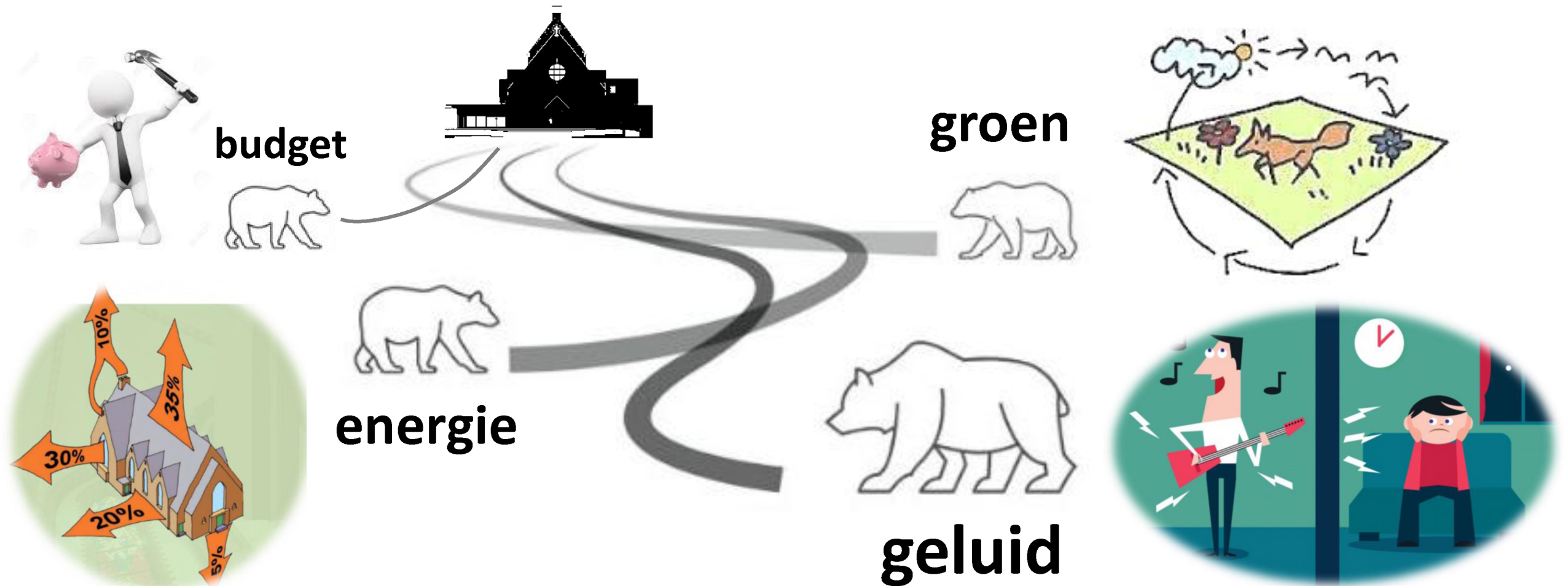


Tussenstand transformatie kerk

Staan er nog 4 beren op de weg na 28 maart 2023?



Budget: de tussenstand

Steensel staat met stip op 1 in de kosten!



1. Luciakerk, Steensel

- € 5,5 miljoen (€ 3.700 per inwoner)

2. Sint-Petrus-Banden, Son (Dommelhuis)

- € 9,3 miljoen (€ 580 per inwoner)
- inclusief theater, kantoren, dagbesteding, ...

3. Cuyperskerk in Sas van Gent

- € 1,7 miljoen (€ 450 per inwoner)

4. Petruskerk in Vught

- € 2,6 miljoen (€ 100 per inwoner)
- inclusief bibliotheek (€ 100 per inwoner)



Risico's: is 4,5% onvoorzien te laag?

Schade door binnen graven? Is exploitatie dekkend?



Zijn alle (sluit)posten meegenomen?

- Geluidsbeheersing
- Technische installaties
- Interieur en inrichting
- Risico leibrek dak (zonnepanelen, isolatie,)

Is de **exploitatie** onderzocht en vastgesteld:

- *Drempelwaarde?*
- *Reikwijdte?*
- *Verzorgingsniveau?*

Is graven grote kelder in de kerk verantwoord?

Wat kom je tegen?

Trillingen? Scheuren muren of fundering?

Hoeveel **nieuwe evenementen** moeten er bij om de exploitatie- en energiekosten te dekken?

2. Geluid: iedere avond feest?

Kosten geluidsbeheersing volledig?



- Onderzoek 2022: 80 dB(A) overschrijding
13 dB(A) = **20 x hoger dan de norm**
- Concert is 103 dB(A), dat is **200 x meer geluid**, dus moet **4.000 x beter!!!**
- Aantal + vermogen + positie buitenunits
warmtepompen onbekend
- Maatregelen + kosten onbekend
- Gemeente wil onbeperkte openingstijden
- Omwonenden moeten zelf maar afspraken maken met gebruiker
- APV betekent **365 dagen** per jaar:
 - Ma-Vrij tot 01.00 uur
 - Za-Zo tot 02.00 uur
 - Carnaval tot 03.00 uur



terras



entree



1



2



3



4

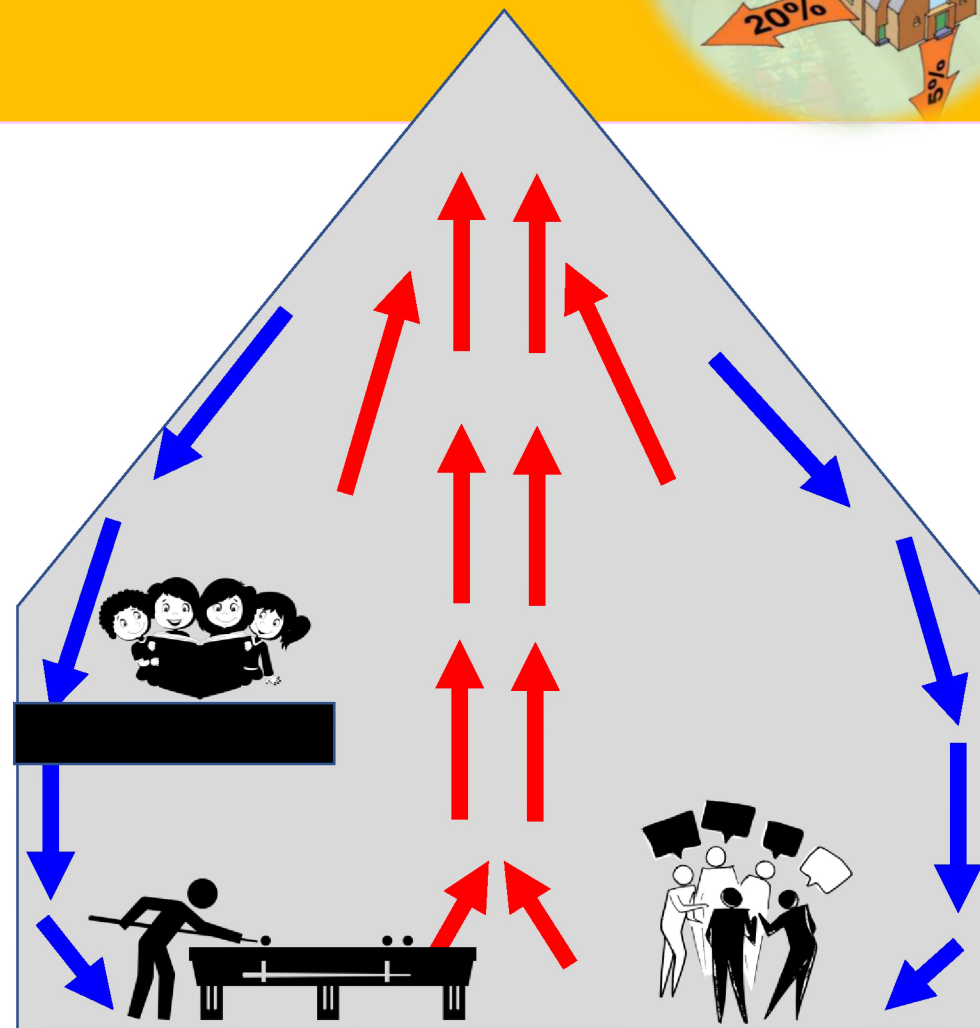
En er komt nog
meer geluid bij!

Energie

Zijn alle kosten wel in beeld? Wordt het comfortabel?



- Energieontwerp is nog niet afgerond: kosten nog onbekend
- Koudeval ligt op de loer
- Het schip van de kerk kan niet in kleinere ruimtes worden verdeeld → héél de kerk moet warm gestookt worden.
- Box-in-box had veel energie kunnen besparen: **Trias Energetica!**



Ondertussen in het park ...
zit de niets vermoedende ooievaar met de pier ...

A photograph of a park scene. In the background, a brick church with a tall steeple is visible behind some trees. In the foreground, there is a green lawn and a paved path. On the path, there is a wood sculpture of a stork standing on a tree stump. A yellow thought bubble is positioned above the stork sculpture.

Wat staat deze
Stinselse Pier te
wachten?



Boom geveld,
groen geruimd,
vogels gevlogen

... 20 meter blinde muur



Zoals het is ...



Zoals het wordt ...

