

In de meningsvormende commissie BME d.d. 16 september 2025 hebben de fracties Lijst Salman en Puur de vraag gesteld of de gemeentelijke panden aan de Voorstraat en Wilhelminastraat in Noordwijk verkocht kunnen worden. Waarbij de opbrengst uit verkoop mogelijk als dekkingsmiddel gebruikt kan worden.

De volgende informatie kunnen we u hierover verstrekken:

Voorstraat 26

WOZ-waarde € 512.000, verhuurd tot 8 februari, daarna per maand opzegbaar, kan verkocht worden. Er rust geen boekwaarde op.

Voorstraat 28

WOZ-waarde € 599.000, in beheer bij VPS (antikraak), kan verkocht worden. Er rust geen boekwaarde op.

Wilhelminastraat 1

Wilhelminastraat 3

Voorstraat 14

WOZ-waarde resp. € 422.000, € 208.000, nvt bedrijf, bewoond door statushouders, verhuurd aan Binnenstede en verhuurd aan Theaterhuis. Afhankelijk van aanbod Stek aan statushouders komt nr 1 leeg, nr 3 is verhuurd tot 31 juli 2026 (jaarlijks verlengd), nr 14 antikraak met opzegtermijn van 4 weken. Op termijn verkoopbaar. Er rust in totaal een boekwaarde op van € 608.462. Als de verkoop uitkomt op de WOZ-waarde, levert dit dus een opbrengst op van € 21.538.

De opbrengsten van de verkoop zijn eenmalig en kunnen toegevoegd worden aan de Algemene Reserve of een andere reserve. Vanuit de reserve kan een storting gedaan worden om kosten te dekken.