen geven de warmtevisie gewijzigd vast te stellen. Maatregelen per gebied worden in de (op de warmtevisie volgende) wijkuitvoeringsplannen uitgewerkt.

3. **Vraag:** Wij wonen in een ark een paar honderd meter van de openbare weg. Onze ark is AA plus geïsoleerd en gekeurd en er liggen al een jaar of acht, 9 zonnepanelen op het dak. Nu wil het geval dat onze CV ketel op hoge leeftijd begint te raken. Wat is nu wijsheid? Een warmtepomp, grond, water of lucht zien we als een goed alternatief. De kosten wegen echter voor ons niet tegen de baten op tenzij we een flinke subsidie kunnen aanvragen. Het gaat over voor ons veel geld. Dus wat is wijsheid volgens u? Afwachten, extra zonnepanelen, nieuwe zuinige ketel, inductie koken, meer de houtkachel gaan gebruiken enz....? We horen graag uw advies over wat er zoal mogelijk is. Lokaal en boven lokaal.

Antwoord:
Inwoners van gemeente Aalsmeer kunnen via het Regionaal Energieloket (tel. 088-5254110) alle vragen stellen over het verduurzamen van hun woningen. Het Regionaal Energieloket adviseert u graag over technische opties, subsidies en financieringsmogelijkheden.
Het intensiever gebruik van 'houtkachels' ontraadt de gemeente omdat dit bijdraagt aan een verslechtering van de lokale luchtkwaliteit.

4. **Vraag:** Isolatie woning: Ik ben serieus aan het nadenken om mijn huis te na-isoleren. Echter gaat de spouw vullen geen effect hebben (oude detaillering, smalle/vervuilde spouw). Het is financieel onhaalbaar om de hele binnenzijde van mijn woning te gaan isoleren (alles opnieuw stucen, vaste inrichting zit in de weg etc.). Dat betekent dat er één ding overblijft: Buitengevel isolatie... Staat de gemeente het toe om buitengevel-isolatie toe te passen als eerste stap in deze transitie. Met natuurlijk alle beeldbepalende wijzigingen als gevolg. Ook in rijtjeswoningen (stucwerk/plaatmateriaal gevels)?

Antwoord:

Het huidige welstandbeleid sluit buitengevel-isolatie niet bij voorbaat uit. Voor het aanbrengen van buitengevel-isolatie is een omgevingsvergunning vereist. Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag wordt getoetst aan het welstandbeleid. Het welstandbeleid geeft de ambitie aan dat bij geschakelde of rijwoningen de eenheid van 'de rij' of 'het ensemble' het uitgangspunt is. Dit omdat de ruimtelijke kwaliteit daarmee het best is gediend. Anders gezegd betekent dit dat als er voor één woning in een rij of ensemble een buitengevel-isolatie wordt aangevraagd, een positief welstandsadvies niet kansrijk is. Dit is anders bij initiatieven voor het aanbrengen van gevelisolatie voor een vrijstaande woning en

voor collectieve initiatieven waar het toepassen van buitengevel-isolatie voor een gehele rij of ensemble wordt aangevraagd. Indien het initiatief leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, dan is een positief welstandadvies kansrijk. Zowel bij particuliere als bij collectieve initiatieven is het van belang dat de buitengevel-isolatie geen afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van de buurt of wijk. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een jaren '30 wijk. Als buitengevel-isolatie de identiteit en uitstraling van de jaren '30 buurt onherkenbaar zou maken door bijvoorbeeld gevels te pleisteren, zou dit leiden tot een negatief welstandadvies, en negatieve beoordeling van de vergunningaanvraag. Bij de uitwerking van de zogenaamde wijkuitvoeringsplannen worden de mogelijkheden van collectieve buitengevelisolatie meegenomen.

5. **Vraag:** Collectieve warmte: In principe is dit een elektra-net maar dan met warmte. Wat een perfecte oplossing zou zijn. Wellicht eentje die in de mensen hun hoofd moet doordringen voordat het geaccepteerd wordt. Daarbij is geld de sleutel. Hoe wordt er gegarandeerd dat dit 100 jaar dezelfde prijs blijft? Gaat een collectief net duurder worden door de jaren? Gaat de gemeente dit aanbieden of wordt dit geprivatiseerd? Ik vergelijk het een beetje met de plastic afvalbakken. Wij hebben een kleinere bak genomen omdat we goed ons afval scheiden. Als nu de plastic bakken worden weggehaald (omdat de gemeente dit beslist) ben ik dus genoodzaakt om een duurdere bak aan te schaffen?! Wat voorkomt dat een latere ambtelijke beslissing gebruikers met kosten opzadelt.
   - Hoe garandeert de gemeente dat bij een collectief systeem de kosten niet veranderen over de jaren?
   - Op welke manier zijn er minimale ingrepen nodig voor bewoners? (HT-warmtenet is daarop volgens mij het eenvoudigste antwoord).
   - Welke oplossing past het beste als 'algemene' oplossing voor meerdere gebieden tegelijk? (HT-warmtenet is wederom naar mijn idee het meest haalbare).

Antwoord

- *De gemeente hecht belang aan een betaalbare warmtetransitie voor haar inwoners en bedrijven. Dit is een duidelijke uitkomst van de participatie en daarom als belangrijk uitgangspunt opgenomen in de warmtevisie.*
  Bij plantonwikkeling rondom collectieve warmtenetten kunnen gemeenten op verschillende manieren invloed uitoefenen op de betaalbaarheid van de transitie voor gebruikers. Op dit moment is het te vroeg om aan te kunnen geven tegen welke kosten overgeschakeld kan worden op collectieve warmtenetten en wat de prijsontwikkeling voor gebruikers over de tijd zal kunnen zijn, en of hoe er garanties gegeven kunnen worden aangaande de prijsontwikkeling. Gemeente Aalsmeer onderzoekt welke warmtebronnen kansrijk kunnen zijn voor Aalsmeer en hoe de transitie zo betaalbaar mogelijk kan worden uitgevoerd. Denk bijvoorbeeld aan het aantrekken van subsidies en/of financieringsinstrumenten.
  Bij de voorbereiding van zogenaamde Wijkuitvoeringsplannen zal de gemeente duidelijkheid geven over de kosten. Ook is het belangrijk te vermelden dat er wettelijke spelregels zijn voor tarifering van collectieve warmtelevering. Dit is in de Warmtewet vastgelegd. De Warmtewet wordt binnen afzienbare tijd vervangen door de Wet collectieve warmtevoorziening (WCW). Wanneer de nieuwe wet van kracht wordt, is nog niet bekend. De nieuwe wet introduceert onder andere een nieuwe

tariefstructuur. De nieuwe wet is bedoeld om de groei en verduurzaming van warmtenetten beter te ondersteunen.

- *Een hoge temperatuur warmtenet vergt (doorgaans) weinig aanpassingen aan een woning of gebouw. En daarmee zijn de kosten voor benodigde aanpassingen aan een woning ook lager. Dit blijkt ook uit bijlage 1 van de warmtevisie (Feitennotitie: Tabel 11 pagina 30). Vanuit de eindgebruikerskosten is hoge temperatuur warmte voor het grootste gedeelte van de Aalsmeerse warmtebuurten de voordeligste (en makkelijkste) oplossing. Maar Aalsmeer kent op dit moment geen aardgasvrije hoge temperatuur warmtebron. En zonder hoge temperatuur warmtebron komt er ook geen hoge temperatuur warmtenet. Daarom onderzoekt de gemeente welke warmtebronnen inzetbaar kunnen zijn voor Aalsmeer, waaronder Aardwarmte als een mogelijke hoge temperatuurbron. Daarnaast gaat de warmtevisie ervan uit dat hoge temperatuur warmte (maar bijv. ook waterstof en groengas) in beperkte mate beschikbaar is. Daarom willen we verstandig om met deze schaarse warmte omgaan en alleen daar inzetten waar alternatieven niet mogelijk of niet haalbaar zijn.*
  Omdat duurzame en ook hoge temperatuur warmte schaars is, is het belangrijk de warmtevraag te verlagen door te isoleren. Zo kunnen er meer woningen en gebouwen van dezelfde bron gebruik maken. En een goed geïsoleerde woning helpt ook tegen een hoge toekomstige warmterekening.
  In de toekomst zal het temperatuurniveau van warmtenetten naar verwachting lager worden, bijvoorbeeld van 90-70 °C naar 40-55°C. Bij deze netten zijn de energieverliezen bij transport lager, wat de efficiëntie van warmtenetten vergroot. Bovendien kunnen er dan meerdere warmtebronnen met een lagere temperatuur worden aangesloten op het warmtenet. Denk bijvoorbeeld aan restwarmte uit datacenters, oppervlaktewater, zonneboilers, et cetera.
  Hoge tempratuur warmtenetten zijn inderdaad vanuit eindgebruikerskosten voor het grootste deel van de Aalsmeerse warmtebuurten de voordeligste én voor de eindgebruiker makkelijkst toepasbare oplossing. Er kunnen wel verschillen zijn tussen de kosten voor verschillende gebouweigenaren (bijv. VvE's met in elk appartement een individuele gasketel zijn duurder uit dan een VvE met een collectieve gasketel).